

Ortsgemeinde Arft

Vorlage Nr. 006/105/2020

Beschlussvorlage

TOP
Bauantrag auf Errichtung einer Einfriedung in Arft, Flur 4, Flurstück 15/3
Nachtrag zur Baugenehmigung vom 03.01.18

Verfasser:
Bearbeiter: Jörg Gäb
Fachbereich: Fachbereich 1
Datum: 03.11.2020
Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-36

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zu dem Bauantrag auf veränderte Errichtung einer Einfriedung mit Toranlage in Arft, Flur 4, Flurstück 15/3, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein-stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor-schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Die Antragstellerin hat am 03.01.18 eine Baugenehmigung zur Errichtung einer Einfriedung des Grundstückes in Arft, Flur 4, Flurstück 15/3, mittels Zaun und Toranlage erhalten. Hierzu hat der Ortsgemeinderat das Einvernehmen erteilt. Nach der kürzlich vom Gemeinderat abgelehnten Fassung - Ausführung als massive Mauer - beantragt sie nunmehr eine gemischte Ausführung mit verschiedenen Mauerhöhen, jeweils ergänzt durch einen Doppelstabmattenzaun bis auf die Höhe von 1,80 m. Hierzu hat die Gemeinde erneut über die Einvernehmenserteilung zu entscheiden.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich der Ortsgemeinde Arft. Seine Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da es sich hierbei nicht um ein privilegiertes Vorhaben gem § 35 Abs. 1 BauGB handelt ist es gem. Abs. 2 dieser Vorschrift zulässig, wenn öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden. Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu Mischbaufläche aus.

Ein Lageplan mit Einzeichnung des Vorhabens ist der Beschlussvorlage beigelegt. Eine Ausfertigung des Bauantrages liegt dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Lageplan