Ortsgemeinde Reudelsterz

Vorlage Nr. 092/063/2021

Beschlussvorlage

TOP

Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen für die Jahre 2018 und 2019 in der Ortsgemeinde Reudelsterz

Verfasser:

Bearbeiter: Georg Wagner

Fachbereich: Fachbereich 1

Datum:

08.02.2021

Aktenzeichen:

1.2 - 653-31 G 666

Telefon-Nr.:

02651/8009-58

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Reudelsterz beschließt,

1. für die **vom 01.01.2018 bis 31.12.2018 und vom 01.01.2019 bis 31.12.2019** entstandenen beitragsfähigen Kosten für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Reudelsterz entsprechend den Bestimmungen des Kommunalabgabengesetzes (KAG) vom 20. Juni 1995 (GVBl. 1995, S. 175) in der jetzt gültigen Fassung und der *Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge* (kurz: ABS wKB) der Ortsgemeinde Reudelsterz vom 19.11.2020 wiederkehrende Ausbaubeiträge zu erheben.
Beitragsermittlung und -berechnung erfolgen für die beiden Jahre getrennt, die Veranlagung für beide Jahre jedoch in einem Bescheid.
2. Verschonungen werden entsprechend den Vorschriften der §§ 13 iVm. § 7 ABS wKB für beide Jahre nicht gewährt.
3. Der **Gemeindeanteil** für die beitragspflichtigen Aufwendungen beträgt für die Jahre 2018 und 2019 entsprechend § 10a Abs. 3 KAG i.V.m. § 5 der ABS wKB jeweils **33 %**.
4. **Beitragsfähige Kosten, Festsetzung des Beitragssatzes**

4.1. Beitragsabrechnung 2018

Die beitragsfähigen Kosten für den Zeitraum vom 01.01. bis 31.12.2018 werden auf **3.989,12 €** festgesetzt. Nach Abzug des 33 %-igen Gemeindeanteils (1.316,41 €) sind somit **2.672,71 €** auf die Beitragspflichtigen umzulegen.

Der Ausbaubeitrag je m² gewichteter Grundstücksfläche für die Beitragserhebung wird auf **0,016124 € / m²** beitragspflichtiger gewichteter Fläche festgesetzt.

4.2. Beitragsabrechnung 2019

Die beitragsfähigen Kosten für den Zeitraum vom 01.01. bis 31.12.2019 werden auf **21.996,70 €** festgesetzt. Nach Abzug des 33 %-igen Gemeindeanteils (7.258,91 €) sind **14.737,79 €** auf die Beitragspflichtigen umzulegen.

Der Ausbaubeitrag je m² gewichteter Grundstücksfläche für die Beitragserhebung wird auf **0,088911€ / m²** beitragspflichtiger gewichteter Fläche festgesetzt.

5. Nach § 12 Abs. 1 der ABS wkB wird der wiederkehrende Beitrag ein Monat nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides fällig.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beitragserhebungen öffentlich bekannt zu machen und durchzuführen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat Reudelsterz hat mit der am 19.11.2020 beschlossenen **Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen** (ABS wkB) rückwirkend ab dem 01.01.2018 den wiederkehrenden Beitrag für den Ausbau von Verkehrsanlagen in der Ortsgemeinde Reudelsterz eingeführt.

In 2018 sind der Ortsgemeinde Reudelsterz erste Kosten für die geplante Ausbaumaßnahme „Erneuerung der Klosterstraße“ entstanden, zudem weitere auch in 2019. Durch die rückwirkende Inkraftsetzung der neuen ABS wkB ab dem 01.01.2018 kann jetzt erstmals die Beitragserhebung nach dem Prinzip des wiederkehrenden Ausbaubeitrages für die Jahre 2018 und 2019 erfolgen.

1. Ermittlung der beitragsfähigen Kosten

Nach § 3 Abs. 2 ABS wkB ist der beitragsfähige Aufwand nach den jährlichen Investitionsaufwendungen zu ermitteln. Die Beitragserhebung kann gleichzeitig für zwei Jahre erfolgen, sie muss allerdings für jedes abzurechnende Jahr separat ermittelt und berechnet werden.

Beitragsfähig nach § 2 Abs. 1 der Satzung wkB der Ortsgemeinde Reudelsterz ist der Aufwand für die öffentlichen Straßen, Wege und Plätze sowie selbstständige Parkflächen und Grünanlagen und für selbstständige Fuß- und Radwege.

1.1 Investitionsaufwendungen an öffentlichen Verkehrsanlagen in 2018:

Auszahlungen

Buch.stelle 54111-096100-16-10

Baumaßnahmen an Gemeindestraßen - Ausbau der „Klosterstraße“:

Beleg Nr. 1-01 vom 02.11.2018:

Rechnung für die Baugrunduntersuchungen, Entnahme von
Bohrkernen für den Ausbau der „Klosterstraße“;

Chem.-techn. Laboratorium H. Hart GmbH, 56566 Neuwied 3.989,12 €

Summe : 3.989,12 €

Weitere beitragsfähige Kosten sind der Gemeinde in 2018 nicht entstanden.

1.2 Investitionsaufwendungen an öffentlichen Verkehrsanlagen in 2019:

Auszahlungen

Buch.stelle 54111-096100-16-10

Baumaßnahmen an Gemeindestraßen - Ausbau der „Klosterstraße“

Beleg Nr. 1-01 vom 18.01.2019:

1. Abschlag Honorarrechnung für die Ingenieurleistungen für den
Ausbau der „Klosterstraße“; Ingenieurbüro Kohns+Göbel, Mayen 8.900,00 €

Beleg Nr. 2-01 vom 11.12.2019:

Abschlag Honorarrechnung für die Ingenieurleistungen für den

Ausbau der „Klosterstraße“; Ingenieurbüro Kohns+Göbel, Mayen 13.096,70 €

Summe: 21.996,70 €

Weitere beitragsfähige Kosten sind der Gemeinde in 2019 nicht entstanden.

In beiden Jahren, also in 2018 und 2019, hat die Ortsgemeinde Reudelsterz keinerlei Einzahlungen zu verzeichnen, die evtl. eine Minderung der betragsfähigen Kosten bewirken könnten.

Daher sind die o.g. Zahlen sind bei der Berechnung der wiederkehrenden Ausbaubeiträge für die Jahre 2018 und 2019 anzusetzen.

2. Entstehen des Beitragsanspruches

Der Beitragsanspruch der Gemeinde entsteht nach § 8 der Satzung wkB jeweils mit Ablauf des 31. Dezember für das abgelaufene Jahr. Demnach für die Investitionsaufwendungen in 2018 ab dem 01.01.2019, für die beitragspflichtigen Kosten in 2019 ab dem 01.01.2020.

3. Abrechnungseinheit

Gemäß § 3 Abs. 1 ABS wkB der Ortsgemeinde Reudelsterz sowie der Anlage 1 zu dieser Satzung bilden in Reudelsterz sämtliche, zum Anbau bestimmte Verkehrsanlagen des Gemeindegebietes als öffentliche Einrichtung ein einziges Ermittlungsgebiet (Abrechnungseinheit). Weitere Abrechnungseinheiten sind nicht gebildet.

4. Gemeindeanteil

Der Gemeindeanteil beträgt nach § 10a Abs. 3 KAG i.V.m. § 5 der ABS wkB jeweils **33 %**. Er ist vom jährlich ermittelten, beitragsfähigen Gesamtaufwand abzuziehen.

Abrechnungsjahr	2018	2019
Beitragsfähiger Aufwand	3.989,12 €	21.996,70 €
abzgl. Gemeindeanteil, 33 %	1.316,41 €	7.258,91 €
beitragsfähigen Nettokosten (67 %)	2.672,71 €	14.737,79 €

Die ermittelten, beitragsfähigen Nettokosten in Höhe von **2.672,71 € in 2018** und **14.737,79 € in 2019** sind jeweils auf die beitragspflichtigen Grundstücke in der Ortsgemeinde Reudelsterz umzulegen.

5. Beitragspflichtige Grundstücke

Gemäß § 4 der ABS wkB unterliegen alle baulich, gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise nutzbaren Grundstücke, die die rechtliche und tatsächliche Möglichkeit einer Zufahrt oder eines Zuganges zu einer in der Abrechnungseinheit der Ortsgemeinde Reudelsterz gelegenen Verkehrsanlage haben, der Beitragspflicht.

Grundstücke, die nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) dem Außenbereich zuzuordnen sind, werden nicht eingerechnet. Sie bleiben aufgrund der aktuellen Rechtsprechung generell beitragsfrei.

6. Beitragsschuldner

Nach § 11 der ABS wkB ist gegenüber der Gemeinde Beitragsschuldner, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümer oder dinglich Nutzungsberechtigter des Grundstückes ist. Mehrere Beitragsschuldner sind Gesamtschuldner.

Bevor die Bescheide für den wiederkehrenden Ausbaubeitrag in der Ortsgemeinde Reudelsterz für die Jahre 2018 und 2019 zugestellt werden können, hat der Ortsgemeinderat die vorgenannten Beschlüsse zu fassen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja ☐ Nein				
Veranschlagung				
☒ Ergebnishaushalt 2021	☐ Finanzhaushalt 2021	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle: 54111-233200-16-9

Anlagen: