

**Ortsgemeinde Ettringen**

**Sitzung-Nr.: 025/OGR/057/2021**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Mittwoch, 27.01.2021
<b>Sitzungsort:</b> Videokonferenz	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:36 Uhr bis 20:43 Uhr

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister(in)**

Spitzley, Werner

**1. Beigeordnete(r)**

Winninger, Martin

**Beigeordnete(r)**

Krämer-Wendel, Annemarie

**Ratsmitglied**

Barz, Björn

Dietrich, Edmund

Heilmann, Gerd

Kaltz, Olaf

Kanthak, Jürgen

Kleine-Natrop sen., Heinz Werner

Lanz, Dirk

Morhardt, Stefan

Müller, Hans-Rolf

Oberhoffer, Martin

Schäfer, Daniel  
Skupin, Christian  
Spitzley, Thomas  
Stenz, Tobias  
Weber, Alexander  
Zimmer, Franziska

Schriftführer(in)  
Döpgen, Anna

̄Pung, Andreas

**entschuldigt fehlt:**

Ratsmitglied  
Dietrich, Jutta  
Schüller, Peter

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung (Videokonferenz) und stellt fest, dass form- und fristgerecht per E-Mail am 18.01.2021, unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
  
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 3/2021 vom 21.01.2021.
  
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
ist.
  
4. Änderungen zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
  
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i. S. v. § 34 Abs. 7 i. V. m. § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

## **T A G E S O R D N U N G :**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Aufnahme eines Kredits für das Haushaltsjahr 2020 -Grundsatzbeschluss-  
Vorlage: 025/359/2020
  
2. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2021  
Vorlage: 025/368/2020
  
3. Antrag des TC Ettringen e.V. auf finanzielle Unterstützung für die Sanierung der Herren-Umkleidekabine  
Vorlage: 025/360/2020
  
4. Antrag auf Versetzung des Glascontainers Kreuzung Genovevastra-

ße/Obermendiger Straße  
Vorlage: 025/361/2020

5. Generalsanierung der Kindertagesstätte Ettringen; Vorstellung des Massnahmebedarfes und der Kostenberechnungen  
Vorlage: 025/369/2020
6. Bauantrag auf Nutzungserweiterung für Einzelhandel mit Natur- und Kunststeinen  
Erneute Beratung über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB  
Vorlage: 025/366/2020
7. Sanierung der Pflasteroberfläche der Vulkanstraße zwischen der Mittelstraße und Keutelstraße  
Vorlage: 025/367/2020
8. Erhebung von Erschließungsbeiträgen im Wege der Kostenspaltung für die erstmalige Herstellung der Erschließungseinheit "Teilbereich Südstraße" und "Im Steifen Morgen", Ettringen;  
Hier: Erhebung einer 2. Vorausleistung  
Vorlage: 025/371/2020
9. Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Straße "Im Häusel", Ettringen;  
Hier: Erhebung einer 2. Vorausleistung  
Vorlage: 025/372/2020
10. Mitteilungen
11. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1 Aufnahme eines Kredits für das Haushaltsjahr 2020 -Grundsatzbeschluss- Vorlage: 025/359/2020**

---

Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, eine Kreditaufnahme in Höhe, wie es zur Vermeidung eines Fehlbetrages für Investitionen notwendig ist, jedoch höchstens bis zu dem in der Nachtragshaushaltssatzung 2020 festgesetzten Gesamtbetrag von 550.350 EUR.

Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, den Kredit bei der Bank/Sparkasse aufzunehmen, die die günstigsten Zinskonditionen bieten.

Die Verwaltung wird beauftragt, zum gegebenen Zeitpunkt Kreditangebote einzuholen und dem Ortsbürgermeister zur Entscheidung vorzulegen.

Der Auszahlungskurs soll 100% betragen, der Tilgungssatz 1%, zuzüglich ersparter Zinsen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**2 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2021**  
**Vorlage: 025/368/2020**

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist **Förster Stefan Braun** anwesend.

Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, den Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2021 in der vorgelegten Form mit folgendem Ergebnis:

Ertrag	33.430 €
Aufwand	48.260 €
<b>Ergebnis:</b>	<b>- 14.830 €</b>

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**3 Antrag des TC Ettringen e.V. auf finanzielle Unterstützung für die Sanierung der Herren-Umkleidekabine**  
**Vorlage: 025/360/2020**

---

Der Ortsgemeinderat Ettringen beschließt **einstimmig**, dem TC Ettringen e. V. eine finanzielle Unterstützung für die Sanierung der Herren-Umkleidekabine in Höhe von 1.500,00 € zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**4 Antrag auf Versetzung des Glascontainers Kreuzung Genovevastraße/Obermendiger Straße  
Vorlage: 025/361/2020**

---

Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, den Standort des Glascontainers Kreuzung Genovevastraße/Obermendiger Straße **nicht zu verlegen**.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**5 Generalsanierung der Kindertagesstätte Ettringen; Vorstellung des Massnahmebedarfes und der Kostenberechnungen  
Vorlage: 025/369/2020**

---

Der Ortsgemeinderat von Ettringen nimmt den Sachverhalt und die Ausführungen des Bauverantwortlichen des Bistums Trier zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**6 Bauantrag auf Nutzungserweiterung für Einzelhandel mit Natur- und Kunststeinen**  
**Erneute Beratung über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB**  
**Vorlage: 025/366/2020**

---

Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, zu dem Bauantrag auf Nutzungserweiterung für Einzelhandel mit Natur- und Kunststeinen in Ettringen, Flur 5, Flurstück 735/2, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung der Ausstellungsflächen außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche sowie zu der ausnahmsweisen Zulassung der gewerblichen Nutzung gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 1 BauGB nunmehr weiterhin **nicht** zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**7 Sanierung der Pflasteroberfläche der Vulkanstraße zwischen der Mittelstraße und Keutelstraße**  
**Vorlage: 025/367/2020**

---

Bedingt durch die derzeit herrschende Corona-Pandemie, sind die vergangenen zwei Sitzungen ausgefallen, sodass der Ortsbürgermeister diesen Punkt im Rahmen des Eilentscheidungsrecht bereits vollzogen hat.

Der Ortsgemeinderat bestimmt **einstimmig**, der Handlung des Ortsbürgermeisters zuzustimmen und somit auch die im Sachverhalt aufgeführten Punkte.

Die Verwaltung wird somit beauftragt Angebote für die Sanierung der Pflasteroberfläche in der Vulkanstraße zwischen der Mittelstraße und Keutelstraße einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-

<b>Befangenheit</b>	1
---------------------	---

Spitzley stimmt nicht mit ab.

**8 Erhebung von Erschließungsbeiträgen im Wege der Kostenspaltung für die erstmalige Herstellung der Erschließungseinheit "Teilbereich Südstraße" und "Im Steifen Morgen", Ettringen;  
Hier: Erhebung einer 2. Vorausleistung  
Vorlage: 025/371/2020**

---

Vor Beratung dieses Tagesordnungspunktes werden die Ratsmitglieder **Stefan Morhardt** und **Daniel Schäfer** gemäß § 22 GemO von der Beschlussfassung ausgeschlossen.

**1. Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Ettringen beschließt **einstimmig**, für die komplette Fertigstellung der Erschließungseinheit „Teilbereich Südstraße“, Flur 7, Parzellen-Nrn. 49/11, 49/14, 49/15, 50/11, 50/18, Flur 10, Parzellen-Nrn. 942 und 1054, und „Im Steifen Morgen“, Flur 10, Parzellen-Nrn. 1048, 1050, und 1051, innerhalb des Bbauungs-plangebietes „Am Bürresheimer Weg – Im Steifen Morgen, I. Änderung und Erweiterung“, Ortsgemeinde Ettringen, eine **2. Vorausleistung** auf den endgültigen Erschließungsbeitrag, getrennt nach folgenden Maßnahmen (Kostenspaltung), zu erheben:

- 1.1. Für die erstmalige Herstellung der Fahrbahn
- 1.2. Für die erstmalige Herstellung der Gehweganlage und der Straßenbeleuchtung

Auf diese Beitragserhebung findet die Erschließungsbeitragssatzung der Ortsgemeinde Ettringen vom 15.08.2001 Anwendung.

**2. Beitragspflichtiger Aufwand**

**2.1. Für die erstmalige Herstellung der Fahrbahn**

Der beitragsfähige Gesamtaufwand beträgt nach den **aktualisierten voraussichtlichen Kosten 358.214,13 €**. Der Ortsgemeindeanteil beträgt gemäß § 129 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 der Erschließungsbeitragssatzung der Ortsgemeinde Ettringen **10 v.H.** (= 35.821,41 €), so dass **90 v.H. (= 322.392,72 €)** auf die Beitragspflichtigen umzulegen sind.

Bei der **1. Vorausleistungserhebung in 2017** wurden lediglich 190.226,60 € auf die Beitragspflichtigen umgelegt. Zu diesem Zeitpunkt waren dies nur jene Kosten, die der Ortsgemeinde Ettringen für die erfolgte komplette Fertigstellung des Teilbereichs Südstraße“ sowie für die Herstellung der Baustraße im Bereich der Straße „Im Steifen Morgen“ auch tatsächlich entstanden sind.

**2.2. Für die erstmalige Herstellung der Gehweganlage und der Straßenbeleuchtung**

Der beitragsfähige Gesamtaufwand beträgt nach den **aktualisierten voraussichtlichen Kosten 223.869,28 €**. Der Ortsgemeindeanteil beträgt gemäß § 129 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 der Erschließungsbeitragssatzung der Ortsgemeinde Ettringen **10 v.H.** (= 22.386,93 €), so dass **90 v.H. (= 201.482,35 €)** auf die Beitragspflichtigen umzulegen sind.

Bei der **1. Vorausleistungserhebung in 2017** wurden lediglich 153.894,36 € auf die Beitragspflichtigen umgelegt. Zu diesem Zeitpunkt waren dies nur jene Kosten, die der Ortsgemeinde Ettringen für die erfolgte komplette Fertigstellung des Teilbereichs Südstraße“ sowie für die Herstellung der Baustraße im Bereich der Straße „Im Steifen Morgen“ auch tatsächlich entstanden sind.

Jetzt soll in einer **2. Vorausleistungserhebung** der restliche Erschließungsbeitrag für die komplette Fertigstellung dieser einheitlichen Erschließungsanlage erfolgen. Die in 2017 erhobene 1. Vorausleistung wird hierzu bei beiden Maßnahmen berücksichtigt und angerechnet.

### **3. Höhe des Beitragssatzes**

#### **3.1. Für die erstmalige Herstellung der Fahrbahn**

Der Beitragssatz für diese Einzelmaßnahme wird für die **2. Vorausleistung** je m<sup>2</sup> beitragspflichtiger gewichteter Fläche auf **13,027758 €** festgesetzt.  
**Nachrichtlich:** Bei der 1. Vorausleistung in 2017: 11,662682 €.

#### **3.2. Für die erstmalige Herstellung der Gehweganlage und der Straßenbeleuchtung**

Der Beitragssatz für diese Einzelmaßnahme wird für die **2. Vorausleistung** je m<sup>2</sup> beitragspflichtiger gewichteter Fläche auf **8,587054 €** festgesetzt.  
**Nachrichtlich:** Bei der 1. Vorausleistung in 2017: 9,951869 €.

**4.** Die Straßen „Teilbereich Südstraße“, Flur 7, Parzellen-Nrn. 49/11, 49/14, 49/15, 50/11, 50/18, Flur 10, Parzellen-Nrn. 942 und 1054, und „Im Steifen Morgen“, Flur 10, Parzellen-Nrn. 1048, 1050, und 1051, innerhalb des Bebauungsplangebietes „Am Bürresheimer Weg – Im Steifen Morgen, I. Änderung und Erweiterung“, Ortsgemeinde Ettringen, stellen gemeinsam einen **selbständigen Ermittlungsbereich und somit ein einheitliches Abrechnungsgebiet** dar.

**5.** Der Erschließungsbeitrag wird gemäß § 135 (1) BauGB einen Monat nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides fällig.

**6.** Die Verwaltung wird beauftragt, die 2. Vorausleistungserhebung durchzuführen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	17
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-

**9 Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Straße "Im Häusel", Ettringen;  
Hier: Erhebung einer 2. Vorausleistung  
Vorlage: 025/372/2020**

---

Vor Beratung dieses Tagesordnungspunktes wird das Ratsmitglied **Alexander Weber** gemäß § 22 GemO von der Beschlussfassung ausgeschlossen.

1. Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, für die erstmalige Herstellung der Verkehrsanlage und der Straßenbeleuchtungseinrichtungen einschließlich der Kabelverlegungsarbeiten, die anteiligen Kosten zur Herstellung der Straßenoberflächenentwässerung, die Vermessungs- und Schlussvermessungskosten sowie die Ingenieur- und Planungskosten in der Straße „**Im Häusel**“, Flur 10, Parzelle Nr. 996, innerhalb des Bebauungsplangebietes „Am Bürresheimer Weg – Im Steifen Morgen, I. Änderung und Erweiterung“, Ortsgemeinde Ettringen, eine **2. Vorausleistung** auf den endgültigen Erschließungsbeitrag durchzuführen.
2. Der beitragsfähige Gesamtaufwand beträgt nach den **aktualisierten voraussichtlichen Kosten 252.806,86 €**. Der Ortsgemeindeanteil beträgt gemäß § 129 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 der Erschließungsbeitragssatzung der Ortsgemeinde Ettringen **10 v.H.** (= 25.280,69 €), so dass **90 v.H. (= 227.526,17 €)** auf die Beitragspflichtigen umzulegen sind.  
Bei der **1. Vorausleistungserhebung in 2017** wurden lediglich 106.028,03 € auf die Beitragspflichtigen umgelegt. Dies waren zu diesem Zeitpunkt nur jene Kosten, die der Ortsgemeinde Ettringen für die erfolgte Herstellung der Baustraße und der Straßenbeleuchtung in der Straße „Im Häusel“ tatsächlich entstanden sind.  
Jetzt soll in einer **2. Vorausleistungserhebung** der restliche Erschließungsbeitrag für die komplette Fertigstellung dieser Erschließungsanlage erfolgen. Die in 2017 erhobene 1. Vorausleistung wird hierbei berücksichtigt und angerechnet.
3. Der **Beitragssatz für die Gesamtmaßnahme** wird für die **2. Vorausleistung** auf **42,565252 €** je m<sup>2</sup> beitragspflichtiger gewichteter Fläche festgesetzt.  
**Nachrichtlich: Bei der 1. Vorausleistung in 2017: 52,578526 €.**
4. Die Straße „Im Häusel“, Flur 10, Parzelle Nr. 996, innerhalb des Bebauungsplangebietes „Am Bürresheimer Weg – Im Steifen Morgen“, Ortsgemeinde Ettringen, stellt einen selbständigen Ermittlungsbereich und somit ein eigenes Abrechnungsgebiet dar.
5. Der Erschließungsbeitrag wird gemäß § 135 (1) BauGB einen Monat nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides fällig.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, die 2. Vorausleistungserhebung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	1

## **10 Mitteilungen**

---

Es werden keine Mitteilungen vorgetragen.

## **11 Einwohnerfragestunde**

---

Die von der Zuhörerschaft gestellten Fragen, werden zu deren Zufriedenheit beantwortet.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer(in)