

**Ortsgemeinde Ettringen**

**Vorlage Nr. 025/376/2021**

**Beschlussvorlage**

**TOP**

**Errichtung einer Doppelgarage**

Verfasser:

Bearbeiter: Michael Hinz

Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:

27.01.2021

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:

02651/8009-51

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag / Abweichungsantrag, auf Errichtung einer Doppelgarage in Ettringen, In den Wiesen, Flur 6, Flurstücke 205/131 u. 205/62 454, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 1 BauGB zu erteilen / nicht zu erteilen.

**Beschluss:**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

### **Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinde Ettringen liegt ein Bauantrag / Abweichungsantrag auf Errichtung einer Doppelgarage in Ettringen, In den Wiesen 15, Flur 6, Flurstücke 205/131 und 205/62, vor.

Der komplette Abweichungsantrag liegt der Beschlussvorlage bei.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „In der Keutel, I. Änderung“. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 30 BauGB.

Das Vorhaben soll abweichend vom Bebauungsplan errichten. Gemäß den textlichen Festsetzungen sind Garagen grundsätzlich innerhalb der ausgewiesenen überbaubaren Flächen zu errichten. Eine Abweichung von dieser Festsetzung ist gem. § 31 Abs. 1 BauGB möglich. Auszug der textlichen Festsetzung liegt der Beschlussvorlage bei.

Gemäß § 31 Abs. 1 BauGB können von den Festsetzungen des Bebauungsplans solche Ausnahmen zugelassen werden, die in dem Bebauungsplan nach Art und Umfang ausdrücklich vorgesehen sind.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 1 BauGB zu beraten und zu beschließen.

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
<b>Veranschlagung</b>				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

### **Anlagen:**

Abweichungsantrag  
Auszug textliche Festsetzungen B-Plan