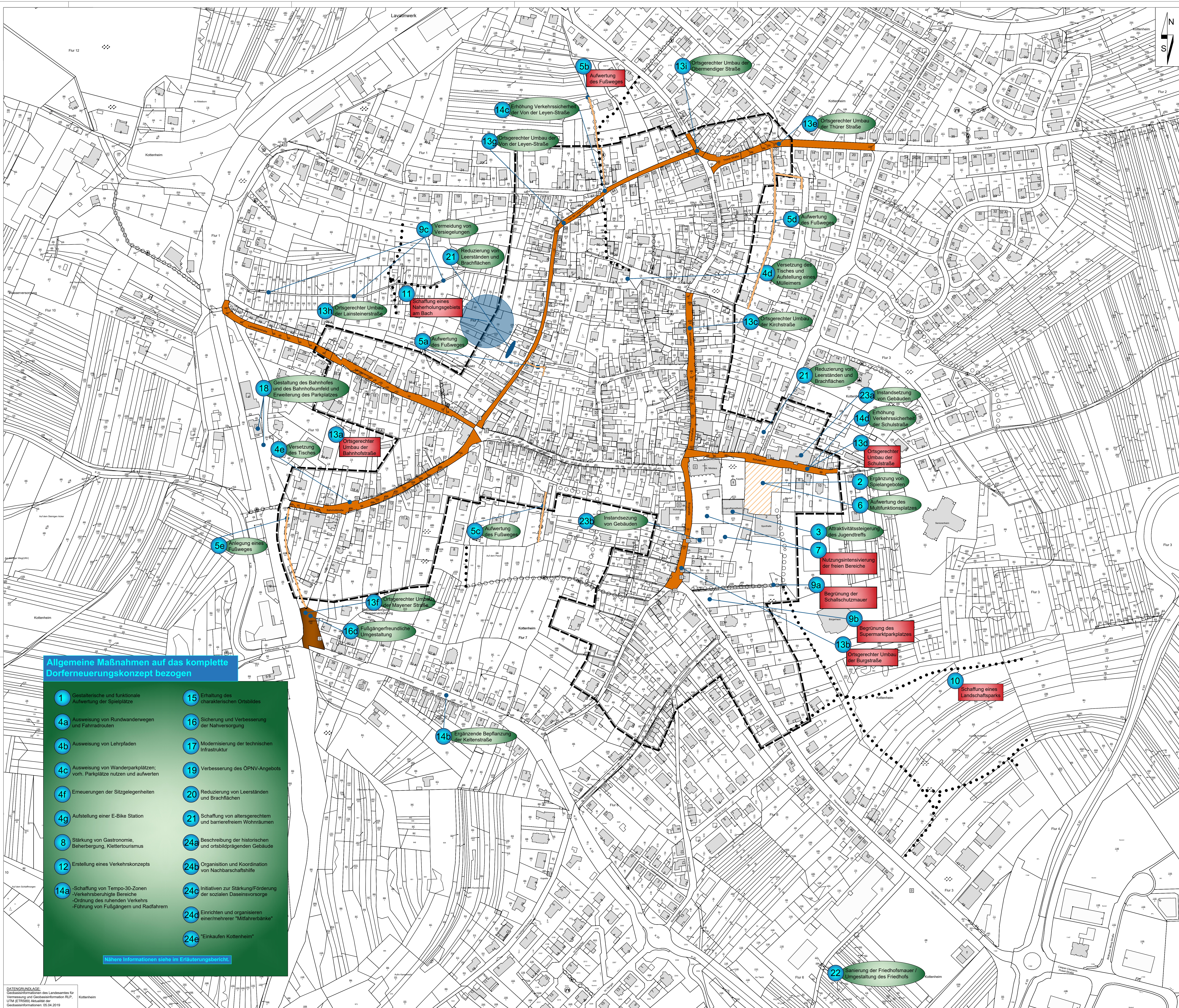




Legende

Gebäude Bestand

- Hauptgebäude
- Nebengebäude

Maßnahmen der privaten Sanierung

- Modernisierung notwendig (Niedrig)
- Modernisierung notwendig (Niedrig - Mittel)
- Modernisierung notwendig (Mittel)
- Modernisierung notwendig (Mittel - Hoch)
- Modernisierung notwendig (Hoch ggfs. Abriss)

Maßnahmen von Verkehrsanlagen und Freiflächen

- Erweiterung / Aufwertung der Parkplätze
- Ortsgerechter Umbau der Straßen
- Aufwertung der Fußwege
- Gefahrenstellen
- Gefährliche Kreuzungen

Maßnahmen und Entwicklung

- Maßnahme übernommen vom alten DE
- Neue Maßnahme

Allgemeine Maßnahmen auf das komplette Dorferneuerungskonzept bezogen

- 1 Gestalterische und funktionale Aufwertung der Spielplätze
- 4a Ausweisung von Rundwanderwegen und Fahrradrouten
- 4b Ausweisung von Lehrpfaden
- 4c Ausweisung von Wanderparkplätzen; vorh. Parkplätze nutzen und aufwerten
- 4f Erneuerungen der Sitzgelegenheiten
- 4g Aufstellung einer E-Bike Station
- 8 Stärkung von Gastronomie, Beherbergung, Klettertourismus
- 12 Erstellung eines Verkehrskonzepts
- 14a Schaffung von Tempo-30-Zonen Verkehrsberuhigte Bereiche Ordnung des ruhenden Verkehrs Führung von Fußgängern und Radfahren
- 15 Erhaltung des charakteristischen Ortsbildes
- 16 Sicherung und Verbesserung der Nahversorgung
- 17 Modernisierung der technischen Infrastruktur
- 19 Verbesserung des ÖPNV-Angebots
- 20 Reduzierung von Leerständen und Brachflächen
- 21 Schaffung von altersgerechtem und barrierefreiem Wohnräumen
- 24a Beschreibung der historischen und ortsbildprägenden Gebäude
- 24b Organisation und Koordination von Nachbarschaftshilfe
- 24c Initiativen zur Stärkung/Förderung der sozialen Daseinsvorsorge
- 24d Einrichten und organisieren einer/mehrerer "Mitfahrerbanken"
- 24e "Einkaufen Kottenheim"

Nähere Informationen siehe im Erläuterungsbericht!

Dorferneuerungskonzept Maßnahmen und Entwicklung

Ortsgemeinde:	Kottenheim	Verbandsgemeinde:	Vordereifel
Gemarkung:	Kottenheim		
Maßstab:	1:1500		
Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:12500			
Plan 4			
Beschlussfassung	Okt. 2020	J.B.	
Entwurfsskizze zur Beratung im OGR am 17.12.2019	Nov. 2019	J.B.	
Änderung	Datum	Name	