

SATZUNG

über die 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Wolfskaul“ der Ortsgemeinde Kottenheim

vom 15.04.2021

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der derzeit geltenden Fassung, des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit geltenden Fassung, der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der derzeit geltenden Fassung sowie die Anlage zur PlanzVO 1990 und die DIN 18 003, der §§ 8 - 12 und 88 der Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) in der derzeit geltenden Fassung, des § 21 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz -BNatSchG-) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), i. d. derzeit geltenden Fassung, der §§ des Landesgesetzes zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG -) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), i. d. derzeit geltenden Fassung, der §§ 41 und 50 des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274) i. d. derzeit geltenden Fassung und des Denkmalschutzgesetzes des Landes Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der derzeit geltenden Fassung, des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), in der derzeit geltenden Fassung sowie des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), in der derzeit geltenden Fassung.

hat der Ortsgemeinderat von Kottenheim am 15.04.2021 die 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Wolfskaul“ als Satzung wie folgt beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Gesamtgeltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes liegt in der Gemarkung Kottenheim, Flur 4.

Darüber hinaus betrifft der Teiländerungsbereich 1 die Grundstücke Flur 4, Flurstück 1160/4 (teilweise), 1166/4 (teilw.) und 1160/3 1160/4 (teilw.) – betreffend die Aufhebung der Parkfläche und Festsetzung als nicht überbaubarer Teil Gewerbegebiet GE(e1) sowie Straßenverkehrsfläche;

Der weitere Teiländerungsbereich 2 betrifft die Flur 4, Flurstück 1160/4 (teilw.), 1160/5, 1160/6, 1170/1 und 1170/2 - Aufhebung Parkfläche und Festsetzung als nicht überbaubarer Teil Gewerbegebiet GE(e3) sowie Straßenverkehrsfläche.

...

Das Plangebiet, für das die 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Wolfskaul“ gilt sowie die beiden Änderungsteilbereiche 1 und 2 sind in der Planurkunde, die Bestandteil dieser Satzung ist, jeweils durch gestrichelte Linien umgrenzt.

§ 2

Bestandteile

Bestandteile dieser Satzung sind die zeichnerische Bebauungsplanurkunde (M. 1: 1.000) sowie die Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes hierzu.

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 (8) BauGB eine Begründung beigelegt.

§ 3

Inkrafttreten

Gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Kottenheim, den 15.04.2021

Ortsgemeinde Kottenheim

(Siegel)

Thomas Braunstein,
Ortsbürgermeister

Hiermit wird die vorstehende Satzung ausgefertigt.

Kottenheim, den 16.04.2021

Ortsgemeinde Kottenheim

(Siegel)

Thomas Braunstein,
Ortsbürgermeister