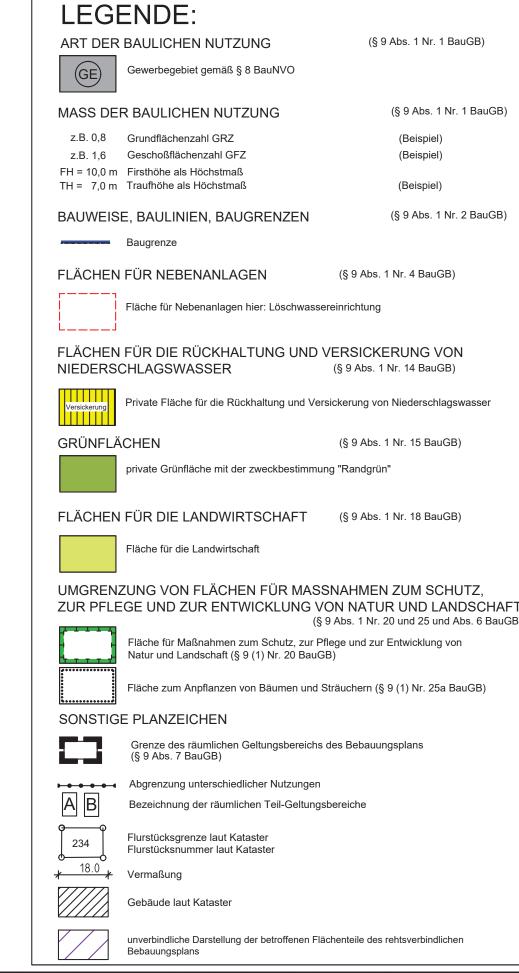
## ORTSGEMEINDE ANSCHAU 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANS "AUF WEILER BÜSCH" - TEILGELTUNGSBEREICHE A UND B NUTZUNGSSCHABLONE Art der baulichen Nutzung einrichtung GEe 0,8 1,6 Geschoßflächenzahl Grundflächenzahl Zahl der Vollgeschosse FH = 12 m Firsthöhe als Höchstmaß Dachneigung Traufhöhe als Höchstmaß (GE) <u>144</u> 10 <u>144</u> 11 0 0 <u>144</u> 38 <u>145</u> 3 <u>144</u> 13 (GVBI. Seite 365), Flur 5 Γαβα /erbest/ 75 2 B $\bigcirc$ В 10. LNatSchG (Landesnaturschutzgesetz) vom 06. Oktober 2015 <u>76</u> 4 <u>144</u> 18 Extensivgrünland a.v.. a.v.. a.v.. Anschau



## Rechtsgrundlagen

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634),
- 2.Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786),
- 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991,
- 4. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998
- 5. Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung vom 22.12.2008 (BGBl. I, Seite 2986),
- 6. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBI. Seite 153),
- 7. Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274),
- 8. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. Seite 159),
- 9. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 über Naturschutz und Landschaftspflege (BGBI. I, Seite 2542),
- (GVBI. S. 283).
- 11. Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBI. Seite 273).
- 12. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung vom 28.06.2007 (BGBl. I Seite 1206),
- 13. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 zur Ordnung des Wasserhaushaltes (BGBI. I. Seite 2585),
- 14. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBI. 2004, S. 53),

jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

