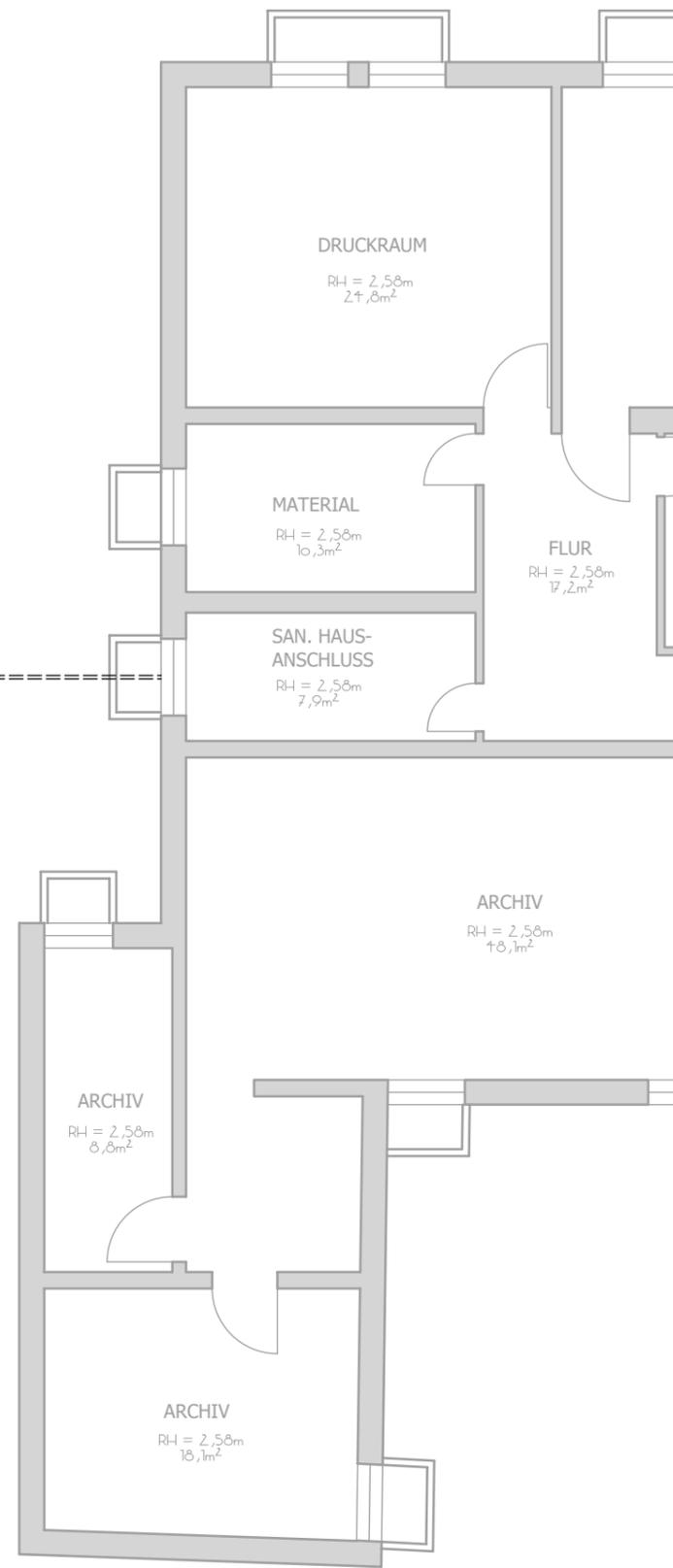
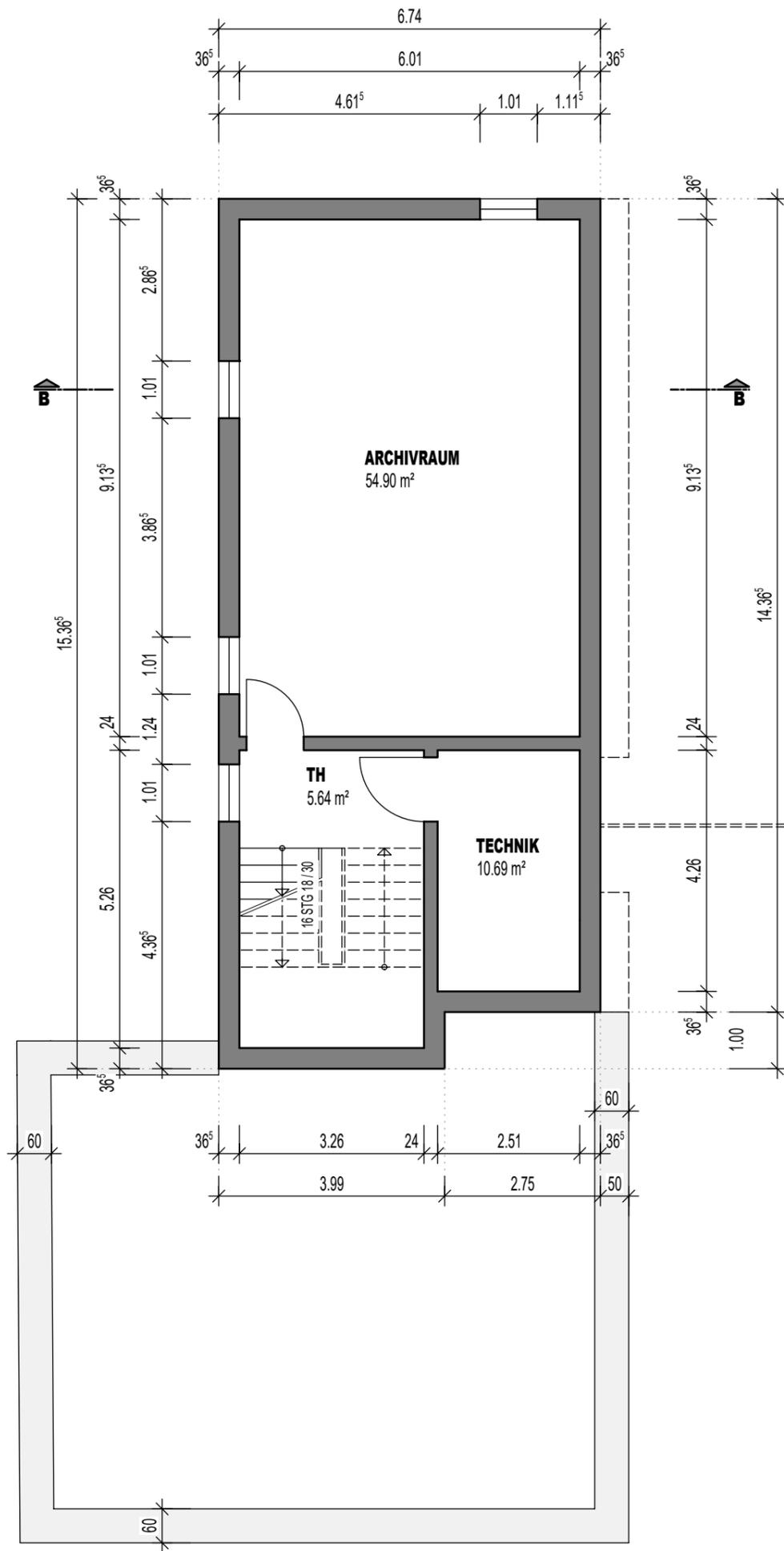


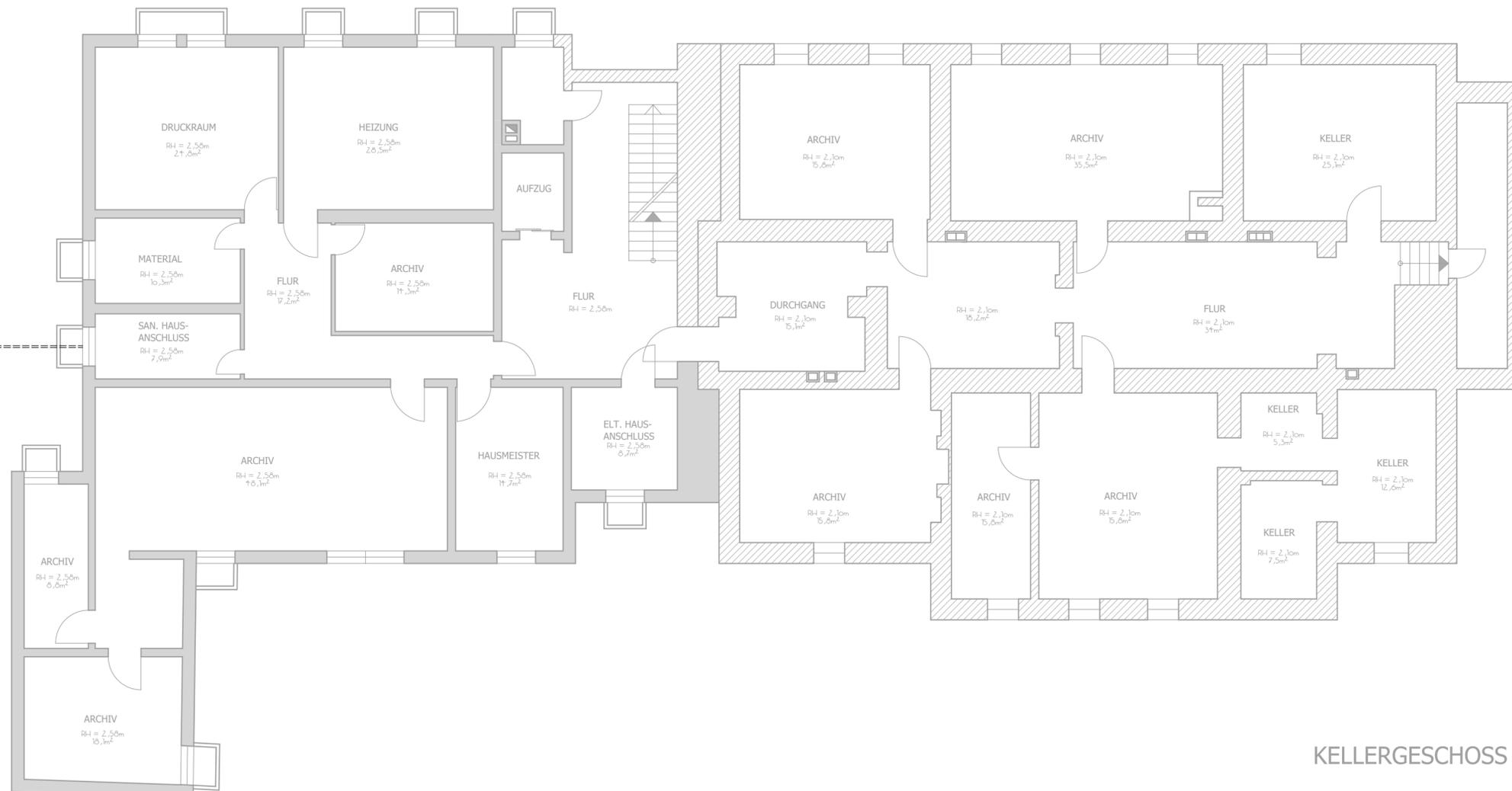
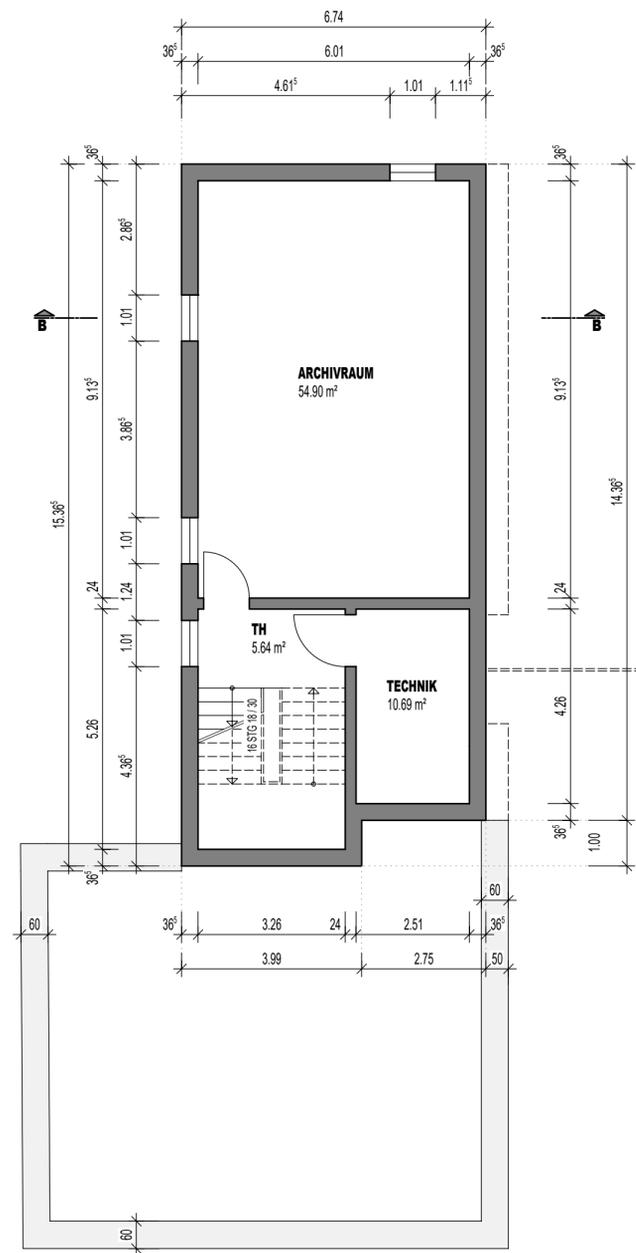
Maßstab: 1 : 500

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

BAUHERREN	
VERBANDSGEMEINDE VORDEREIFEL KELBERGER STRASSE 26 56727 MAYEN	
PLANUNG	
SEELBACH + SCHÄFER GmbH architekten und ingenieure Konrad-Adenauer-Allee 24, 56626 ANDERNACH TEL: 02632/94078 -10 FAX: 02632/94078-20 E-mail: info@architekt-seelbach.de	
DIE BAUHERREN	
DER PLANVERFASSER	
PROJEKT	
ERWEITERUNG VERWALTUNGSGEBÄUDE IN 56727MAYEN KELBERGER STRASSE 26	
ENTWURF	
PLANINHALT	LAGEPLAN
BLATT-NR.	MASZTAB
00	1 : 500
GEZEICHNET: ABDU. OSMAN	ANDERNACH, 22.02.2021



KELLERGESCHOSS 1 : 100



BAUHERREN
VERBANDSGEMEINDE VORDEREIFEL
KELBERGER STRASSE 26
56727 MAYEN

PLANUNG
SEELBACH + SCHÄFER GmbH
architekten und ingenieure
Konrad-Adenauer-Allee 24, 56626 ANDERNACH
TEL: 02632/94078 -10 FAX: 02632/94078-20
E-mail: info@architekt-seelbach.de

DIE BAUHERREN

DER PLANVERFASSER

PROJEKT
ERWEITERUNG VERWALTUNGSGEBÄUDE
IN 56727MAYEN
KELBERGER STRASSE 26

ENTWURF

PLANINHALT
KELLERGESCHOSS

BLATT-NR. 01 MASZSTAB 1 : 100

GEZEICHNET: ABDU. OSMAN ANDERNACH, 22.02.2021

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 277

NUTZFLÄCHE: 107,04 m²
VERKEHRSFLÄCHE: 39,58 m²

Decken: Abhängungen Bestand testen, ggf. e
Holzargen: bei Bedarf aufarbeiten

Büro 27
D: Abbruch Holzdecke, GK-Decke gelocht
W: Überholungsanstrich hell, Dämmung HK-Nische
B: Entfernen des best. Bodenbelags, Einbau Vinyl
S: Anstrich Heizkörper und Türzarge

Büro 26
D: Abbruch Holzdecke, GK-Decke gelocht
W: Überholungsanstrich hell, Dämmung HK-Nische
B: Entfernen des best. Bodenbelags, Einbau Vinyl
S: Anstrich Heizkörper und Türzarge

Neu: WC barriere

Büro 25
D: Abbruch Holzdecke,
W: Überholungsanstrich
B: Entfernen des best. B
S: Anstrich Heizkörper

Büro 23
D: Abbruch Holzdecke,
W: Überholungsanstrich
B: Entfernen des best. B
S: Anstrich Heizkörper u

BLINDENLEITSYSTEM ERDGESCHOSS VORSEHEN

ERDGESCHOSS 1 : 100

ANDERNACH, 22.02.2021

BAUHERREN
VERBANDSGEMEINDE VORDEREIFEL
KELBERGER STRASSE 2656727 MAYEN

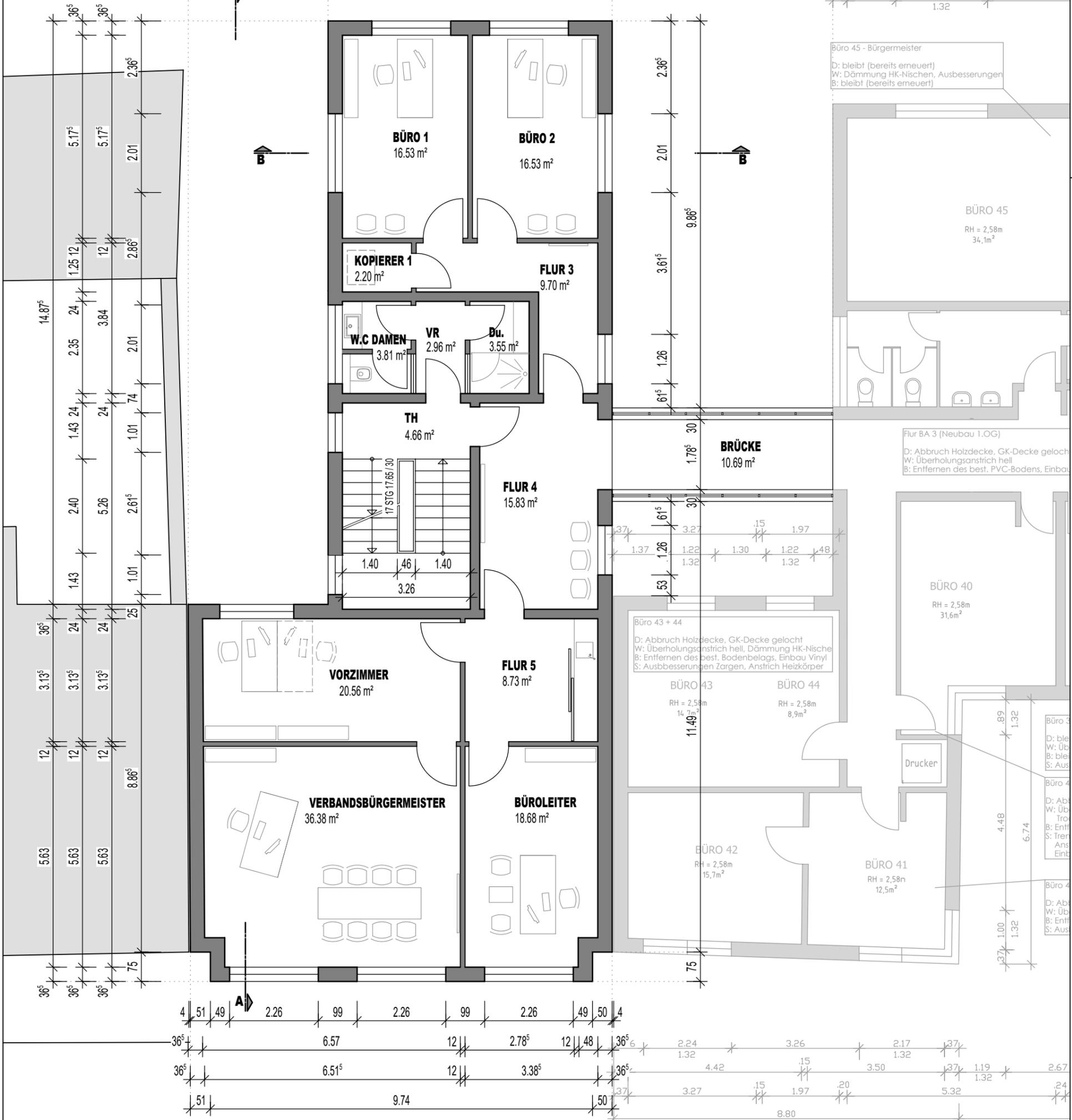
PLANUNG
SEELBACH + SCHÄFER GmbH
architekten und ingenieure

PROJEKT
ERWEITERUNG VERWALTUNGSGEBÄUDE
IN 56727 MAYE KELBERGER STRASSE 26



BLATT-NR.
02

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 277
 NUTZFLÄCHE: 108,68 m²
 VERKEHRSFÄCHE: 41,88 m²



1. OBERGESCHOSS 1 : 100

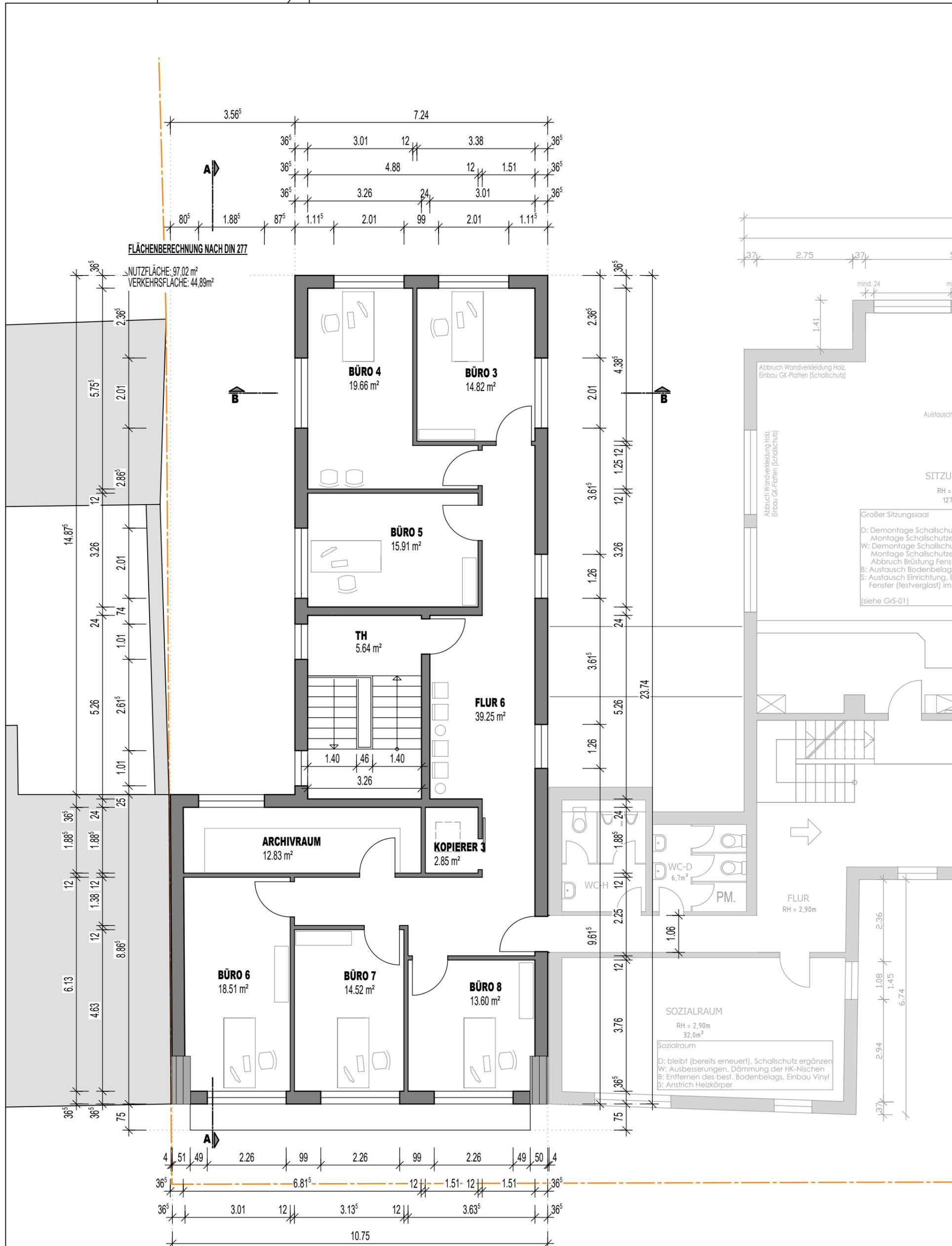
ANDERNACH, 22.02.2021

BAUHERREN
VERBANDSGEMEINDE VORDEREIFEL
 KELBERGER STRASSE 2656727 MAYEN

PLANUNG
SEELBACH + SCHÄFER GmbH
 architekten und ingenieure

PROJEKT
ERWEITERUNG VERWALTUNGSGEBÄUDE
 IN 56727 MAYE KELBERGER STRASSE 26

BLATT-NR.
03



FLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 277

NUTZFLÄCHE: 97,02 m²
 VERKEHRSFLÄCHE: 44,89 m²

2. OBERGESCHOSS 1 : 100

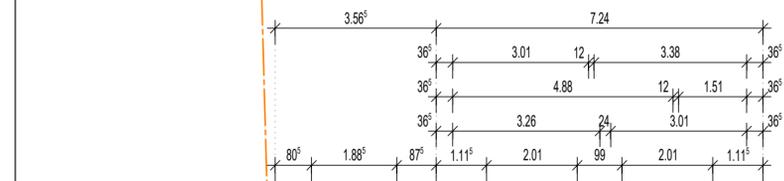
ANDERNACH, 22.02.2021

BAUHERREN
VERBANDSGEMEINDE VORDEREIFEL
 KELBERGER STRASSE 2656727 MAYEN

PLANUNG
SEELBACH + SCHÄFER GmbH
 architekten und ingenieure

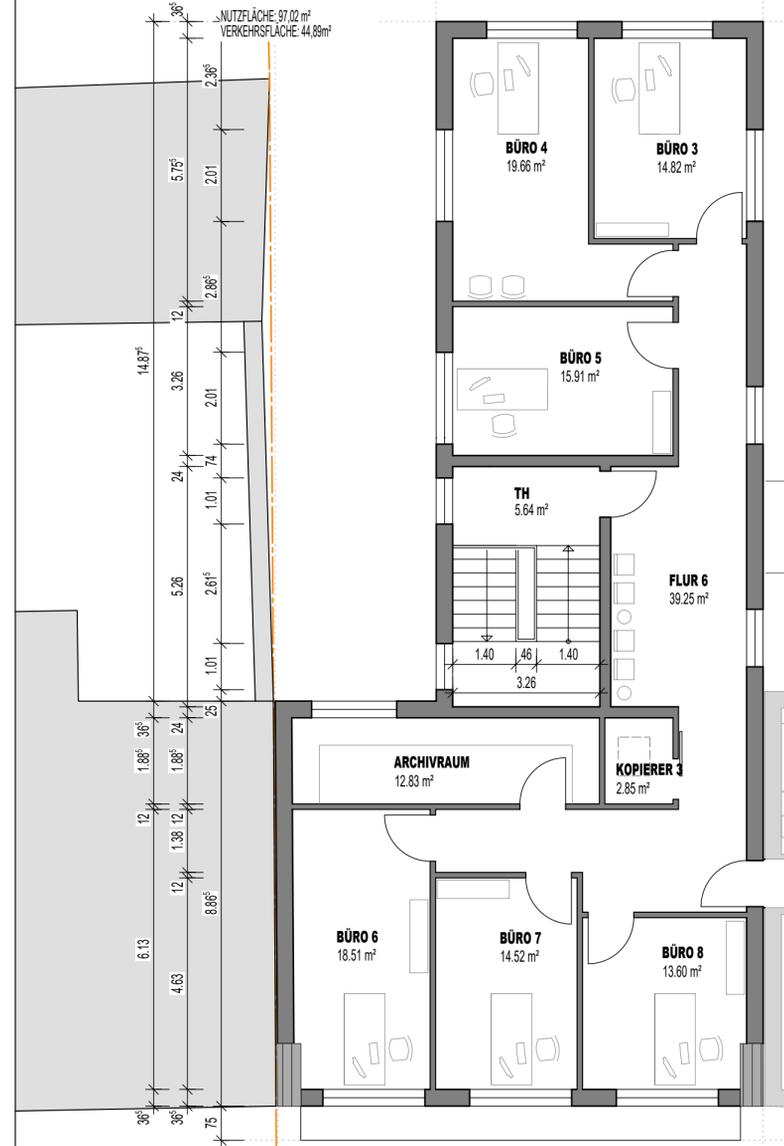
PROJEKT
ERWEITERUNG VERWALTUNGSGEBÄUDE
 IN 56727 MAYE KELBERGER STRASSE 26

BLATT-NR.
04

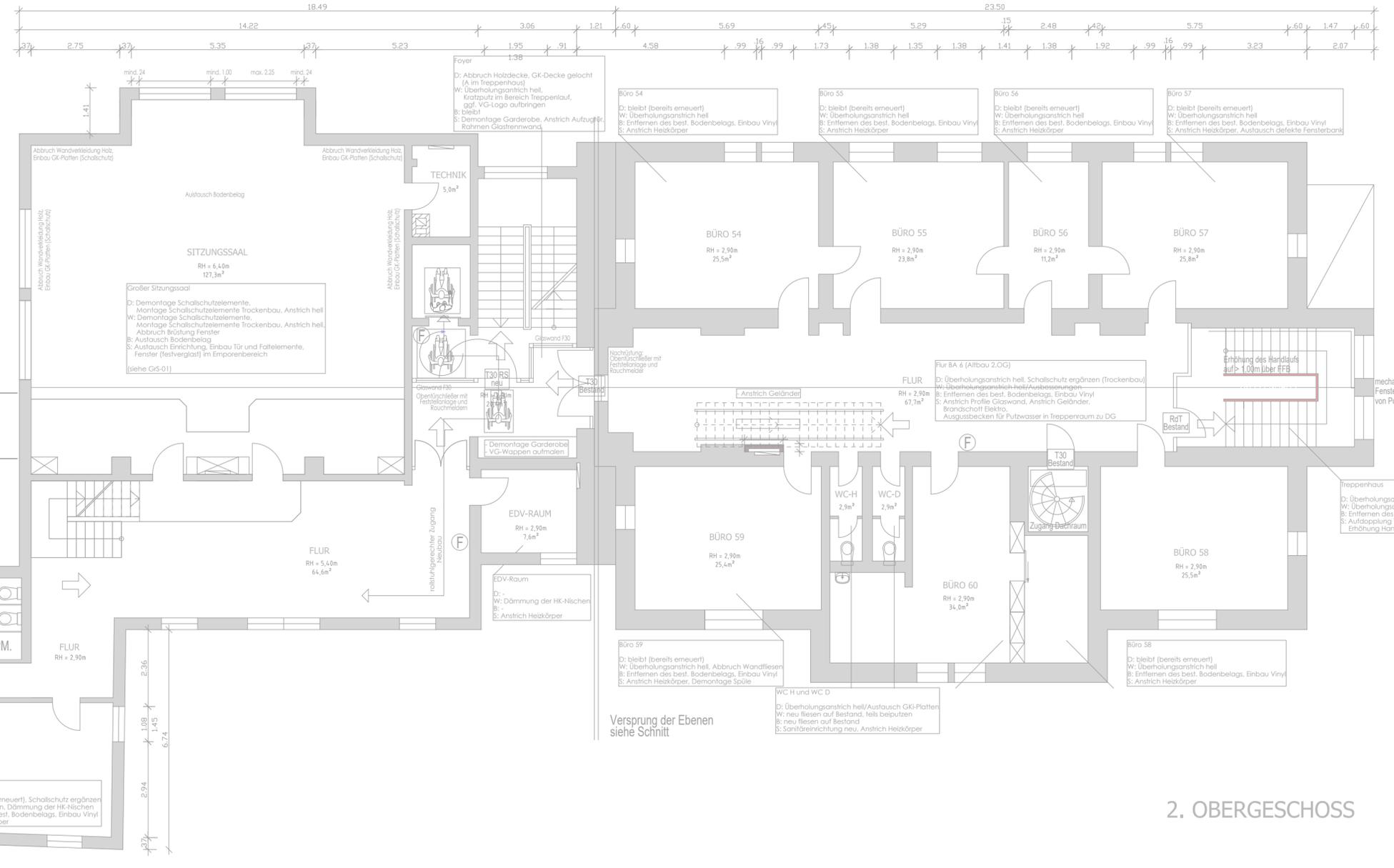


FLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 277

NUTZFLÄCHE: 97,02 m²
VERKEHRSFLÄCHE: 44,89 m²



2. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS

BAUHERREN
VERBANDSGEMEINDE VORDEREIFEL
KELBERGER STRASSE 26
56727 MAYEN

PLANUNG
SEELBACH + SCHÄFER GmbH
architekten und ingenieure
Konrad-Adenauer-Allee 24, 56626 ANDERNACH
TEL: 02632/94078-10 FAX: 02632/94078-20
E-mail: info@architekt-seelbach.de

DIE BAUHERREN

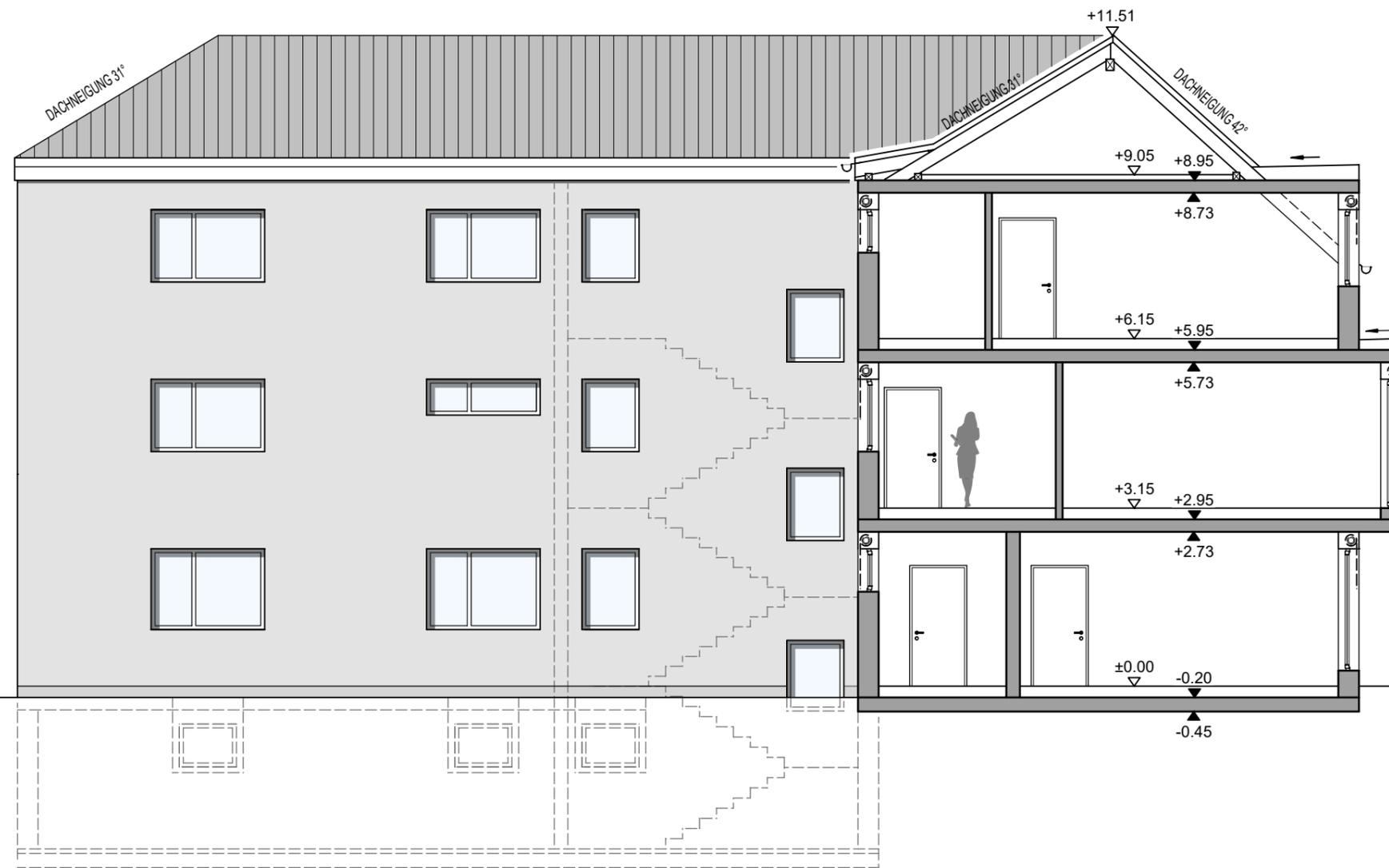
DER PLANVERFASSER

PROJEKT
ERWEITERUNG VERWALTUNGSGEBÄUDE
IN 56727MAYEN
KELBERGER STRASSE 26

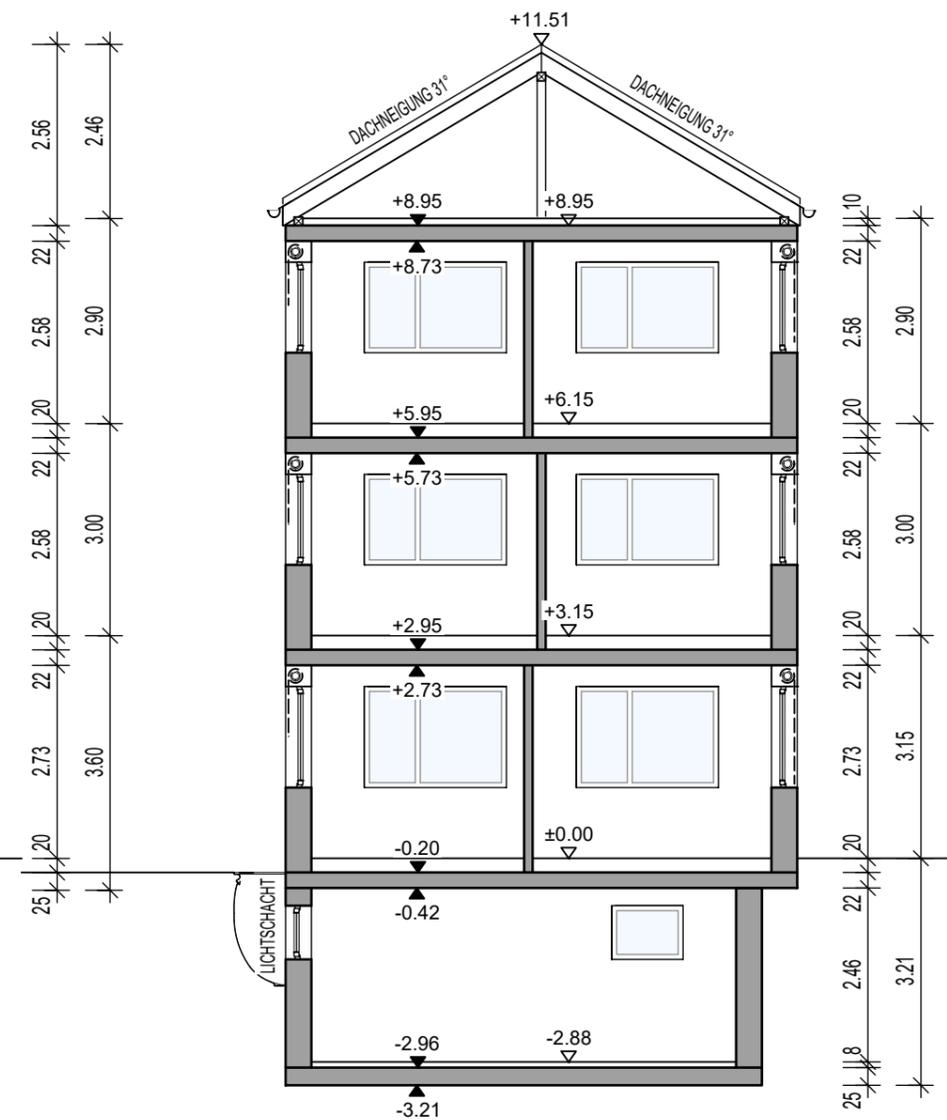
ENTWURF
PLANINHALT
2. OBERGESCHOSS

BLATT-NR. **04** MASZSTAB **1 : 100**

GEZEICHNET: ABDU. OSMAN ANDERNACH, 22.02.2021



SCHNITT A-A + SÜD-WEST ANSICHT 1 : 100



SCHNITT B-B 1 : 100

BAUHERREN

VERBANDSGEMEINDE VORDEREIFEL
KELBERGER STRASSE 2656727 MAYEN

PLANUNG

SEELBACH + SCHÄFER GmbH
architekten und ingenieure

PROJEKT

ERWEITERUNG VERWALTUNGSGEBÄUDE
IN 56727 MAYE KELBERGER STRASSE 26

ANDERNACH, 22.02.2021

BLATT-NR.

05

Allplan 2020



SÜD-OST ANSICHT (STRASSEN ANSICHT) 1 : 100

BAUHERREN

VERBANDSGEMEINDE VORDEREIFEL
KELBERGER STRASSE 2656727 MAYEN

PLANUNG

SEELBACH + SCHÄFER GmbH
architekten und ingenieure

PROJEKT

ERWEITERUNG VERWALTUNGSGEBÄUDE
IN 56727 MAYE KELBERGER STRASSE 26

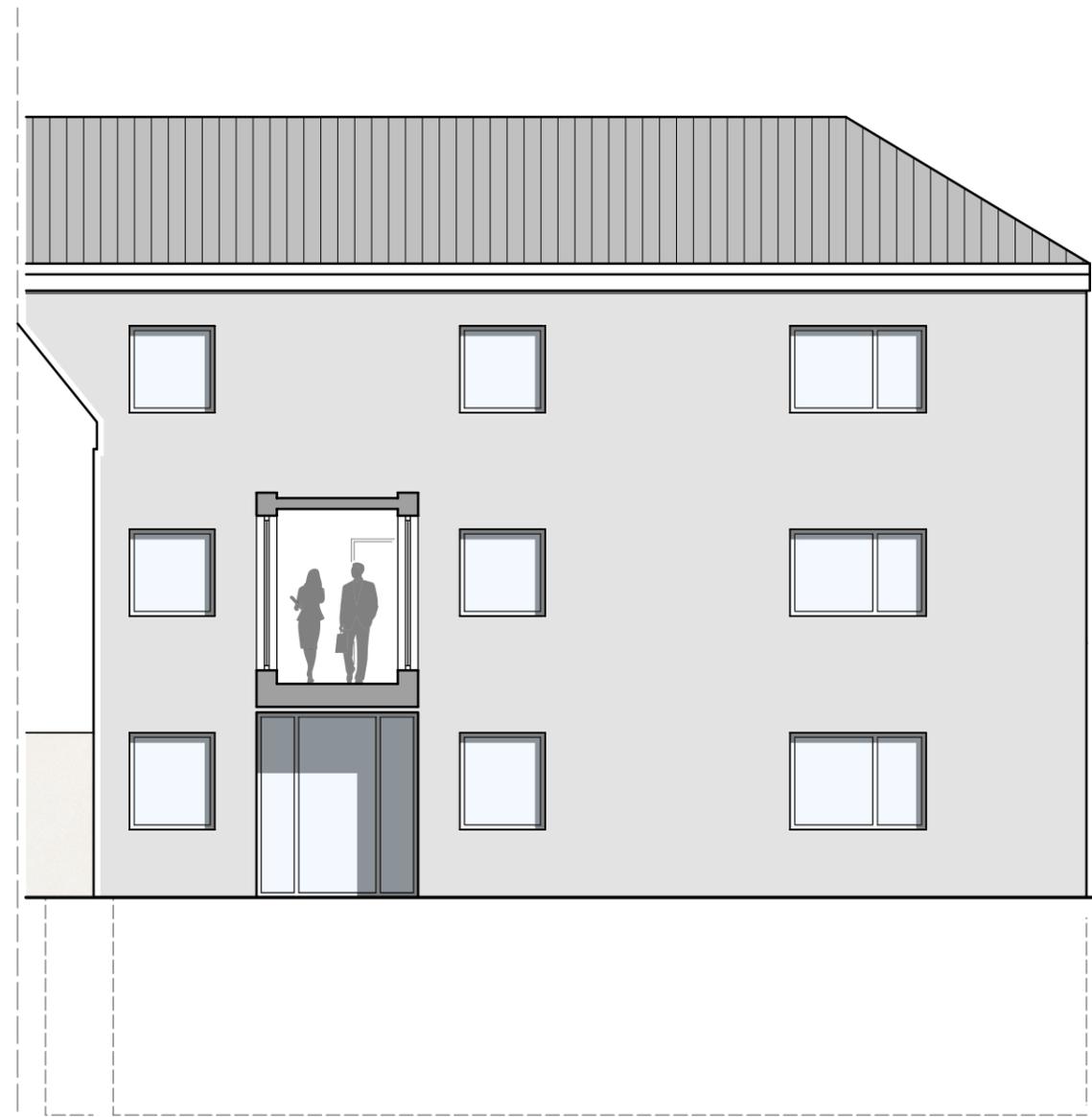
ANDERNACH, 22.02.2021

BLATT-NR.

06



NORD-WEST ANSICHT 1 : 100



NORD-OST ANSICHT 1 : 100



BAUHERREN
VERBANDSGEMEINDE VORDEREIFEL
 KELBERGER STRASSE 26
 56727 MAYEN

PLANUNG
SEELBACH + SCHÄFER GmbH
 architekten und ingenieure
 Konrad-Adenauer-Allee 24, 56626 ANDERNACH
 TEL: 02632/94078 -10 FAX: 02632/94078-20
 E-mail: info@architekt-seelbach.de

DIE BAUHERREN

DER PLANVERFASSER

PROJEKT
ERWEITERUNG VERWALTUNGSGEBÄUDE
 IN 56727MAYEN
 KELBERGER STRASSE 26

ENTWURF

PLANINHALT
ÜBERSICHT PARKPLATZ

BLATT-NR. **06** MASZSTAB **1 : 200**

GEZEICHNET: ABDU. OSMAN ANDERNACH, 22.02.2021

L98

272

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

Erweiterung der Verbandsgemeindeverwaltung Vordereifel, Kelberger Straße 26, 56727 Mayen

Kostenaufstellung Stand, 09.11.2020

Architektenhonorare/Leistungsabschnitte

1. Gebäude	
Notwendige Gesamtfläche Büros und Besprechungsräume 300 m ² x 3.200,00 €/m ²	1.010.000,00 €
2. Dachsanierung	
Dachsanierung, Anbau (einschl. Gerüst)	210.000,00 €
3. Außengelände	
Außengelände mit Parkplätzen, Flächenansatz 1.600 m ² x 171,25 €/m ²	274.000,00 €
4. Diverse zusammengefasst	
Abriss ehemaliges Hausmeisterhaus	35.000,00 €
Garagenerweiterung	15.000,00 €
Neues Dach für die Bestandsgaragen	10.000,00 €
Photovoltaikanlage zur Eigennutzung	28.000,00 €
Schnellladesäulen für Elektroautos, 3 Stück	18.000,00 €
Windfang mit neuen Automatiktüren	26.000,00 €
Ausbesserung rückwärtige Fassade	18.000,00 €
Summe, Diverse	150.000,00 €
Nettobetrag	1.644.000,00 €
zzgl. Nebenkosten, Ansatz ca. 25%	414.823,50 €
Nettosumme	2.058.823,50 €
Geplante Mittel (inkl. Planungskosten) Bruttosumme inkl. 19% MwSt.	2.450.000,00 €

Architekt, Dipl.-Ing. E. Schäfer

Erweiterung Verwaltung VG Vordereifel

Beträge in Euro (€), Bruttosumme einschließlich 19% MwSt. Stand 22.02.2021

Ermittlung der Kosten nach DIN 276-1:

Summe 100: Baugrundstück	0,00 €
Summe 200: Herrichten und Erschließen	11.900,00 €
Summe 300: Bauwerk - Baukonstruktion	931.175,00 €
Summe 400: Bauwerk - Techn. Anlagen	258.825,00 €
Summe 500: Außenanlagen	326.065,00 €
Summe 600: Ausstattung und Kunstwerke	
Summe 700: Baunebenkosten	381.991,25 €
Gesamtkosten	1.909.956,25 €

100 Grundstück	
110 Baugrundstück - Verkehrswert des Grundstückes	
120 Erwerbskosten - Vermessung etc. *)	
130 Freimachen	
Summe 100	0,00 €

200 Herrichten und Erschließung	
230 Nichtöffentliche Erschließung	11.900,00 €
Summe 230	11.900,00 €
Summe 200	11.900,00 €

300 Bauwerk - Baukonstruktion	
310 Bauwerk - Baukonstruktion	
311 Erdarbeiten	
312 Baugrubenumschließung	
313 Wasserhaltung	
319 Baugrube, Ausschachtung Bodenverbesserungsmaßnahmen	21.991,20 €
Summe 310	21.991,20 €
320 Gründung	
321 Baugrundverbesserung, Frostschutzmaterial	5.176,50 €
322 Flachgründung	8.149,12 €

Erweiterung Verwaltung VG Vordereifel

Beträge in Euro (€), Bruttosumme einschließlich 19% MwSt. Stand 22.02.2021

323 Tiefergründung	
324 Unterböden und Bodenplatte	31.404,10 €
325 Bodenbeläge	
326 Bauwerksabdichtungen	
327 Drainagen	
329 Gründung, sonstiges Unterfangung	16.921,80 €
Summe 320	61.651,52 €
330 Außenwände	
331 Tragende Außenwände	90.213,90 €
332 Nichttragende Außenwände	
333 Außenstützen	
334 Außentüren und -fenster	162.611,12 €
335 Außenwandbekleidungen außen	51.979,20 €
336 Außenwandbekleidungen innen	
337 Elementierte Außenwände	
338 Sonnenschutz	17.136,00 €
339 Außenwände, sonstiges	
Summe 330	321.940,22 €
340 Innenwände	
341 Tragende Innenwände	16.243,50 €
342 Nichttragende Innenwände	11.814,32 €
343 Innenstützen	
344 Innentüren und -fenster	40.386,22 €
345 Innenwandverkleidungen	100.233,70 €
349 Elementierte Innenwände -Glastrennwände	14.651,28 €
349 Innenwände, Fensterbänke	5.783,40 €
Summe 340	189.112,42 €
350 Decken	
351 Deckenkonstruktionen	109.359,81 €
352 Deckenbeläge	75.240,33 €
353 Deckenbekleidungen	30.940,00 €
359 Decken, sonstiges	
Summe 350	215.540,14 €
360 Dächer	
361 Dachkonstruktionen	29.988,00 €
362 Dachfenster, Dachöffnungen	
363 Dachbeläge	60.214,00 €
364 Dachbekleidungen	
369 Dächer, sonstiges	
Summe 360	90.202,00 €

Erweiterung Verwaltung VG Vordereifel

Beträge in Euro (€), Bruttosumme einschließlich 19% MwSt. Stand 22.02.2021

370 Baukonstruktive Einbauten	
371 Allgemeinde Einbauten - schlosserarbeiten	11.995,00 €
372 Besondere Einbauten	
379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	
Summe 370	11.995,00 €
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	
391 Baustelleneinrichtung	
392 Gerüste	18.742,50 €
393 Sicherungsmaßnahmen	
394 Abbruchmaßnahmen	
395 Instandsetzungen	
396 Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung	
397 Schlechtwetterbau	
398 Zusätzliche Maßnahmen	
399 Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktion, sonstiges	
Summe 390	18.742,50 €
Summe 300	931.175,00 €

400 Bauwerk - Techn. Anlagen	
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
411 Abwasseranlagen	8.925,00 €
412 Wasser, (Zentralen)	
413 Gasanlagen	
414 Feuerlöschanlagen	
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	
419 sonstiges	
Summe 410	8.925,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	
421 Wärmeerzeugungsanlagen	
422 Wärmeverteilnetze	
423 Raumheizflächen	
429 Wärmeversorgungsanlagen, Erweiterung aus Bestand	121.737,00 €
Summe 420	121.737,00 €

Erweiterung Verwaltung VG Vordereifel

Beträge in Euro (€), Bruttosumme einschließlich 19% MwSt. Stand 22.02.2021

430 Lufttechnische Anlagen	
431 Lüftungsanlagen	6.426,00 €
432 Teilklimaanlagen	
433 Klimaanlagen	
434 Prozesslufttechnische Anlagen	
435 Kälteanlagen	
439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges	
Summe 430	6.426,00 €
440 Starkstromanlagen	
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen	
442 Eigenstromversorgungsanlagen	
443 Niederspannungsschaltanlagen	
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	101.737,00 €
445 Beleuchtungsanlagen	
446 Blitzschutz- u. Erdungsanlagen	
449 Starkstromanlagen, sonstiges	
445 Notbeleuchtung	
445 BK-Anlage	
446 Blitzschutz	
449 sonstiges	
Summe 440	101.737,00 €
450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	
451 Telekommunikationsanlagen	20.000,00 €
452 Such-, Sprech-, und Signalanlagen	
453 Zeitdienstanlagen	
454 Elektroakustische Anlagen	
455 Fernseh- und Antennenanlagen	
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	
457 Übertragungsnetze	
459 Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen, sonstiges	
Summe 450	20.000,00 €
460 Förderanlagen	
461 Aufzugsanlagen	
462 Fahrtreppen, Fahrsteige	
463 Befahranlagen	
464 Transportanlagen	
465 Krananlagen	
469 Förderanlagen, sonstiges	
Summe 460	0,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	
471 Küchentechnische Anlagen	
472 Wäscherei- und Reinigungsanlagen	

Erweiterung Verwaltung VG Vordereifel

Beträge in Euro (€), Bruttosumme einschließlich 19% MwSt. Stand 22.02.2021

473 Medienversorgungsanlagen, strukturierte Verkabelung	
474 Medizintechnische Anlagen	
475 Labortechnische Anlagen	
476 Badetechnische Anlagen	
477 Kälteanlagen	
478 Entsorgungsanlagen	
479 Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	
Summe 470	0,00 €
480 Gebäudeautomation	
481 Automationssysteme	
482 Leistungsteile	
483 Zentrale Einrichtungen	
489 Gebäudeautomation, Jalousienanlage, sonstiges	
Summe 480	0,00 €
490 Sonstige Maßnahmen f. Techn. Anlagen	
491 Baustelleneinrichtung	
492 Gerüstarbeiten	
493 Sicherungsmaßnahmen	
494 Abbruchmaßnahmen	
495 Instandsetzungen	
496 Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung	
497 Schlechtwetterbau	
498 Zusätzliche Maßnahmen	
499 Sonstige Maßnahmen f. Techn. Anlagen, sonstiges	
Summe 490	0,00 €
Summe 400	258.825,00 €

500 Außenanlagen	
510 Geländeflächen	
511 Geländebearbeitung	62.641,60 €
512 Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	
513 Sicherungsbauweisen	
514 Pflanzen	30.749,60 €
515 Rasen	
516 Begrünung unterbauter Flächen	
517 Wasserflächen	
519 Geländeflächen, sonstiges	
Summe 510	93.391,20 €
520 Befestigte Flächen	
521 Wege	
522 Straßen	

Erweiterung Verwaltung VG Vordereifel

Beträge in Euro (€), Bruttosumme einschließlich 19% MwSt. Stand 22.02.2021

523 Plätze, Höfe	
524 Stellplätze	214.771,20 €
525 Sportplatzflächen	
526 Spielplatzflächen	
527 Gleisanlagen	
529 Befestigte Flächen, sonstiges	
Summe 520	214.771,20 €
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	
531 Einfriedungen	17.903,55 €
532 Schutzkonstruktionen	
533 Mauern, Wände	
534 Rampen, Treppen, Tribünen	
535 Überdachungen	
536 Brücken, Stege	
537 Kanal- und Schachtbauanlagen	
538 Wasserbauliche Anlagen	
539 Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	
Summe 530	17.903,55 €
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	
541 Abwasseranlagen	
542 Wasseranlagen	
543 Gasanlagen	
544 Wärmeversorgungsanlagen	
545 Lufttechnische Anlagen	
546 Stromversorgungsanlagen	
547 Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen	
548 Nutzungsspezifische Anlagen	
549 Techn. Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	
Summe 540	0,00 €
550 Einbauten in Außenanlagen	
551 Allgemeine Einbauten	
552 Besondere Einbauten	
559 Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	
Summe 550	0,00 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	
591 Baustelleneinrichtung	
592 Gerüstarbeiten	
593 Sicherungsmaßnahmen	
594 Abbruchmaßnahmen	

Erweiterung Verwaltung VG Vordereifel

Beträge in Euro (€), Bruttosumme einschließlich 19% MwSt. Stand 22.02.2021

595 Instandsetzungen	
596 Recycling,, Zwischendeponierung, Entsorgung	
597 Schlechtwetterbau	
598 Zusätzliche Maßnahmen	
599 Sonstige Maßnahmen f. Außenanlagen, sonstiges	
Summe 590	0,00 €
Summe 500	326.065,95 €

600 Ausstattung und Kunstwerke	
610 Ausstattung	
611 Allgemeine Ausstattung, Errichtung Klassen, Lehrerz.	
612 Besondere Ausstattung, Küche mit Spülküche u. Geschirr	
619 Ausstattung, sonstiges, EDV-Raum	
Summe 610	0,00 €
620 Kunstwerke	
621 Kunstobjekte	40.000,00 €
622 Künstl. gestalteter Bauteil u. Bauwerke	
623 Künstl. gestalteter Bauteil d. Außenanlagen	
629 Kunstwerke, sonstiges	
Summe 620	
Summe 600	0,00 €

700 Baunebenkosten	
710 Bauherraufgaben	
711 Projektleitung	
712 Projektsteuerung - Baubetreuung	
713 Betriebs- und Organisationsberatung	
719 Bauherraufgaben, sonstiges	
Summe 710	0,00 €
720 Vorbereitung der Objektplanung	
721 Untersuchungen	
722 Wertermittlung	
723 Städtebauliche Leistungen	
724 Landschaftsplanerische Leistungen	
725 Wettbewerbe für Kunst am Bau	

Erweiterung Verwaltung VG Vordereifel

Beträge in Euro (€), Bruttosumme einschließlich 19% MwSt. Stand 22.02.2021

729 Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	
Summe 720	0,00 €
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	
731 Architekt Gebäude LP 1-9, entsprechend Angebot	
731 Architekt Gebäude LP 5-9, entsprechend Angebot	
732 Architekt Freianlagen LP 1-4	
732 Architekt Freianlagen LP 5-7	
732 Architekt Freianlagen LP 1-9 gesamt, entspr. Angebot	
732 sonst. Arch. Leistg. Freianlagen	
732 Tragwerksplanung LP 1-3	
735 Tragwerksplanung LP 1-9 gesamt, entspr. Angebot	
735 sonst. Leistg. Tragwerksplanung	
735 Ing. Leistg. Heizung/Lüftung/Sanitär LP 1-8 gesamt	
736 Ing. Leistg. Heizung/Lüftung/Sanitär LP 9 gesamt	
736 sonst. Leistg. Heizung/Lüftung	
736 Ingenieur Sanitär LP 1-4	
736 Ingenieur Sanitär LP 5-7	
736 Ingenieur Sanitär LP 1-9 gesamt, entspr. Angebot	
736 sonstige Ing. Leistg. Sanitär	
736 Ingenieur Elektro LP 1-9	
736 sonstige Ing. Leistg. Elektro	
736 Ingenieurleistung Sicherheitstechnik SiGeKo	
736 Ingenieurleistung Sicherheitstechnik LP 1-5	
736 Ingenieurleistung Sicherheitstechnik LP 8-9	
739 Architekten- u. Ingenieurleistungen, sonstiges	
Summe 730	0,00 €
740 Gutachten und Beratung	
741 Thermische Bauphysik	
742 Schallschutz und Raumakustik	
743 Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	
744 Vermessung	
745 Lichttechnik, Tageslichttechnik	
749 Bodengutachten und Beratung, sonst., gem. Angebot	
749 Beweissicherung	
Summe 740	0,00 €
750 Kunst	
751 Kunstwettbewerbe	
752 Honorar für Kunstwerke	
759 Kunst, sonstiges	
Summe 750	0,00 €

Erweiterung Verwaltung VG Vordereifel

Beträge in Euro (€), Bruttosumme einschließlich 19% MwSt. Stand 22.02.2021

760 Finanzierung	
761 Zinsen	
761 Notarkosten	
769 sonstiges	
Summe 760	0,00 €
770 Allgemeine Baunebenkosten	
771 Prüfungen Prüfsingenieure	
771 Genehmigungen	
771 Abnahme/TÜV	
772 Bewirtschaftungskosten	
773 Bemusterungskosten	
779 Grundstein	
779 Richtfest	
779 Einweihung	
779 Allgemeine Baunebenkosten, einschl. VOF Verfahren	
Summe 770	0,00 €
790 Sonstige Baunebenkosten	0,00 €
Summe 700	381.991,25 €

Tabelle1

Kostenberechnung zum Bauvorhaben Erweiterung Verwaltung VG Vordereifel für KGR 200 - 500										Star	22.02.2021
Anlage zur Kostenaufstellung, 09.11.2020, 1. Gebäude, 3. Aussengelände											
Kostengruppen										Netto ohne MWST	Brutto inkl. MWST
200	KGR 200 - Herrichten und Erschließen des Grundstückes										
230	Nicht öffentliche Erschliessung								10000	10.000,00	11.900,00
299	KGR 200 - Gesamtsumme Herrichten und Erschliessen des Grundstücks									10.000,00	11.900,00
300	KGR 300 - Bauwerk Baukonstr.										
			DG	2.OG	1.OG	EG	UG	Summe	Einzelkosten	Gesamtkosten	
319	Ausschachtung unterhalb Gebäude einschl. Abfuhr					150	690	840	22	18.480,00	21.991,20
321	Frostschutz unterhalb Gebäude / Bodenverbesserung					100	45	145	30	4.350,00	5.176,50
322	Fundamentbalken lfdm					32		32	180	5.760,00	6.854,40
322	Fundamentstahl 30kg/lfdm					32		32	34	1.088,00	1.294,72
324	Fundamentbodenplatte qm					105	98	203	100	20.300,00	24.157,00
324	Bodenplattenstahl 25kg/qm					105	98	203	30	6.090,00	7.247,10
329	Unterfangung lfdm					18		18	790	14.220,00	16.921,80
331	Betonwände einschl. Abdichtung und Dämmung qm						120	120	140	16.800,00	19.992,00
331	Wandstahl 15kg/qm						120	120	20	2.400,00	2.856,00
331	Außenmauerwerk	15	206	206	202			629	90	56.610,00	67.365,90
334	Kunststofffenster qm		24	24	24	4		76	620	47.120,00	56.072,80
334	Alu-Fenster, Verbindungsgang qm		14	65	18			97	859	83.323,00	99.154,37
334	Eingangstüranlage				1			1	6205	6.205,00	7.383,95
335	Aussenputz qm							480	91	43.680,00	51.979,20
338	Sonnenschutz lfdm		24	24	24			72	200	14.400,00	17.136,00
341	Innenmauerwerk 24 cm Stark		70	40	75	25		210	65	13.650,00	16.243,50
342	Innenmauerwerk 11,5 cm Stark		126	106	60			292	34	9.928,00	11.814,32
344	Bürotüren Stück		8	12	7			27	820	22.140,00	26.346,60
344	T30-RS Türen			1				1	2798	2.798,00	3.329,62
344	T30-RS 1flgl.		2	1	1	2		6	1500	9.000,00	10.710,00
345	WC-Wandfliesen			50	40			90	90	8.100,00	9.639,00
345	Malervlies + Anstrich Wände		590	480	470	150	1690		25	42.250,00	50.277,50

Tabelle1

345	Innenputz		590	480	470		1540	22	33.880,00	40.317,20
349	Innenwände -sonstiges Glastrennwände				36		36	342	12.312,00	14.651,28
349	Innenwände -sonstiges Fensterbänke		27	27	27		81	60	4.860,00	5.783,40
351	Betondecken qm		203	210	210	105	728	83	60.424,00	71.904,56
351	Unterzüge	lfdm	9	9	9		27	120	3.240,00	3.855,60
351	Treppenläufe			9	9		18	120	2.160,00	2.570,40
351	Deckenstahl	30Kg/qm	203	210	210	105	728	34	24.752,00	29.454,88
351	Unterzugsstahl	40kg/lfdm	9	9	9		27	49	1.323,00	1.574,37
352	Vinylböden	Büros und Flure	153	152	150		455	62	28.210,00	33.569,90
352	Treppenhausbeläge Naturstein		10	10	10	16	46	130	5.980,00	7.116,20
352	Stufenbeläge			16	16	16	48	160	7.680,00	9.139,20
352	WC-Bodenfliesen			11	20		31	122	3.782,00	4.500,58
352	Schwimmestrich	einschl. Dämmung	156	163	156		475	37	17.575,00	20.914,25
353	Malervlies + Anstrich Decken		180	170	170		520	50	26.000,00	30.940,00
361	Zimmerarbeiten einschl. Dämmung						210	120	25.200,00	29.988,00
363	Dachdecker/Klempnerarbeiten						220	230	50.600,00	60.214,00
371	Treppengeländer			6	6	6	18	560	10.080,00	11.995,20
392	Gerüst						630	25	15.750,00	18.742,50
399	KGR 300 - Gesamtsumme Bauwerk-Baukonstruktion								782.500,00	931.175,00
400	KGR 400 - Technische Anlagen									
410	Sanitär	Gegenstände		3	2		5	1500	7.500,00	8.925,00
420	Heizung/ Kühlung -Anschl. Best.	Nutzfläche	156	153	156		465	220	102.300,00	121.737,00
430	Lüftung in Toiletten	Räume		2	1		3	1800	5.400,00	6.426,00
440	Elektro/Telefon/EDV	Nutzfläche	156	153	156		465	220	102.300,00	121.737,00
499	KGR 400 - Gesamtsumme Technische Anlagen								217.500,00	258.825,00

Tabelle1

500	KGR 500 - Aussenanlagen												
511	Ausschachtung Parkplatz/Zuwegung						1880	28	52.640,00				62.641,60
514	Grünflächen anlegen						380	68	25.840,00				30.749,60
524	Frostschutz Parkplatz						1880	28	52.640,00				62.641,60
524	Pflaster Parkplatz/Zuwegung						1880	68	127.840,00				152.129,60
531	Einzäunung	lfdm					177	85	15.045,00				17.903,55
599	KGR 500 - Gesamtsumme Aussenanlagen								274.005,00				326.065,95
1000	KGR 200, 300,400, 500 - Gesamtkosten Netto ohne MWST								1.284.005,00				
1002	Bruttokosten einschl. 19 % MWST												1.527.965,95

