Ortsgemeinde Arft

Vorlage Nr. 006/110/2021

Beschlussvorlage

TOP **Umnutzung Wohnhaus in 2 Wohneinheiten und Anbau eines Balkons auf Stützen**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 2
Datum: 20.01.2021 Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Umnutzung Wohnhaus in 2 Wohneinheiten und Anbau eines Balkons auf Stützen in Arft, Hauptstraße 21, Flur 4, Flurstück 46, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB - zu erteilen / nicht zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Arft liegt ein Bauantrag auf Umnutzung Wohnhaus in 2 Wohneinheiten und Anbau eines Balkons auf Stützen in Arft, Hauptstraße 21, Flur 4, Flurstück 46, vor.

Eine Ausfertigung des Bauantrages liegt dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Arft. Seine Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB - Einfügen in die Umgebungsbebauung. Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu Mischbaufläche aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen: