Ortsgemeinde Kirchwald

Vorlage Nr. 049/142/2020

Beschlussvorlage

TOP

**Bebauungsplan "Hinterm Dorf", 1.
Erweiterung - Auftragsvergabe
Straßenvorentwurfsplanung**

Verfasser:
Bearbeiter: Jörg Gäb
Fachbereich: Fachbereich 1

Datum:
22.09.2020

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-36

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	05.10.2020	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Leistungsphasen 1-3 zu der Straßenplanung im Baugebiet Hinterm Dorf, 1. Erweiterung, gemäß dem vorliegenden Honorarangebot mit einer Gesamtsumme in Höhe von 11.258,77 Euro an das Büro Siekmann und Partner GmbH, Thür, zu vergeben.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat hat zu der Erweiterungsfläche des Bebauungsplanes Hinterm Dorf über die Anregungen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren beraten und beschlossen. Wesentliche Änderungen zu den geplanten Erschließungsstraßen ergaben sich hieraus nicht.

Bevor nunmehr die Offenlage des Bebauungsplanes erfolgen kann, ist es erforderlich, die Böschungshöhen, die auf den privaten Flächen festzusetzen sind, aufgrund einer Straßenvorentwurfsplanung festzulegen.

Hierzu wurde ein Angebot des planenden Büros Dr. Siekmann und Partner GmbH eingeholt. Das Angebot ist der Beschlussvorlage beigelegt.

Für den derzeitigen Stand ist es ausreichend, die Leistungsphasen 1-3 bis zur Entwurfsplanung zu vergeben. Der Auftrag beläuft sich dann auf folgende Positionen

L.-Ph. 1	Grundlagenermittlung	2 %
L.-Ph. 2	Vorplanung	20 %
L.-Ph. 3	Entwurfsplanung	25 %
Summe		47 %

Die zugrundeliegenden Kosten hat das Büro günstig mit 150 Euro je m² Straße angesetzt. Bei ca. 755 m² Verkehrsflächen sind somit Baukosten in Höhe von 115.000 Euro zu Grunde zu legen.

Unter Anwendung der Honorarzone II „Mittelsatz“ ergibt sich ein Honorar über alle Leistungsphasen (100 %) in Höhe von 15.412,05 Euro netto.

Für die zu vergebenden Leistungsphasen 1-3 beträgt das Honorar 7.243,66 Euro.

Hinzu kommen Sonderleistungen für die örtliche Geländeaufnahme in Höhe von 1.600 Euro netto und für die Erstellung der digitalen Grundlagenpläne in Höhe von 400 Euro netto.

Es ergibt sich somit folgender Auftrag:

Straßenvorentwurfsplanung Leistungsphasen 1-3	7.243,66 Euro
Örtliche Geländeaufnahme	1.600,00 Euro
Erstellung der digitalen Grundlagenpläne	400,00 Euro
Zwischensumme	9.243,66 Euro
Hierzu 5 % Nebenleistungen	462,18 Euro
Summe	9.705,84 Euro
Mehrwertsteuer aktuell 16 %	1.552,93 Euro
Auftragssumme	11.258,77 Euro

Hierbei handelt es sich um beitragsfähige Aufwendungen, die über die spätere Erschließungsbeitragserhebung, bzw. in diesem Fall über den Verkauf erschlossener Bauplätze refinanziert wird.

Die weiteren Leistungsphasen 5-9 können nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens vergeben werden. Hier werden im Gegensatz zu den Leistungsphasen 1-4 die tatsächlichen Kosten zu Grunde gelegt.

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja ☐ Nein				
Veranschlagung				
☒ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☒ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Angebot Straßenplanung