

**Ortsgemeinde Kirchwald**

**Sitzung-Nr.: 049/OGR/030/2021**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Montag, 15.03.2021
<b>Sitzungsort:</b> im Bürgerhaus, Escher Straße	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:00 Uhr bis 20:30 Uhr

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister(in)**

Seiwert, Armin

**1. Beigeordnete(r)**

Degen, Gerhard

**Beigeordnete(r)**

Pohl, Frank

**Ratsmitglied**

Arenz, Dieter

Görgen, Dorothea

Hilger, Gabriele

Kirst, Mario

Müller, Gerd

Müller, Markus

Rausch, Thomas

Röser, Andreas

Schäfer, Ottmar

Von der Verbandsgemeinde Vordereifel

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Gäb, Jörg, zugleich als Schriftführer

Vom Forstamt Ahrweiler

Haase, Bolko

Braun Stefan, Revierförster

**entschuldigt fehlt:**

Ratsmitglied

Freund, Walter

**T A G E S O R D N U N G :**

1. Beratung der Straßenvorentwurfsplanung vom BG "Hinterm Dorf"  
Vorlage: 049/149/2021
2. Bebauungsplan "Hinterm Dorf", 1. Erweiterung
  1. Integration der vorliegenden Untersuchungen
  2. Beschluss über die Planauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGBVorlage: 049/150/2021
3. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2021  
Vorlage: 049/145/2020
4. Bekanntgabe einer Eilentscheidung
5. Zustimmung zur Annahme einer Spende  
Vorlage: 049/147/2021
6. Sachstandsmitteilung Anbau Kindertagesstätte "Mäuseturm"  
Vorlage: 049/151/2021
7. Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2021  
Vorlage: 049/148/2021
8. Einwohnerfragestunde
9. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

## **1 Beratung der Straßenvorentwurfsplanung vom BG "Hinterm Dorf"** **Vorlage: 049/149/2021**

---

Der Ortsgemeinderat stimmt der Straßenvorentwurfsplanung vom BG „Hinterm Dorf, 1. Erweiterung“ einstimmig zu.

## **2 Bebauungsplan "Hinterm Dorf", 1. Erweiterung** **1. Integration der vorliegenden Untersuchungen** **2. Beschluss über die Planauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die** **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB** **Vorlage: 049/150/2021**

---

Der Ortsgemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung am 05.10.2020 über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen beschlossen. Die sich hieraus ergebenden Änderungen sind in der Planurkunde dargestellt bzw. sind in den textlichen Festsetzungen und der Begründung wiederzufinden.

Aufgrund der Stellungnahme des Landesamtes für Geologie und Bergbau zur möglichen Radonausgasung hat die Gemeinde eine entsprechende Untersuchung in Auftrag gegeben. Der Untersuchungsbericht vom 04.12.2020 (Anlage zur Sitzungsvorlage) zeigt auf, dass an zwei Messstellen erhöhte Werte von 17 und 11 kBq/m<sup>3</sup> festgestellt wurden, dieser Radongehalt aber noch deutlich unter dem vom Landesamt als niedrig bis mäßig eingestuftes Potenzial von 40 kBq/m<sup>3</sup> liegt. In der Folge werden für die Planung nur Empfehlungen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik zur Minimierung der Radonbelastung in den Wohnhäusern ausgesprochen. Diese Empfehlungen können in die Hinweise zu den Textlichen Festsetzungen aufgenommen werden.

Des Weiteren wurde in der Sitzung am 05.12.20 der Auftrag für die Straßenvorentwurfsplanung vergeben. Das Ergebnis wurde in dem vorangegangenen Tagesordnungspunkt erläutert. Die sich aus dieser Planung ergebenden Flächen für Böschungen und Abgrabungen sind in der Planurkunde darzustellen.

Nach Integration dieser Untersuchungsergebnisse kann der neue Entwurf des Bebauungsplanes nebst Text und Begründung gemäß §§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in das nächste Beteiligungsverfahren gegeben werden. Sofern sich hier keine weiteren materiellen Änderungen an der Planung ergeben, könnte nachfolgend der Satzungsbeschluss erfolgen.

1. Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, den Untersuchungsbericht zur Radonausgasung im Plangebiet als Anlage zur Begründung zu nehmen. Die Hinweise zu den textlichen Festsetzungen werden um die Empfehlungen zur Radonemissionsminimierung ergänzt. Die sich aus der Straßenvorentwurfsplanung ergebenden Flächen für Böschungen und Abgrabungen werden in der Planurkunde dargestellt.

2. Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, den aktuellen Entwurf mit Würdigung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung auf die Dauer von mindestens einem Monat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden sind gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Ihnen ist Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer Frist von mindestens einem Monat zu geben.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung der vorstehenden Verfahren beauftragt.

### **3 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2021** **Vorlage: 049/145/2020**

---

Revierförster Braun und Forstamtsleiter Haase erläutern das Zahlenwerk des Forstwirtschaftsplanes und geplante Maßnahmen zur Wiederaufforstung.

Der Ortsgemeinderat beschließt den Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2021 einstimmig in der vorgelegten Form mit folgendem Ergebnis:

Ertrag	35.000 €
Aufwand	51.000 €
<b>Ergebnis:</b>	<b>- 16.000 €</b>

### **4 Bekanntgabe einer Eilentscheidung**

---

Ortsbürgermeister Seiwert teilt mit, dass er im Rahmen einer Eilentscheidung zum Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses / Bungalows mit abweichender Dachneigung in 56729 Kirchwald, Flur 3, Flurstücke 267, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt hat.

### **5 Zustimmung zur Annahme einer Spende** **Vorlage: 049/147/2021**

---

Der Ortsgemeinderat genehmigt einstimmig die Annahme folgender Spenden:

Spende der Interessengemeinschaft Weihnachtsjass (Norbert Becker, Töpferstraße 10, 56729 Kirchwald) in Höhe von 3.800,00 € für die Förderung der Heimatpflege (Spende zugunsten der OG Kirchwald für die Förderung der touristischen Infrastruktur).

Spende der Frau Eva Schüttler, Kirchwald, in Höhe von 200,00 Euro für gemeinnützige Zwecke.

## **6 Sachstandsmitteilung Anbau Kindertagesstätte "Mäuseturm"**

**Vorlage: 049/151/2021**

---

Der Vorsitzende erläutert den aktuellen Sachstand zur Einrichtung einer Mittagsküche in der Kindertagesstätte sowie zur Erneuerung der Heizung im Altbestand. Abhängig ist die weitere Verfahrensweise von der Zustimmung des Veterinäramtes zu den Planungen der Küche durch das Ingenieurbüro IFH.

Die Ortsgemeinde beschließt einstimmig die geänderte Küchenplanung soweit die Zustimmung des Veterinäramtes vorliegt und stimmt der Erhöhung der Honoraranpassung seitens der TGA Planer zu.

## **7 Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2021**

**Vorlage: 049/148/2021**

---

Der Ortsgemeinderat Kirchwald beschließt einstimmig die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2021 in der vorliegenden Form. Die Haushaltssatzung ist Bestandteil der Niederschrift.

## **8 Einwohnerfragestunde**

---

Es werden Fragen zu Holzernte in Privatwald und Brennholzeinschlag beantwortet.

## **9 Mitteilungen**

---

### **9.1 Naturdenkmal Dicke Eiche**

In 2020 wurden im Herbst die fälligen Baumschneidearbeiten durch die Firma Peter Wirges zum Preis von circa 2.400 € durchgeführt. Hierfür haben wir von der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz einen Zuschuss in Höhe von 50 % erhalten.

Im Jahr 2021 steht nach fünf Jahren die Begutachtung wieder an. Auch hier liegt die Zusage einer 50-prozentigen Beteiligung seitens der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz vor.

### **9.2 Baumschneideaktion Schulhof**

Die am vergangenen Samstag vorgesehene Baumschneideaktion auf dem Schulhof musste aufgrund der Witterungsverhältnisse (starker Sturm) auf den 27.03.2021 verschoben werden. Bereits jetzt ein Dankeschön an die Förster und an Markus Müller, der den benötigten Hubsteiger der Gemeinde zur Verfügung stellt.

### **9.3 Grunderwerb am Kindergarten**

Die neuen Eigentümer der Grundstücke oberhalb des Kindergartens, die Eheleute Norbert und Birgit Caspar aus Bochum, stehen zu ihrem Wort und werden eine Teil-

fläche von circa 500 m<sup>2</sup> der Ortsgemeinde zum von der Ortsgemeinde gewünschten Preis veräußern.

Der notwendige Termin beim Notar wurde angemeldet.

#### **9.4 Praktikum im Kindergarten**

Frau Diel aus Mendig wird in der Zeit vom 1. April bis zum 31. Juli in unserem Kindergarten „Mäuseturm“ ein Praktikum absolvieren.

#### **9.5 Reinigung des Kindergartens**

Frau Heidi Bornefeld hat zum 1.1.2021 nach über 20 Jahren ihren Arbeitsvertrag aus persönlichen Gründen gekündigt. Seit Beginn dieses Jahres nimmt diese Aufgaben Frau Christiane Gerling wahr.

#### **9.6 Glasfaserausbau in Kirchwald**

Mit dem FTTH-Ausbau für die Grundschule und die anliegenden Kunden soll Anfang zweites Quartal 2021 begonnen werden. Die Tiefbauarbeiten werden ca. 6 bis 8 Wochen dauern. Danach werden die Glasfaserleitungen zu den Verteilern eingebracht und die Struktur aufgebaut. Die einzelnen Anschlüsse können dann Ende des dritten/Anfang des vierten Quartals gebaut werden.

Die Planung für den Ausbau im Bereich Kirchboden befindet sich noch in der Prüfung. Ende April wird es eine Entscheidung geben.

Der Ausbau für die Gewerbegebiete befindet sich z. Zt. in der Ausschreibung.

#### **9.7 Vandalismus auf dem Friedhof und am Wasserspielplatz**

Leider wurde auf dem oberen Bereich des Friedhofes das Geländer aus der Verankerung gerissen und auf dem Spielplatz in Waldesch (Wasserspielplatz) wurde eine Bank zerstört.

Die Seniorengruppe versucht, den Schaden zu reparieren.

#### **9.8 Dank an ehrenamtlich Tätige**

Neben den Arbeiten auf dem Friedhof sind auch seit der letzten Sitzung wieder einige Personen ehrenamtlich unterwegs. So beabsichtigt die „Abteilung Alte Herren“ des SCK in Zusammenarbeit mit der Seniorengruppe den Grillplatz am Nitzblick zu erneuern. Hierfür wurde ein Antrag auf Gewährung eines Zuschusses gestellt.

In diesem Zusammenhang nochmals ein herzliches Dankeschön an alle ehrenamtlich Tätigen.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 20.30 Uhr.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer