

**Ortsgemeinde Langenfeld**

**Vorlage Nr. 060/135/2021**

**Beschlussvorlage**

**TOP**

**Nutzungsänderung einer  
landwirtschaftlichen Halle zu einem  
in Teilen genutzten Gewerbehalle**

Verfasser:  
Bearbeiter: Michael Hinz  
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:  
06.01.2021

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:  
02651/8009-51

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Halle zu einem in Teilen genutzten Gewerbehalle in Langenfeld, Außenbereich, Flur 8, Flurstück 35, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB - nicht - zu erteilen.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

## Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Langenfeld liegt ein Bauantrag auf Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Halle zu einem in Teilen genutzte Gewerbehalle in Langenfeld, Flur 8, Flurstück 35, vor. Der Gewerbebereich soll für Mulcharm, Astsäge, Mulcher, Kehrmaschine und Traktor genutzt werden. Die landwirtschaftliche Halle wurde mit Schreiben vom 19.04.2013 genehmigt.

Planzeichnungen mit Einzeichnung des Vorhabens sind der Beschlussvorlage beigelegt. Eine Ausfertigung des Bauantrages liegt dem Ortsgemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Langenfeld. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei **um ein privilegiertes Vorhaben** gemäß § 35 Abs. 1 BauGB handelt, ist es dann zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegen stehen.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür Fläche für die Landwirtschaft aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
<b>Veranschlagung</b>				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

## Anlagen:

Pläne