



**Fwd: Bebauungsplan für das Teilgebiet "Hinterm Dorf" 1. Erweiterung
- öffentliche Bekanntmachungen - frühzeitige Beteiligung der
Öffentlichkeit**

Erich Pung An: Joerg Gaeb, armin.seiwert, Winfried Schlich

16.07.2020 09:43

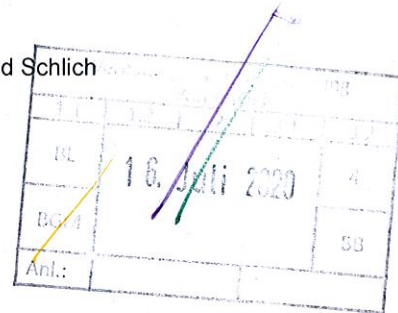
Von: Erich Pung <erich.pung@gmx.de>

An: Joerg Gaeb <j.gaeb@vordereifel.de>, armin.seiwert@gmx.de, Winfried Schlich
<winfriedschlich@gmx.de>,

3 Anhänge



BBP 1. Erweiterung.pdf BBP 1. Erweiterung.pdf1.pdf BBP 1. Erweiterung.pdf2.pdf



Sehr geehrte Damen und Herren,

sehr geehrter Herr Gäb,
sehr geehrter Herr Seiwert,

nach Einsichtnahme in den vom Gemeinderat anerkannten Entwurf, nehmen
wir dazu wie folgt Stellung und

regen folgende Änderungen bzw. Ergänzungen an:

1) die Verkehrsfläche sollte bis zur Grundstücksgrenze in Richtung
Grundstück, Flur 2, Nr. 11, und die Seitenstraße ebenfalls bis

zum vorhandenen Feldweg in Richtung Kindergarten erweitert werden.

Begründung:

- bei zukünftigen Überlegungen zur Erweiterung des Bebauungsplanes ist
bei einer Verlängerung

der Verkehrsflächen in Richtung Grundstück 11 und in Richtung Feldweg
ein verkehrstechnischer Anschluss einfach zu realisieren.

Es wäre analog der Anbindung dieses Teilbereiches an die Kirchstraße zu
verfahren.

Der problemlose Anschluss der Verkehrsfläche im Bebauungsplan "Hinterm
Dorf" an die Kirchstraße belegt die Sinnhaftigkeit für die Zukunft.

- die Verlängerung der Verkehrsflächen bis zur Grundstücksgrenze schafft
zudem Planungs- und Ausführungssicherheit,

ohne weitere umlegungsrechtliche und/oder vertragliche Regelungen
treffen zu müssen.

2) In der Vergangenheit gab es Überlegungen, parallel zur Straße Im
Kirchboden eine Erweiterung der Wohnbaufläche vorzunehmen.

Angedacht war eine beidseitige Bebauung an der Verkehrsfläche in
Richtung Kindergarten.

Legt man für die Planung (beidseitige Bebauung und Verkehrsfläche) eine Breite von 60 m zu Grunde, wäre es von Vorteil, die

Verkehrsflächen in der 1. Erweiterung des Bebauungsplanes "Hinterm Dorf" neu zu planen.

Wir schlagen vor zu überprüfen, ob es sinnvoll ist, die Verkehrsfläche von der Kirchstraße horizontal bis zur Grundstücksgrenze hin zu

Flurstück 11 zu führen. Die seitliche Verkehrsfläche würde dann im rechten Winkel Richtung Im Kirchboden und nicht Richtung "Umgehung"

verlaufen. Zur Verdeutlichung wird eine nicht maßstabsgerechte Skizze beigefügt.

Unserer Meinung nach, könnte eine spätere Erweiterung verkehrstechnisch einfacher und besser über diese Variante gewährleistet werden.

Es wäre je nach Erweiterung des Bebauungsplanes (ein oder zweiseitige Bebauung) zu entscheiden, ob der verkehrstechnische Anschluss

über die Haupt- oder Seitenstraße erfolgt.

Zudem entstehen Richtung "Umgehung" vier Baugrundstücke. Ein Verlust an Bauplätzen sehen wir nicht.

3) Die Beseitigung der Abwässer ist in Richtung der Straße "Hinter Pöschchen" geplant.

Es ist wahrscheinlich, dass die Entwässerung der unteren Grundstücke bei unserer Variante aufgrund des vorhandenen Höhenunterschiedes

einfacher durchführbar ist.

Es wird angeregt, diese Thematik vor abschließender Entscheidung mit dem Abwasserwerk der VVG Vordereifel zu besprechen.

4) Die Straßenbreite ist mit 6,5 m angegeben. Sie weicht damit 1 m von dem Anschluss an die Kirchstraße ab, die 7,5 m breit ist.

Es erscheint sinnvoll, dies zu überdenken. In fast allen Gemeindestraßen, die zurückliegende geplant wurden, beträgt die

durchschnittliche Breite der Fahrbahn (ohne Gehweg) 5 Meter. Die Fahrzeugdichte hat sich in den letzten Jahrzehnten jedoch

erheblich erhöht. Dies führt häufig beim Parken der Fahrzeuge zu nachbarschaftlichen und rechtlichen Problemen. Oft helfen nur Sanktionen.

Eine Verbreiterung der Straße könnte diese Problematik entschärfen.

5) Überlegungen, die Zufahrt zu einer Erweiterung über den vorhandenen Feldweg von der Straße Im Kirchboden aus zu gestalten,

sollten nicht weiter verfolgt werden. Die Zuwegung ist nur 4 m breit. Der Erwerb von zusätzlichen Flächen zur Verbreiterung von Privat scheint doch sehr

risikohaftbehaftet.

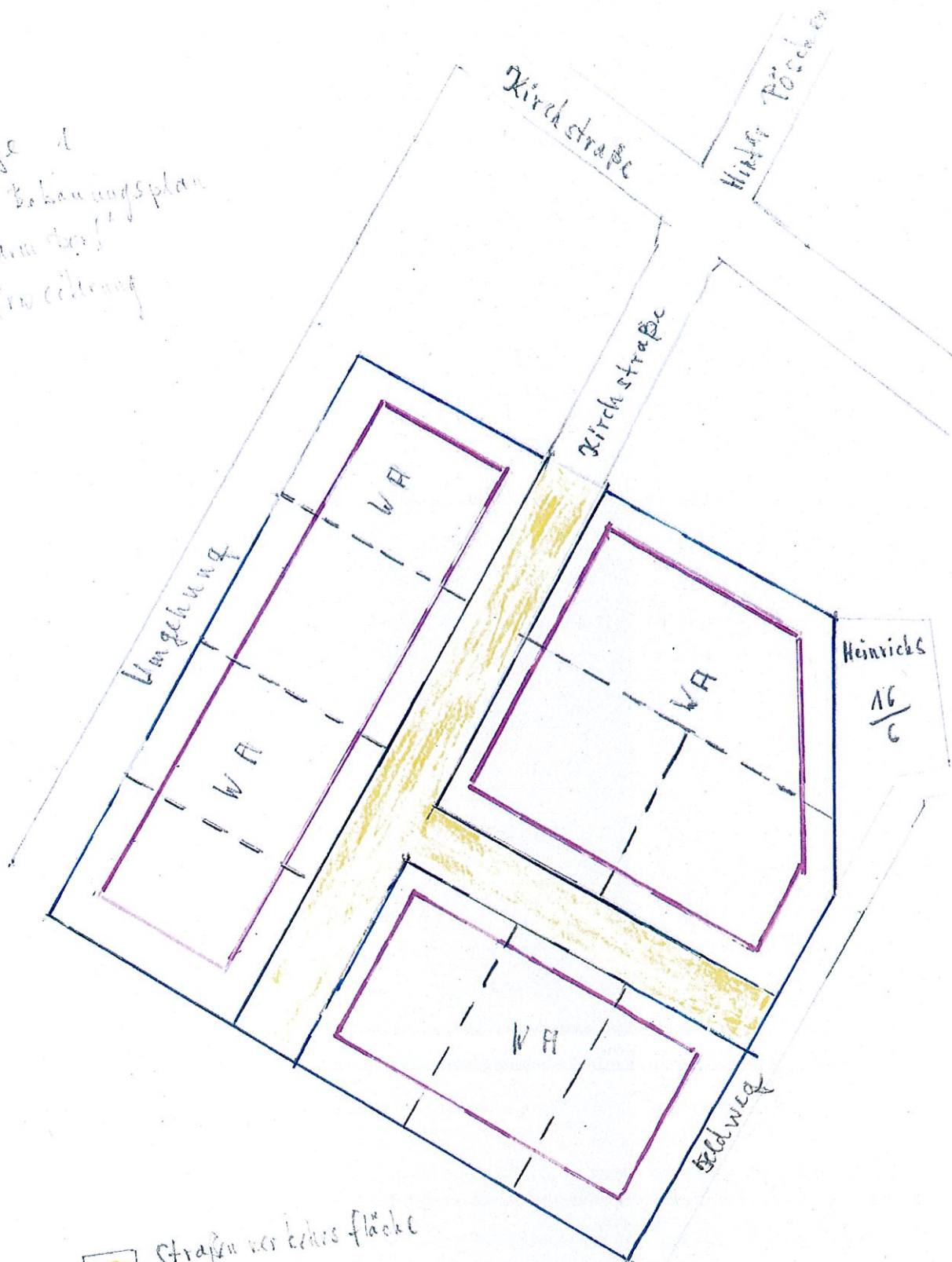
mit freundlichen Grüßen

Erich Pung, Amselweg 5, 56729 Kirchwald

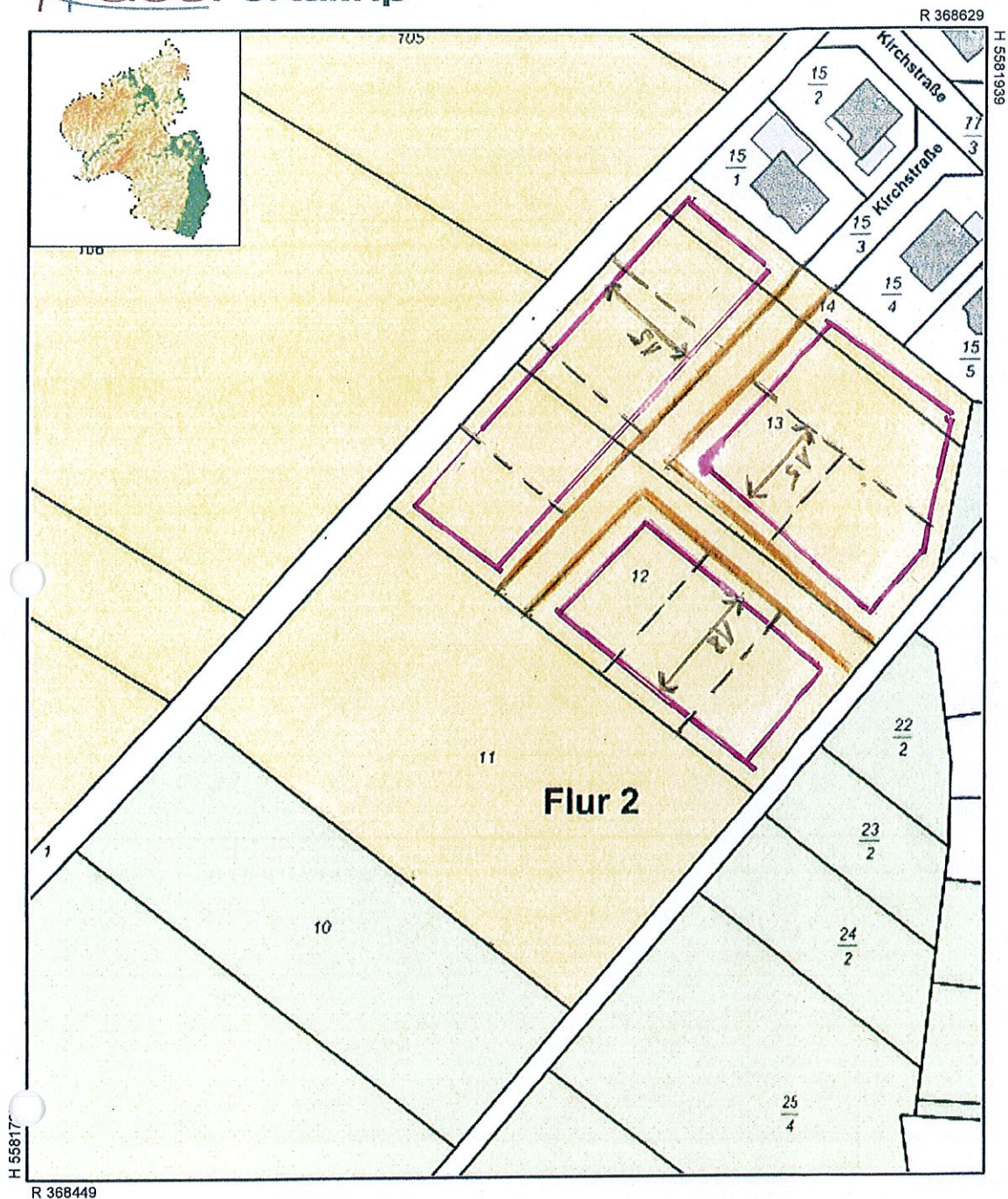
Winfried Schlich, Hauptstr. 124, 56729 Kirchwald

Herr Gäb,
bitte bestätigen sie mir den Eingang.
Vielen Dank.
Erich Pung

Anlage 1
zum Bebauungsplan
"Hinter Pöckchen"
1. Erweiterung



-  Straßenverkehrsfläche
-  Bauflächen
-  Parzellierungsvorschlag



Datum: 11.7.2020

Maßstab: 1 : 1000

Notiz

56729 Kirchwald
Bebauungsplan "Hinterm Dorf"
1. Erweiterung



571 qm

3.240 qm

Orientierung zum Trennsystem
ca. 6 Baugrundstücke je 600 qm
möglich

Flur 2

mögliches
Plangebiet § 13 b
BauGB

ca. 8.500 qm

Orientierung zum
Mischsystem ca 8
bis 10
Baugrundstücke
möglich

