

Ortsgemeinde Arft

Vorlage Nr. 006/112/2021

Beschlussvorlage

TOP	Errichtung einer Fahrrad-Crossbahn
------------	---

Verfasser: Bearbeiter: Michael Hinz Fachbereich: Fachbereich 2	
Datum: 10.03.2021	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-51	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschluss:

Ortsgemeinderat Arft beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung/Herstellung einer Fahrrad-Crossbahn in Arft (Außenbereich), Flur 5, Flurstück 41, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen / nicht zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Arft, liegt ein Bauantrag auf Errichtung/Herstellung einer Fahrrad-Crossbahn in Arft, Außenbereich, Flur 5, Flurstück 41, vor.

Der komplette Bauantrag ist der Beschlussvorlage beigelegt.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Arft. Die Zulässigkeit beur-

teilt sich **daher** nach § 35 BauGB - Bauen im Außenbereich -.

Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um **ein nicht privilegiertes Vorhaben** gemäß § 35 Abs. 2 BauGB handelt, können im Einzelfall sonstige Vorhaben zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür – landespflegerische Vorrangfläche, Prüfung potentieller Altlastvorkommen und Flächen für die Ver- oder Entsorgung - aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Bauantrag