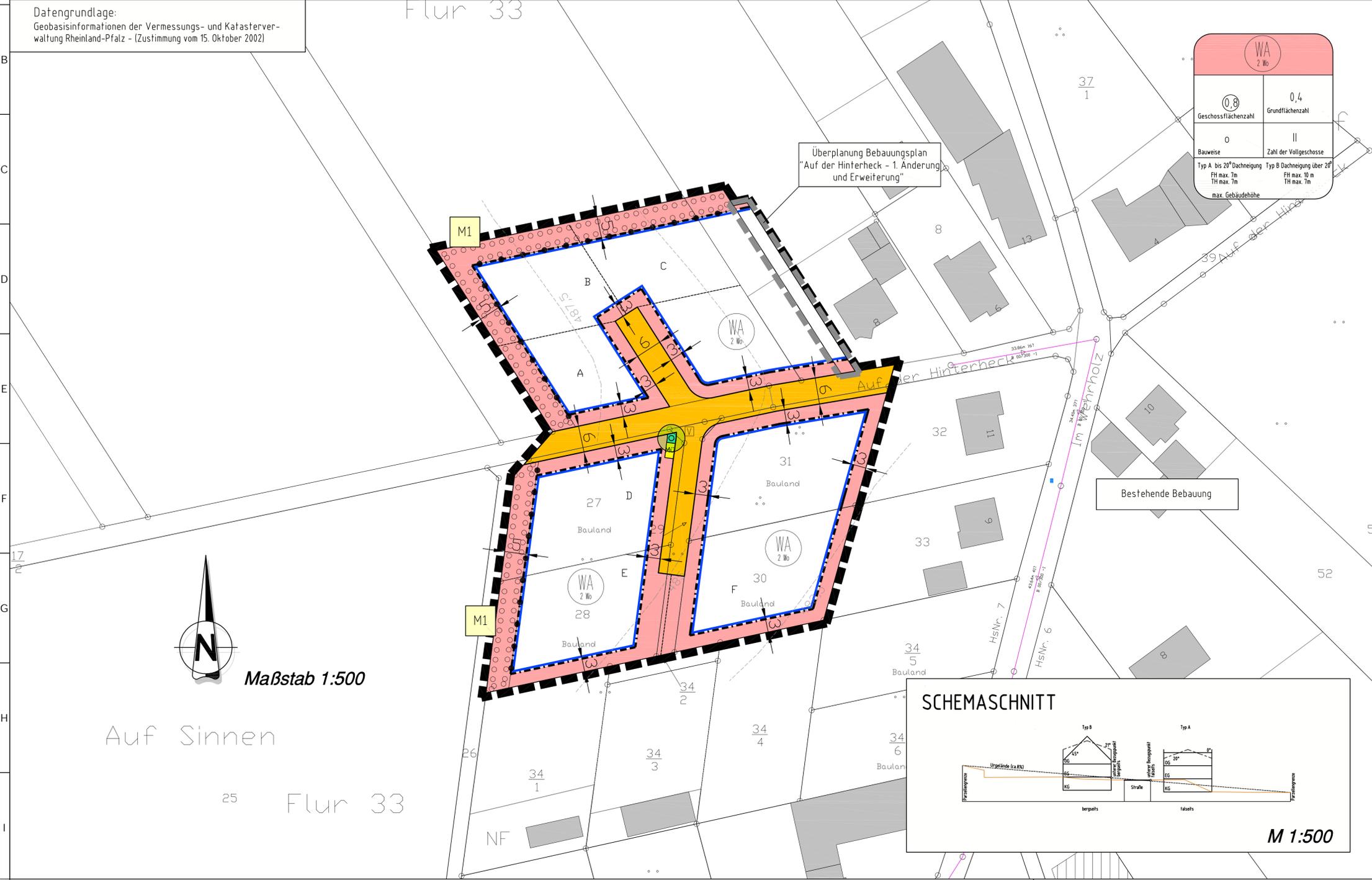


# BEBAUUNGSPLAN "Auf Sinnen", Ortsgemeinde Boos

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

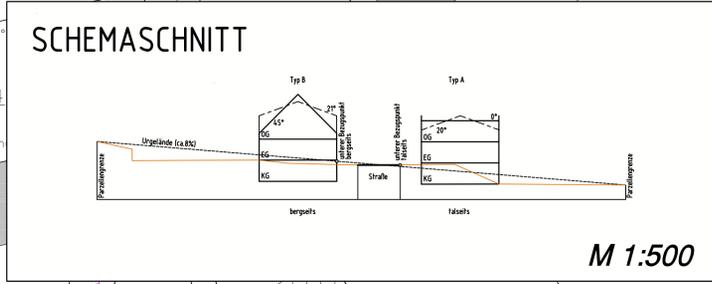
Flur 33



WA 2 Wo	
Geschossflächenzahl 0,8	Grundflächenzahl 0,4
Bauweise 0	Zahl der Vollgeschosse II
Typ A bis 20° Dachneigung Typ B Dachneigung über 20° FH max. 7m TH max. 7m FH max. 10m TH max. 7m max. Gebäudehöhe	

Überplanung Bebauungsplan  
"Auf der Hinterheck - 1. Änderung  
und Erweiterung"

Bestehende Bebauung



## VERFAHRENSVERMERKE

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Der Gemeinderat der OG Boos hat in seiner Sitzung am 12.12.2019 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 19.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Ortsgemeinde Boos, den ..... (Ulrich Falbender) Ortsbürgermeister

**BETEILIGUNG**  
Der Gemeinderat der OG Boos hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 gemäß § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 2 (2) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Nachbargemeinden am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und die Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am xx.xx.2021 bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom xxx.x. bis xxx.x.2021. Mit Schreiben vom xx.xx.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben.  
Ortsgemeinde Boos, den ..... (Ulrich Falbender) Ortsbürgermeister

**AUSLEGUNG**  
Der Gemeinderat der OG Boos hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss wurde am xx.xx.2021 bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom xxx.x. bis xxx.x.2021. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde mit Schreiben vom xx.xx.2021 durchgeführt. Eine Stellungnahme vorzulegen.  
Ortsgemeinde Boos, den ..... (Ulrich Falbender) Ortsbürgermeister

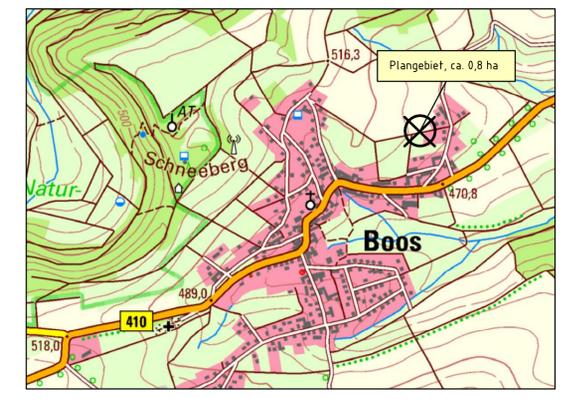
**ABWÄGUNG**  
Der Gemeinderat der OG Boos hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.2021 mitgeteilt.  
Ortsgemeinde Boos, den ..... (Ulrich Falbender) Ortsbürgermeister

**VERABSCHIEDUNG**  
Der Gemeinderat der OG Boos hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 88 LBauO und § 74 GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.  
Ortsgemeinde Boos, den ..... (Ulrich Falbender) Ortsbürgermeister

**AUSFERTIGUNG**  
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates der OG Boos überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB ausfertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.  
Ortsgemeinde Boos, den ..... (Ulrich Falbender) Ortsbürgermeister

**INKRAFTTRETEN**  
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gemäß § 10 (3) BauGB am .....  
Ortsgemeinde Boos, den ..... (Ulrich Falbender) Ortsbürgermeister

## LAGE



## ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>0,8 Zahl der zulässigen Wohneinheiten je Gebäude (vgl. Textfestsetzungen)</p> <p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p>0,4 Grundflächenzahl (GRZ)</p> <p>0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)</p> <p>II FH/TH Zahl der Vollgeschosse/ max. First- und Traufhöhe</p> <p><b>Bauweise, Baugrenzen</b></p> <p>o offene Bauweise</p>	<p>Baugrenze</p> <p><b>Verkehrsflächen</b></p> <p>Straßenverkehrsfläche</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Verkehrsgrün</p> <p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b></p> <p>Mü Müllsammelplatz für die Grundstücke A-F</p>	<p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft</b></p> <p>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen</p> <p>Anpflanzen von Einzelbäumen gem. Pflanzliste</p> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (GB)</p> <p>Grenze GB B-Plan "Auf der Hinterheck - 1. Änderung und Erweiterung"</p> <p>Nutzungsgrenze</p> <p>Parzellierungsvorschlag</p>	<p>0°-45° zulässige Dachneigung</p> <p>M1 Bezeichnung der Pflanzmaßnahme</p> <p><b>Nachrichtliche Übernahmen/ Darstellungen</b></p> <p>Kataster</p> <p>Bestehende Bebauung</p> <p>Urgelände (Übernahme aus LANIS RLP)</p>
--	---	---	---

## FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	6.888 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	845 m <sup>2</sup>
Straßenfläche	845 m <sup>2</sup>
Verkehrsgrün	5 m <sup>2</sup>
Müllsammelplatz	7 m <sup>2</sup>
<b>Plangebiet</b>	<b>7.745 m<sup>2</sup></b>

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: <b>BEBAUUNGSPLAN "Auf Sinnen", Ortsgemeinde Boos</b>			
56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Koblenzer Straße 5-7 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0		Ingineurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH	
OG Boos		Maßstab: 1:500	
Planbezeichnung: <b>Bebauungsplan</b> Fassung für die frühzeitige Beteiligung		Bearb.: SIS Gepr.: SIS	Datum: 18.04.2021 Pr. Nr.: 20 226 Anl. Nr.:
Der Bauherr:		Aufgestellt:	