

Ortsgemeinde Kottenheim

Sitzung-Nr.: 055/OGR/055/2020

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Mittwoch, 02.09.2020
Sitzungsort: im Bürgerhaus	Sitzungsdauer von 19:45 Uhr bis 20:45 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Braunstein, Thomas

1. Beigeordnete(r)

Kicherer, Irmgard

Beigeordnete(r)

Schmitz, Gabriele

Ratsmitglied

Behrendt, Corinna

Drefs, Alexander

Eultgem, Birgit

Franzen, Max

Geisbüsch, Heinz

Geisbüsch, Jan

Groß, Michael

Krings, Anja

Lange, Christian

Moog-Kopp, Beate

Noll, Christian
Rabbel, Wolfgang
Schüller, Bastian
Thamm, Christina
Weber, Guido

Schritfführer(in)

Brang, Melissa

Ötto, Gertrud

Wurde bei Gemeinderatssitzung am
02.09.2020 verpflichtet und hat mit abge-
stimmt

entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied

Gügel, Elvira
Kicherer, Christoph
Wingender, Helmut

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 21.08.2020 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 35/2020 vom 27.08.2020 .

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
 ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.
 Absetzung des TOP 4 öffentlicher Teil "Erlass einer neuen Friedhofssatzung"

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung des Ratsmitgliedes Gertrud Otto
2. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Anlegung eines Mountainbike-Parcours auf dem Grundstück zwischen Bauhof und Schulsporthanlage; Beratung über Einwendungen
Vorlage: 055/532/2020
4. Vorgehensweise im Bezug auf Übermittlung von Einladungen, Beschlussvorlagen sowie Anschaffung von iPads für die Mitglieder verschiedener Gremien

Vorlage: 055/525/2020

5. Bebauungsplan "Wolfskaul, 1. Änderung"
Ergänzungsbeschluss zum Beschluss vom 02.07.2020 unter TOP 2.2 über die erneute Offenlage nach § 4a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 055/537/2020
6. Versetzung der Glascontainer Schulstraße / Bürgerhaus
Vorlage: 055/534/2020/1
7. Gestaltung des Kreisverkehrsplatzes Knotenpunkt K93 / K20
Vorlage: 055/536/2020
8. Antrag der OG Kottenheim an die Verbandsgemeinde Vordereifel auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Zeltplatz“ im Bereich des Kottenheimer Winfeld
Vorlage: 055/540/2020
9. Vorgesehenes Sondergebiet "Zeltplatz" Bereich Winfeld Rampe
- Grundsatzbeschluss
Vorlage: 055/541/2020
10. Errichtung eines Zeltes für die Nutzung von Gruppentherapie
Physiotherapeutische Praxis; hier: nochmalige Beratung und Entscheidung über das Einvernehmen gem. § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 055/542/2020
11. Einwohnerfragestunde
12. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Verpflichtung des Ratsmitgliedes Gertrud Otto

Das Ratsmitglied Patrick Groß hat sein Mandat niedergelegt. Die Nachrücker Tina Walter, Marc Schwall und Gunter Montebaur haben das Mandat ausgeschlagen. Nächste Nachrückerin ist damit Frau Gertrud Otto.

Frau Gertrud Otto hat das Mandat angenommen und wurde von Ortsbürgermeister Thomas Braunstein per Handschlag im Namen der Ortsgemeinde Kottenheim als neues Ratsmitglied verpflichtet.

Weiterhin wird das Ratsmitglied über die Rechte und Pflichten seines Amtes belehrt und besonders auf die Bestimmungen der §§ 20, 21 und 30 Absatz 1 der Gemeindeordnung hingewiesen.

Mit der Verpflichtung wird das Ratsmitglied ehrenamtsfähig und kann ab diesem Zeitpunkt die sich aus dem Ehrenamt ergebenden Rechte und Pflichten wahrnehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

2 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein hat die Ergebnisse der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse unter Beachtung schutzwürdiger Interessen bekannt gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja	
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

3 Anlegung eines Mountainbike-Parcours auf dem Grundstück zwischen Bauhof und Schulsportanlage; Beratung über Einwendungen
Vorlage: 055/532/2020

Gemäß § 22 GemO verlässt das Ratsmitglied Guido Weber den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauerraum platz.

Ihm wird im Rahmen eines Sachvortrages nach mehrheitlicher Abstimmung durch

den Gemeinderat das Wort erteilt.

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Beschluss des Ortsgemeinderates vom 02.07.2020 bezüglich der Überlassung des Grundstückes zwischen Bauhof und Schulsportanlage an den Verein „Wir für Kottenheim“ für die Anlegung eines Mountainbike-Parcours aufzuheben. Gleichzeitig wird festgestellt, dass kein geeignetes Grundstück für diesen Zweck zur Verfügung gestellt werden kann.

Stattdessen wird der Verein gebeten, sich selbst nach einem geeigneten Gelände umzuschauen, für das die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes entbehrlich sind, damit die Maßnahme ohne zeitliche Verzögerung umgesetzt werden kann. Die Ortsgemeinde unterstützt das Projekt ausdrücklich auch weiterhin.

Abstimmungsergebnis:

Ja	17
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

4 Vorgehensweise im Bezug auf Übermittlung von Einladungen, Beschlussvorlagen sowie Anschaffung von iPads für die Mitglieder verschiedener Gremien **Vorlage: 055/525/2020**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Anschaffung von insgesamt 26 Tablets **Apple iPad Pro Wi-Fi 32 GB 10,2-Zoll einschließlich Schutzhülle mit Bluetooth-Tastatur und der Geräteverwaltungssoftware „JAMF“** für die Mitglieder des Ortsgemeinderates sowie die ordentlichen Mitglieder (kein Ratsmitglied) des Haupt- und Finanz-, Bau-, Planungs- und Umwelt- sowie des Werkausschusses aus und beauftragt die Verwaltung mit dem entsprechenden Einkauf.

Hinsichtlich der Versicherung soll verwaltungsseitig ein Angebot eingeholt werden.

Weiterhin spricht der Rat sich für die Anschaffung von 2 Repeatern aus, um eine ausreichende WLAN-Versorgung für die Tablets im Bürgerhaus sicherstellen zu können.

Abstimmungsergebnis:

Ja	15
Nein	0
Enthaltung	3
Befangenheit	0

5 Bebauungsplan "Wolfskaul, 1. Änderung" Ergänzungsbeschluss zum Beschluss vom 02.07.2020 unter TOP 2.2 über die erneute Offenlage nach § 4a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 055/537/2020

Beschluss:

Die vorgesehene Ziffer 3.2.6 der textlichen Festsetzung des Bebauungsplanes "Wolfskaul 1. Änderung" enthält folgenden Zusatz:

Erforderliche Zufahrten zu den Grundstücken sind mittels Verrohrung, in Abstimmung mit dem Abwasserwerk sowie dem für den Tiefbau zuständigen Fachbereich der Verbandsgemeinde Vordereifel auf den in der Planzeichnung mit "M" gekennzeichneten Flächen entlang den Verkehrsflächen, zulässig"

Der Rat beschließt daher, in Ergänzung des am 02.07.2020 unter TOP 2.2 gefassten Beschluss folgendes:

"Für den durch die gefassten Beschlüsse vom 02.07.2020 sowie durch den vorstehenden Beschluss materiell-rechtlich geänderten Entwurf wird gem. § 4a Abs. 3 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB erneut durchgeführt.

Es wird bestimmt, dass nur zu den nach genannten Planänderungen

- Beibehaltung der öffentlichen Grünfläche (im offengelegenen Entwurf war die Umwandlung der öffentlichen Grünfläche in Gewerbefläche und private Grünfläche vorgesehen)
- Zulassung erforderlicher Zufahrten zu den Grundstücken mittels Verrohrung in Abstimmung mit dem Abwasserwerk sowie dem für Tiefbau zuständigen Fachbereich der Verbandsgemeinde Vordereifel auf den in der Planzeichnung mit "M" gekennzeichneten Flächen entlang den Verkehrsflächen in Textfestsetzung Nr. 3.2.6.

Stellungnahmen abgegeben werden können.

Im Übrigen wird auf den Beschluss vom 02.07.2020 verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	18
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

6 Versetzung der Glascontainer Schulstraße / Bürgerhaus
Vorlage: 055/534/2020/1

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Antrag der Fraktion "wir für kottenheim" auf die Versetzung der Glascontainer mit folgenden Änderungen zu:

Die beiden Glascontainer, die auf der Zuwegung zum Bürgerhaus stehen, sollen auf Antrag der CDU-Fraktion komplett entfernt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja	10
Nein	6
Enthaltung	2
Befangenheit	0

7 Gestaltung des Kreisverkehrsplatzes Knotenpunkt K93 / K20
Vorlage: 055/536/2020

Der Gemeinderat beschließt dem Antrag der Fraktion Wir für Kottenheim insoweit zu entsprechen, dass Ortsbürgermeister Thomas Braunstein bei der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz erfragt, wie der Kreisel gestaltet und gepflegt werden soll. Das Ergebnis wird dem Gemeinderat mitgeteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	18
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

- 8 Antrag der OG Kottenheim an die Verbandsgemeinde Vordereifel auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Zeltplatz“ im Bereich des Kottenheimer Winfeld**
Vorlage: 055/540/2020
-

Gemäß § 22 GemO verlässt das Ratsmitglied Corinna Behrendt den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauerraum platz.

Die Ortsgemeinde Kottenheim beantragt die Änderung des derzeit behördenverbindlichen Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Vordereifel zur Darstellung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Zeltplatz“.

Der vorgesehene Geltungsbereich der Änderung ergibt sich aus der Anlage Nr. 2. Die erforderliche Zuwegung von der K 20 soll über die Parzellen 21/22 und 11/1 (teilweise) erfolgen Der Geltungsbereich ist in der Anlage Nr. 2 gelb markiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja	17
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

**9 Vorgesehenes Sondergebiet "Zeltplatz" Bereich Winnfeld Rampe
- Grundsatzbeschluss
Vorlage: 055/541/2020**

Etwaige Anträge:

Die Fraktion Wir für Kottenheim beantragt dem Vorhabensträger zu gestatten selbst einen Planer für das Vorhaben zu beauftragen. Dies wurde durch den Gemeinderat mehrheitlich abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	4
Nein	8
Enthaltung	5
Befangenheit	1

Gemäß § 22 GemO verlässt das Ratsmitglied Corinna Behrendt den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauerraum platz.

Der Ortsgemeinderat fasst folgenden Grundsatzbeschluss:

Sollten sich im Rahmen des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes keine unüberwindlichen planungsrechtlichen Probleme ergeben, wird die Ortsge-
meinde das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in Gang setzen. Vo-
raussetzung hierfür ist jedoch, dass der zukünftige Vorhabenträger alle Kosten hier-
für übernimmt. Dies ist vorab entsprechend vertraglich zu vereinbaren.

Abstimmungsergebnis:

Ja	17
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

**10 Errichtung eines Zeltes für die Nutzung von Gruppentherapie
Physiotherapeutische Praxis; hier: nochmalige Beratung und Entscheidung über das Einvernehmen gem. § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 055/542/2020**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Zeltes für die Nutzung von Gruppentherapie Physiotherapeutische Praxis in Kottenheim, Schulstraße, Flur 3, Flurstück 943/6, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB **nicht** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	5
Nein	6
Enthaltung	7
Befangenheit	0

11 Einwohnerfragestunde

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein hat die Fragen der Bürger zufriedenstellend beantwortet.

Abstimmungsergebnis:

Ja	
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

12 Mitteilungen

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein hat folgende Mitteilungen verlesen:

- Bekanntgabe der Verbandsgemeindeumlage für das Jahr 2020
- Wiedereröffnung der Turnhalle nach Sanierung der sanitären Anlage unter Corona-Bedingungen
- Sachstand zur Umsetzung eines Medienkonzeptes in der Grundschule

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)