

Ortsgemeinde Arft

Vorlage Nr. 006/107/2020

Beschlussvorlage

TOP

Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Arft, Flur 4, Flurstück 145; Einvernehmenserteilung gemäß § 36 BauGB

Verfasser:

Bearbeiter: Jörg Gäb

Fachbereich: Fachbereich 1

Datum:

12.11.2020

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:

02651/8009-36

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt zu dem Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Arft, Flur 4, Flurstück 145, das Einvernehmen zu der beantragten Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze für die Überschreitung um 1,85 m durch die Wendeltreppe das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Die Bauherren beabsichtigen in Arft, Flur 4, Flurstück 145, ein Einfamilienhaus mit Garage zu errichten.

Ein Lageplan mit Einzeichnung des Vorhabens ist der Beschlussvorlage beigelegt. Eine Ausfertigung des Bauantrages liegt dem Ortsgemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Im Ecker. Es weicht von der hier festgesetzten Baugrenze ab, da die an das Wohnhaus angebaute Wendeltreppe die Baugrenze um 1,85 m überschreitet. Bis zu einer Überschreitung von 1,5 m wäre eine Entscheidung des Gemeinderates nicht erforderlich, da diese für untergeordnete Bauteile gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO durch die Kreisverwaltung zugelassen werden kann. Da die Wendeltreppe dieses Maß überschreitet, ist eine Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes und somit auch das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Lageplan