

Ortsgemeinde Baar

Vorlage Nr. 007/159/2021

Beschlussvorlage

TOP	Nutzungsänderung einer bestehenden Mietgarage im Kellergeschoss zum Abstellraum für nicht betriebsfähige Fahrzeuge sowie zur Hobbywerkstatt für Pflege und Wartung eigener Kfz's und Nutzungsänderung des Hallengebäudes im Erdgeschoss zu Garagenboxen
------------	--

Verfasser: Bearbeiter: Michael Hinz Fachbereich: Fachbereich 2	
Datum: 11.01.2021	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-51	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Nutzungsänderung einer bestehenden Mietgarage im Kellergeschoss zum Abstellraum für nicht betriebsfähige Fahrzeuge sowie zur Hobbywerkstatt für Pflege und Wartung eigener Kfz's und Nutzungsänderung des Hallengebäudes im Erdgeschoss zu Garagenboxen in Baar-Wanderath, Am Buchholz 32, Flur 17, Flurstück 2/20, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB - nicht - zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Baar liegt Bauantrag auf Nutzungsänderung einer bestehenden Mietgarage im Kellergeschoss zum Abstellraum für nicht betriebsfähige Fahrzeuge sowie zur Hobbywerkstatt für Pflege und Wartung eigener Kfz's und Nutzungsänderung des Hallengebäudes im Erdgeschoss zu Garagenboxen in Baar, Am Buchholz, Flur 17, Flurstück 2/20, vor.

Der komplette Bauantrag liegt der Ortsgemeinde im Original vor. Der Lageplan ist der Beschlussvorlage beigelegt.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Wanderath. Seine Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB - Einfügen in die Umgebungsbebauung. Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu gemischte Baufläche aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 21	☐ Finanzhaushalt 21	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Lageplan