

# SATZUNG

## **über die 1. Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Auf Weiler Büsch" der Ortsgemeinde Anschau**

**vom 00.00.2020**

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 297), der §§ 1, 1a, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 13, 30, 33, 125 und 244 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) sowie die Anlage zur PlanZV 1990 und die DIN 18 003, der §§ 8 - 12 und 88 der Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112) des § 21 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG - vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328), der §§ 3, 5, 5a, 6 und 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (LPfIG) vom 05.02.1979 (GVBl. 36) i.d. ab 01.05.1987 geltenden Fassung (GVBl. S. 70), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.5.2004, (GVBl. S. 275), der §§ 41 und 50 des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 103 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) und des Landesgesetzes zum Schutz und der Pflege der Kulturdenkmäler (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245),

***hat der Ortsgemeinderat von Anschau am 00.00.2020 die 1. Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Auf Weiler Büsch" als Satzung wie folgt beschlossen:***

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Teilbereiche A und B.

Der räumliche Geltungsbereich des Teilbereiches A liegt in **der Gemarkung Anschau, Flur 5 Nrn. 3/3 Teilweise und 3/4 teilweise.**

Der Teilbereich B, der einen Teil der Ausgleichsflächen außerhalb des Plangebietes umfasst, liegt in **der Gemarkung Anschau, Flur 5 Nr. 3/4 teilweise.**

Der Geltungsbereich (Teilbereiche A und B) des Bebauungsplanes, ist in der Planurkunde, die Bestandteil dieser Satzung ist, durch gestrichelte Linien umgrenzt.

## § 2

### Bestandteile

Bestandteile dieser Satzung sind die zeichnerische Bebauungsplanurkunde (M.: 1:500), die Planzeichnung mit einem Teil der Ausgleichsflächen außerhalb des Plangebietes sowie die Textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan.

Der 1. Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes ist gemäß § 9 (8) BauGB eine Begründung und gemäß § 10 a Abs. 1 BauGB eine Zusammenfassende Erklärung beigefügt.

## § 3

### Inkrafttreten

Gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) tritt die 1. Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes mit der Bekanntmachung in Kraft. Der 1. Änderung und Erweiterung entgegenstehende Festsetzungen treten gleichzeitig außer Kraft.

Anschau, den

(Siegel)

Ortsgemeinde Anschau

Bläser  
Ortsbürgermeister

Hiermit wird die vorstehende Satzung ausgefertigt.

Anschau, den

(Siegel)

Ortsgemeinde Anschau

Bläser  
Ortsbürgermeister