

Städtebauliche Kennwerte (12661 - Ettringen - Baugebiet "In der Trift"):

Grundlage BP-Vorentwurf § 4 (1) BauGB, jedoch mit Herausnahme der landwirtschaftlichen Flächen gemäß Würdigung

Stand: 21.04.2021

Flächen in m²

Plangebietsgröße	51.157
-------------------------	---------------

Flächen in m²

Öffentliche Flächen	
Straßenverkehrsfläche	4.780
Wirtschaftsweg	1.754
Öffentliche Grünfläche - Ordnungsbereich B	2.942
Öffentliche Grünfläche - Ordnungsbereich C	6.110
Summe	15.586

Flächen in m²

Private Flächen	
Nettobauland	32.922
Privatgärten	2.649
Summe	35.571

Öffentliche Flächen / Private Flächen	30,5 / 69,5 %
----------------------------------------------	----------------------