

**Ortsgemeinde Kottenheim**

**Sitzung-Nr.: 055/OGR/056/2020**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Donnerstag, 08.10.2020
<b>Sitzungsort:</b> im Bürgerhaus	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:38 Uhr bis 21:25 Uhr

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister(in)**

Braunstein, Thomas

**1. Beigeordnete(r)**

Kicherer, Irmgard

**Beigeordnete(r)**

Schmitz, Gabriele

**Ratsmitglied**

Behrendt, Corinna

Drefs, Alexander

Eultgem, Birgit

Franzen, Max

Geisbüsch, Heinz

Geisbüsch, Jan

Groß, Michael

Gügel, Elvira

Kicherer, Christoph

Krings, Anja

Lange, Christian  
Noll, Christian  
Otto, Gertrud  
Rabbel, Wolfgang  
Thamm, Christina  
Weber, Guido  
Wingender, Helmut

Schriftführer(in)

Brang, Melissa

**entschuldigt fehlt:**

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ratsmitglied

Moog-Kopp, Beate

Schüller, Bastian

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 29.09.2020 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 40/2020 vom 01.10.2020.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

## **T A G E S O R D N U N G :**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Antragstellung zur Welterbe-Initiative "Eifeler Mühlsteinrevier"  
Vorlage: 055/546/2020
2. Bericht über die Begehung der alten Schule und des Hauses Burgstraße 7 mit Vertretern der ADD und der Kreisverwaltung  
Vorlage: 055/551/2020
3. Fortschreibung Dorferneuerungskonzept - Beschlussfassung  
Vorlage: 055/559/2020
4. Beratung über die künftigen Nutzungsmöglichkeiten der alten Schule vor dem Hintergrund der Ergebnisse aus der Begehung

5. Beratung über die künftigen Nutzungsmöglichkeiten des Wohnhauses Burgstraße 7
6. Abschließende Beratung der Straßenentwurfsplanung für den Ausbau des Eisenbahnweges im Bereich Bahnhofstraße / Lainsteinerstraße  
Vorlage: 055/548/2020
7. Ergänzungswahlen Ausschüsse  
Vorlage: 055/538/2020
8. Erneute Beratung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses in Kottenheim, Antoniusstr. 26  
Vorlage: 055/547/2020
9. Herstellung des Bürgersteigs an der K93  
Vorlage: 055/544/2020
10. I. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020  
Vorlage: 055/552/2020
11. Antrag auf Prüfung zur Einrichtung eines Seniorentaxis in der Verbandsgemeinde Vordereifel  
Vorlage: 055/549/2020
12. Antrag der SPD-Fraktion auf Errichtung eines Trinkwasserbrunnen im Bereich Kottenheimer Bahnhof  
Vorlage: 055/556/2020
13. Gestaltung Kreisverkehrsplatz K93 /K20  
Vorlage: 055/555/2020
14. Antrag der wfk auf Erneuerung der Ortspläne in den Schaukästen der Gemeinde  
Vorlage: 055/557/2020
15. Bürgerhaus Kottenheim, Nachrüstung einer Brandschutzklappe  
Vorlage: 055/558/2020
16. Streudienst
17. Einwohnerfragestunde
18. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

**1 Antragstellung zur Welterbe-Initiative "Eifeler Mülhsteinrevier"**  
**Vorlage: 055/546/2020**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig:

- a) die Bewerbung des „**Eifeler Mülhsteinreviers**“ um einen Platz auf die Tentativliste vorzunehmen.
- b) den Beitritt des Landkreises Mayen-Koblenz und der Stadt Andernach in die bestehende Kooperationsvereinbarung „Eifeler Mülhsteinrevier“ zuzulassen.
- c) unabhängig von dem Beitritt des Landkreises zur Kooperationsvereinbarung die Förderung der Maßnahme durch diesen bzw. bei kreiseigenen Gesellschaften anzufragen.
- d) die Verwaltung zu beauftragen, die Entwürfe der „Verbandsordnung Zweckverband“ und der „Vereinsatzung“ einer rechtlichen Prüfung zu unterziehen, mit den zuständigen Aufsichtsbehörden abzustimmen und den Gremien zur endgültigen Beschlussfassung vorzulegen.
- e) den Sitz des Zweckverbandes in Mayen, die Geschäftsstelle in Mendig und den Sitz des Fördervereins bei der Verbandsgemeinde Vordereifel einzurichten.
- f) Die Verwaltung wird beauftragt, die anteiligen laufenden Personal- und Sachkosten für die jeweiligen Haushaltsjahre 2021-2024 einzustellen. Für das Haushaltsjahr 2021 werden die Gesamtkosten gemäß Variante 2 in Höhe von 95.000 € anteilmäßig bei den jeweiligen Gebietskörperschaften veranschlagt und zur Verfügung gestellt. Die Entwicklung der Fortführung des Welterbeantragsverfahrens und die dargestellten Varianten sind dabei zu berücksichtigen und bei weiterem Haushaltsbedarf/Sachverhaltsänderungen den Gremien – im Rahmen der Transparenz – zu unterbereiten. Die Verwaltung wird ermächtigt, Herrn Prof. Dr. Albrecht mit der Umsetzung der Vergleichsstudie/Antrag Tentativliste zu beauftragen.  
 Die Personal- und Sachkosten sind je nach Modellvariante nachfolgend dargestellt:

Kostendarstellung durch die veränderten Personalkosten im Haushalt 2021; Gespräch Prof. Dr. Albrecht 03.09.2020				
Variante	Sachverhalt	Betrag in €		Derzeitiger Anteil pro Gebietskörperschaft
			<b>Neue Gesamtkosten 2021</b>	
<b>1</b>	Welterbeantrag wird nicht weiterverfolgt - 31.10.2021 sofern eine eindeutige Ablehnung seitens des Landes eingeht.	45.000 € Sachkosten 10.000 € Unvorhergesehenes 20.000 € wissenschaftliche Bearbeitung	<b>75.000 €</b>	25.000 €

<b>2</b>	Welterbeantrag wird 2021 nicht zugelassen, aber eine Perspektive für eine spätere Bewerbung offen gelassen. Der Antrag wird über den 31.10.2021 weiterverfolgt.	45.000 € Sachkosten 10.000 € Unvorhergesehenes 40.000 € wissenschaftliche Bearbeitung	<b>95.000 €</b>	31.667 €
<b>3</b>	Welterbeantrag findet die Zustimmung des Landes für die Tentativliste 2021 und wird bis zur Antragstellung bei der Unesco in Paris im Jahre 2024 fortgesetzt - gemäß <b>Anlage 4</b> Zeit- und Finanzplan	45.000 € Sachkosten 10.000 € Unvorhergesehenes 111.000 € wissenschaftliche Bearbeitung	<b>166.000 €</b>	55.333 €

**Anmerkungen/Erläuterungen:**

Den Gremien wird über die laufende Entwicklung berichtet.

Derzeitiger Anteil Gebietskörperschaft = VG Vordereifel, VG Mendig und Stadt Mayen; Die Verbandsgemeinden teilen für ihre Gebietskörperschaften diesen Anteil eigenständig auf die jeweiligen Ortsgemeinden/Stadt auf.

Für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel würden sich die folgenden anteiligen Kosten in 2021 ergeben:

Variante 1: VG Vordereifel – 8.333,34 €, OG Ettringen – 8.333,33 €, OG Kottenheim – 8.333,33 €

Variante 2: VG Vordereifel – 10.555,68 €, OG Ettringen – 10.555,66 €, OG Kottenheim – 10.555,66 €

Variante 3: VG Vordereifel – 18.444,34 €, OG Ettringen – 18.444,33 €, OG Kottenheim – 18.444,33 €

Die Beträge können sich im laufenden Verfahren durch den beabsichtigten Beitritt der Stadt Andernach und des Landkreises Mayen-Koblenz positiv für die jeweilige Gebietskörperschaft nach unten verändern.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

- 2 Bericht über die Begehung der alten Schule und des Hauses Burgstraße 7 mit Vertretern der ADD und der Kreisverwaltung  
Vorlage: 055/551/2020**
- 

**Kenntnisnahme:**

Am 11.08.2020 hat eine Begehung der Alten Schule und der Burgstraße 7 stattgefunden. Der Ortsgemeinderat nimmt den Sachstand zu Kenntnis.

### **3 Fortschreibung Dorferneuerungskonzept - Beschlussfassung** **Vorlage: 055/559/2020**

---

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt:

- Den Tagesordnungspunkt zu vertagen,
- Die Verwaltung zu beauftragen, zur sachorientierten und zielführenden Meinungsbildung in den Fraktionen allen Ratsmitgliedern das Konzept in Papierform zur Verfügung zu stellen,
- Die Thematik wegen der besonderen Bedeutung für die zukünftige Dorfentwicklung in einer separaten Sitzung am 29.10.2020 zu behandeln.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

### **4 Beratung über die künftigen Nutzungsmöglichkeiten der alten Schule vor dem Hintergrund der Ergebnisse aus der Begehung**

---

Folgende Nutzungsmöglichkeiten wurden durch den Rat festgestellt:

- Für die unteren Räumlichkeiten besteht Bedarf zur öffentlichen Nutzung
- Die Räume im ersten Stock könnten als Mietwohnungen genutzt werden  
Oder
- Zum Zwecke einer Arztpraxis vermietet/verpachtet werden
- Der Anbau soll abgerissen werden

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Beauftragung eines Architekten, welcher auf Altbau spezialisiert ist. Die Verwaltung wird gebeten 3 Angebote einzuholen. Die Auftragsvergabe erfolgt durch Ortsbürgermeister Braunstein an den günstigsten Anbieter.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

## **5 Beratung über die künftigen Nutzungsmöglichkeiten des Wohnhauses Burgstraße 7**

---

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Backes denkmalschutzgerecht freizulegen, die Scheune abzureißen und den hinteren Teil des Grundstücks zu erschließen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	13
<b>Nein</b>	3
<b>Enthaltung</b>	3
<b>Befangenheit</b>	0

## **6 Abschließende Beratung der Straßenentwurfsplanung für den Ausbau des Eisenbahnweges im Bereich Bahnhofstraße / Lainsteinerstraße Vorlage: 055/548/2020**

---

Vortrag durch Herrn Dumont, Planungsbüro Reitz & Partner zum Vorhaben.

## **Beschluss**

Zu den aufgeführten Punkten wurde wie folgt beraten und entschieden:

- Zufahrt Feuerwehrhaus  
Die vorhandene Entwässerungsrinne soll erhalten bleiben und durch eine 3-zeilige Bordsteinanlage an den Asphaltbelag angeschlossen werden.
- Vorgesehene Einengung/Abgrenzung der Straße Hochboardanlage entlang des Bahnhofsgebäudes  
Die Gehweganlage soll 1 m breit und um 1,30 m länger gestaltet werden. Ansonsten folgt der Rat den Empfehlungen des Planers.
- Bauklasse Eisenbahnweg  
Der Eisenbahnweg soll in Bauklasse 1,0 eingestuft werden. Diese Belastungsklasse erfordert eine dickere Tragschicht, was jedoch nur 4 % der Gesamtkosten ausmachen wird.
- Ausweisung von Parkflächen  
Die Anzahl der Parkplätze soll erweitert werden. Die Optimierung der Längsparkplätze, das Entfernen der Container und der Anschluss an die Bahnhofstraße sollen mehr Parkfläche schaffen.
- Gehweganlage an der Praxis für Physiotherapie  
Als barrierefreien Zugang ist ein sog. Rollboard/Trapezstein geplant
- Fußläufige Anbindung des Bahnhofes während der Bauphase  
Es sind keine Maßnahmen diesbezüglich vorgesehen

## **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

## **7 Ergänzungswahlen Ausschüsse** **Vorlage: 055/538/2020**

---

## **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt,

1. die Wahl gemäß § 40 Abs. 5 GemO in offener Abstimmung durchzuführen,
2. die Vorgeschlagenen:

**Karl-Heinz Engelmeier** (ordentliches Mitglied) und **Guido Weber** (Stellvertreter)  
als Mitglieder in den Haupt- und Finanzausschuss zu wählen.

3. die Vorgeschlagene:

**Gertrud Otto** (ordentliches Mitglied)

als Mitglied in den Kindergartenausschuss zu wählen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

- 8 Erneute Beratung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses in Kottenheim, Antoniusstr. 26**  
**Vorlage: 055/547/2020**
- 

#### **Etwaige Anträge:**

Die CDU-Fraktion beantragt einen Rechtsanwalt mit der Prüfung zu beauftragen, ob eine Beanstandungsklage möglich ist, sofern der Kreisrechtsausschuss das Einvernehmen ersetzt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	8
<b>Nein</b>	7

<b>Enthaltung</b>	3
<b>Befangenheit</b>	0

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zu dem Bauantrag auf Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses in Kottenheim, Antoniusstr. 26, Flur 7, Flurstück 494/1, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB nunmehr zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	7
<b>Enthaltung</b>	5
<b>Befangenheit</b>	0

**9 Herstellung des Bürgersteigs an der K93  
Vorlage: 055/544/2020**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis. Er stimmt einer Beteiligung an den Kosten für die Herstellung eines Bürgersteigs an der K93 (Industriegebiet "Biersberg", Gemarkung Mayen) **nicht** zu.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**10 I. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020**  
**Vorlage: 055/552/2020**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt auf Empfehlung des Werkausschusses die 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 gemäß Anlage.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**11 Antrag auf Prüfung zur Einrichtung eines Seniorentaxis in der Verbandsgemeinde Vordereifel**  
**Vorlage: 055/549/2020**

---

**Beschluss:**

Bevor über den Antrag der Fraktion „wir für Kottenheim“ auf Einrichtung eines Seniorentaxis abschließend beraten wird, soll die endgültige Entscheidung über den Einsatz eines Bürgerbusses für die Verbandsgemeinde Vordereifel abgewartet werden.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	14
<b>Nein</b>	4
<b>Enthaltung</b>	1
<b>Befangenheit</b>	0

**12 Antrag der SPD-Fraktion auf Errichtung eines Trinkwasserbrunnen im Bereich Kottenheimer Bahnhof**  
**Vorlage: 055/556/2020**

---

### **Beschluss:**

Der OGR stimmt der Installation eines Trinkwasserbrunnens im Bereich des Bahnhofs zu.

Das mit den Ingenieurleistungen zum Ausbau des Eisenbahnwegs beauftragte Büro Reitz wird beauftragt, in Abstimmung mit der VGV, ein entsprechendes Konzept mit verschiedenen Varianten auszuarbeiten und dem Rat zur abschließenden Entscheidung vorzulegen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	15
<b>Nein</b>	2
<b>Enthaltung</b>	2
<b>Befangenheit</b>	0

### **13 Gestaltung Kreisverkehrsplatz K93 /K20 Vorlage: 055/555/2020**

---

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beauftragt Ortsbürgermeister Thomas Braunstein den Landesbetrieb Mobilität anzuschreiben und vorzuschlagen Bodendecker laut der Liste des Ratsmitglieds Christian Lange zu pflanzen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**14 Antrag der wfk auf Erneuerung der Ortspläne in den Schaukästen der Gemeinde**  
**Vorlage: 055/557/2020**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die öffentlichen Aushänge in der Bürresheimer Straße und der Junker-Schilling-Straße mit neuen Karten zu bestücken und neu zu streichen. Weiterhin wird beschlossen, die Schaukästen vor der Kirche und in der Hochstraße zu entfernen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**15 Bürgerhaus Kottenheim, Nachrüstung einer Brandschutzklappe**  
**Vorlage: 055/558/2020**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, Ortsbürgermeister Thomas Braunstein zu ermächtigen, den Auftrag für die Nachrüstung einer Brandschutzklappe im Rahmen der bereitgestellten Haushaltsmittel an die Fa. Löser + Anspach GmbH, Daimlerstraße 4, 56070 Koblenz, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**16 Streudienst**

---

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Verwaltung mit der Ausschreibung der Leistung "Streudienst" zu beauftragen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	1
<b>Befangenheit</b>	0

### **17 Einwohnerfragestunde**

---

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein und die Ratsmitgliedern beantworteten die Fragen der Einwohner.

### **18 Mitteilungen**

---

Ortsbürgermeister Braunstein hat folgende Mitteilungen an den Rat und die Öffentlichkeit verlesen:

- Austausch/Ersatzbeschaffung Sportgeräte Turnhalle
- Umsetzung Pflegepatenschaft Kreisel

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende(r)

\_\_\_\_\_  
Schriftführer(in)