Ortsgemeinde Kirchwald

Vorlage Nr. 049/154/2021

Beschlussvorlage

TOP

Errichtung einer Stahlhalle für Ziegen, Schafe, Futter, Maschinen etc.

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
27.04.2021

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Kirchwald beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung einer Stahlhalle für Ziegen, Schafe, Futter, Maschinen etc. in Kirchwald, Flur 6, Flurstück 42, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB – nicht zu erteilen / zu erteilen -.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kirchwald liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung einer Stahlhalle für Ziegen, Schafe, Futter, Maschinen etc. in Kirchesch, Außenbereich, Flur 6, Flurstück 42, vor.

Die komplette Bauvoranfrage ist der Beschlussvorlage beigelegt.

Die Vorhaben liegen außerhalb der bebauten Ortslage von Kirchwald. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um **ein privilegiertes Vorhaben** gemäß § 35 Abs. 1 BauGB handelt, ist es dann zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegen stehen.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür - Vorrangfläche für die Landwirtschaft - aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Bauvoranfrage