

**Erläuterung zum geplanten Anbau einer Pausenhalle und der Umnutzung eines Nebengebäudes an die Grundschule in Kehrig**

**Bauherr: Ortsgemeinde Kehrig, Polcherstr. 8, 56729 Kehrig, BA-63-2020-0126**

**Bestand**

Im Erdgeschoß des Schulgebäudes befinden sich 2 Klassenräume, im 1.Obergeschoß noch ein dritter Klassenraum, das Schulleiter- und das Lehrerzimmer sowie ein Lernmittelraum. Das 2.Obergeschoß wird nicht zu Schulzwecken genutzt und ist auch nicht vom Schulgebäude aus zugänglich.

Das alte Schulgebäude wurde 1907 errichtet und ist denkmalgeschützt, das angrenzende Lehrerwohnhaus wurde 1939 erbaut.



Strassenansicht



Hofansicht

### **Geplantes Vorhaben**

Die Ortsgemeinde Kehrig plant den Anbau einer Pausenhalle an die Grundschule sowie den Umbau eines Nebengebäudes als Schultoilette. Damit soll zum eine den Kindern ein Pausenangebot für schlechtes Wetter gemacht werden sowie den Zugang zur Toilette trockenen Fußes ermöglichen. Derzeit befindet sich die einzige, vorhandene Toilettenanlage im Keller des Gebäudes und ist nur durchs Freie, über den Schulhof zu erreichen.

### **Gebäudeabstände**

Die neue Pausenhalle schließt den Eingang zur Schule vom Schulhof mit ein. Zu dem, an das Schulgebäude angebaute, frühere Lehrerwohnhaus muss ein Innenhof freigehalten werden, um dort die Belichtung sicherzustellen. Die Abstände gem. § 8 LBO können nicht eingehalten werden, daher wurde ein Antrag auf Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen gem. § 69 LBO gestellt. Der Brandschutz ist trotz abweichender Abstandsflächen gewährleistet.

Siehe hierzu auch Nachweis Belichtung als Anlage zum vorgenannten Abweichungsantrag.

Die Größen der vorhandenen Fenster wurden vor Ort nachgemessen, die Größe der lichten Öffnungen beträgt mehr als 10% der Grundfläche.

Die vorhandenen, abzureißenden Garagen befinden sich in derselben Flucht wie die geplante Pausenhalle.



Ansicht altes Lehrerwohnhaus und vorh. Garage (wird abgerissen)



Nebengebäude (ehemal. Gefängnis), welches zu Toiletten umgebaut werden soll.

### **Barrierefreiheit**

Die neuen Toiletten einschließlich einem Behinderten WC sind durch die Pausenhalle zugänglich. Aufgrund des Gebäudealters und seiner Eigenschaft als Kulturdenkmal kann eine uneingeschränkte, barrierefreie Nutzbarkeit des ganzen Gebäudes nicht erreicht werden.

Um zumindest das Erdgeschoß, in welchem sich zwei Klassenräume befinden, bei Bedarf barrierefrei zugänglich zu machen (zur Zeit ist kein Kind und auch kein Lehrer mit eingeschränkter Mobilität Mitglied der

Schulgemeinschaft), ist die Installation von mobilen Rampen oder falls notwendig auch eines Plattformliftes jeweils zur Überbrückung der vorhandenen 3 Stufen an der hofseitigen Außentreppe (später im Inneneich der Pausenhalle) und im daran anschließenden Zwischenflur zum Erdgeschoß.



1. Hof



2. Flur zum Erdgeschoß

Flächen und Türbreiten der Klassenräume sowie des Flures bieten im Bedarfsfall ausreichend Bewegungsflächen auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität. Die natürliche Belichtung aller Klassenräume im Bestandsgebäude ist für den Schulbetrieb ausgelegt und somit auch für Menschen mit geringerer Sehkraft eine optimale Ausleuchtung gewährleistet. Gleiches gilt für die vorhandene Installation der ergänzenden künstlichen Beleuchtung. Somit könnte die barrierefreie Nutzbarkeit des Erdgeschoßes hergestellt werden.

### Zugänge

Der Haupteingang zu dem Gebäude ist zugänglich von dem Vorplatz zwischen Polcherstraße und der Straße im Peschen

Der zweite Zugang erfolgt vom Schulhof und somit dann durch die neue Pausenhalle. Beide Zugänge führen in das Haupttreppenhaus.

Ein zweiter Rettungsweg ist erreichbar über den Flur im Obergeschoss, von welchem ein Zugang besteht in das benachbarte Treppenhaus der ehemaligen Lehrerwohnungen. Dieser Fluchtweg wurde bei einer früheren Besichtigung im Rahmen des vorbeugenden Brandschutzes festgelegt und ist entsprechend beschildert.



Ausgang Strasse



Ausgang Hof



Flur am Hofeingang



Treppenhaus 1



Eingang vom Schulhof



Garagen



Ehemaliges Gefängnis Hofansicht, Giebelansicht



Innenräume



Nachbarwand im Bereich Innenhof



Schulhof



Zufahrt zum Schulhof