

Aufstellungsbeschluss

Diese 1. Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 26.06.2018 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 22.11.2018 örtlich bekannt gemacht worden.

Ortsgemeinde Kottenheim, den

(Siegel) (Thomas Braunstein) Ortsbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 22.11.2018 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom 22.11.2018 bis 04.01.2019 bei der Verbandsgemeinde Vordereifel eingesehen werden. Mit Schreiben vom 19.11.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde Kottenheim, den

(Siegel) (Thomas Braunstein) Ortsbürgermeister

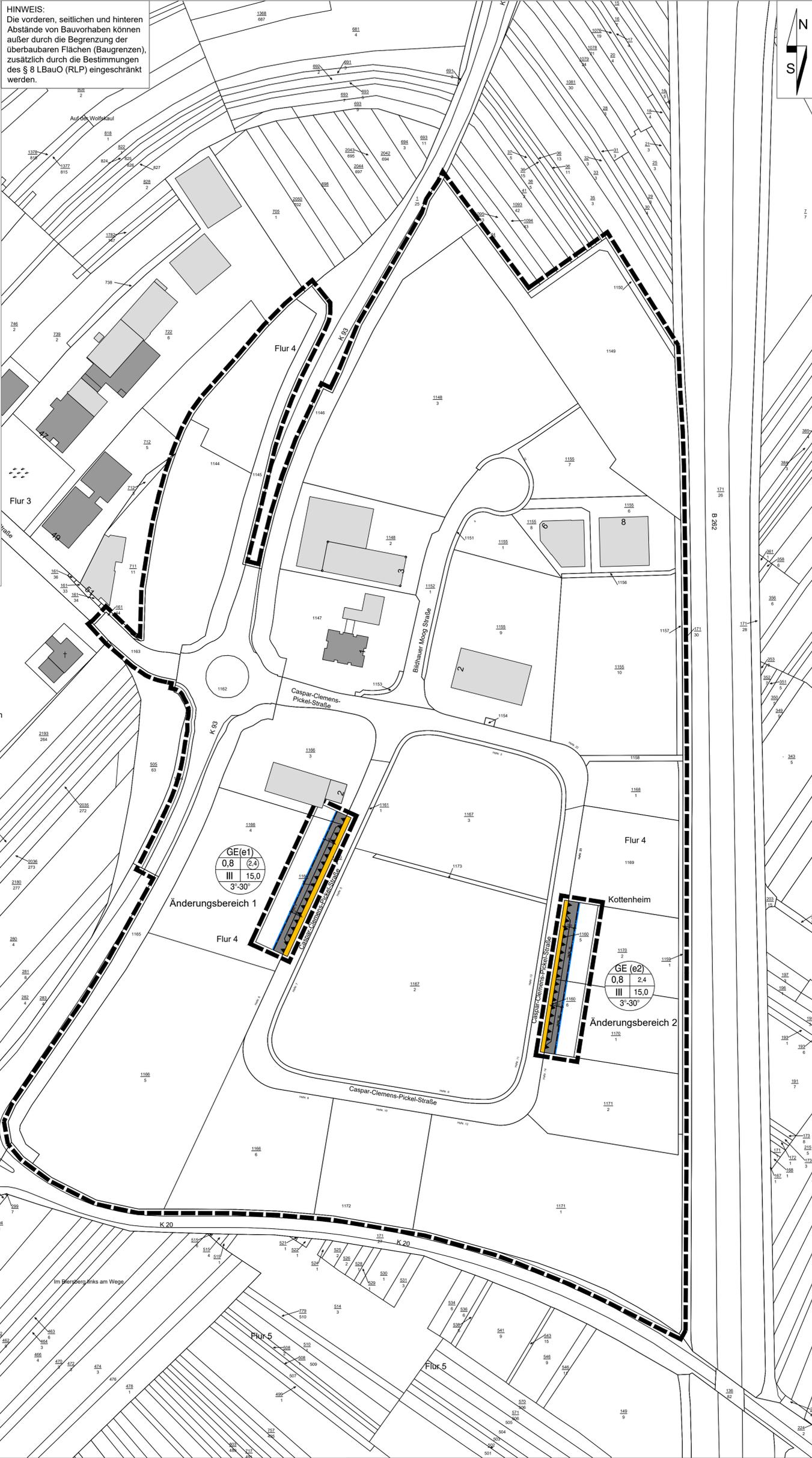
HINWEIS:
 Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 14.02.2020 bis einschließlich 16.03.2020 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 06.02.2020 örtlich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 06.02.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde Kottenheim, den

(Siegel) (Thomas Braunstein) Ortsbürgermeister



Zeichenerklärung

- Nachrichtliche Darstellungen und Übernahmen aus der Katastergrundlage**
- 23 Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze
 - vorh. Wohn-/Hauptgebäude
 - vorh. Neben- bzw. gewerbliches Gebäude
- zeichnerische Festsetzungen**
- Füllschema der Nutzungsschablonen**
- | | | |
|---|------------------------------|--|
| a | a: Art der baulichen Nutzung | |
| b | c | b: Grundflächenzahl (GRZ) c: Geschossflächenzahl (GFZ) |
| d | e | d: Anzahl der Vollgeschosse e: max. Gebäudehöhe |
| f | f: Dachneigung | |

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

GE (e) Gewerbegebiete (e): Einschränkung siehe ergänzende textliche Festsetzungen (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

0,8 max. zulässige Grundflächenzahl (§§ 16, 19 BauNVO)
 2,4 max. zulässige Geschossflächenzahl (§§ 16, 20 BauNVO)
 III max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse (§§ 16, 20 BauNVO)
 15,0 max. zulässige Gebäudehöhe (§§ 16, 18 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften (§ 88 LBauO - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz)
 3°-30° Dachneigung in Grad (§§ 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 bis 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Maßangaben in m

Beschluss über den Bebauungsplan

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am 15.04.2021 als Satzung beschlossen worden.

Ortsgemeinde Kottenheim, den

(Siegel) (Thomas Braunstein) Ortsbürgermeister

Ausfertigung

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Ortsgemeinde Kottenheim, den

(Siegel) (Thomas Braunstein) Ortsbürgermeister

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am

..... bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Ortsgemeinde Kottenheim, den

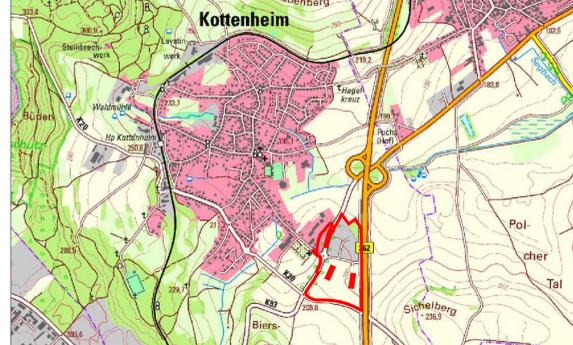
(Siegel) (Thomas Braunstein) Ortsbürgermeister

DATENGRUNDLAGE:
 ©GeoBasis-DE/VerMGeoRP2002-10-15
 Stand: 01.04.2019

Bebauungsplan "Wolfskaul" 1. Änderung

| | | | |
|---------------|------------|-------------------|-------------|
| Ortsgemeinde: | Kottenheim | Verbandsgemeinde: | Vordereifel |
| Gemarkung: | Kottenheim | Flur: | 4 |
| Maßstab: | 1: 1.000 | | |

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:20.000



| | | |
|--|------------|------|
| Satzungsausfertigung | April 2021 | AW |
| Gehört zu den Verfahren gem. §4a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB | Dez. 2020 | AW |
| Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB | Jan 2020 | AW |
| Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB | Juni 2018 | AW |
| Änderung | Datum | Name |

FASSBENDER WEBER INGENIEURE PartGmbH
 Dipl.-Ing. (FH) M. Fassbender Dipl.-Ing. A. Weber

Brohltalstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de
 56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/456277 Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

T:\Projekte\2543_Kottenheim_1_BPA_Plan\2543_BP.dwg 0,99 qm