Ortsgemeinde Kehrig

Vorlage Nr. 043/229/2021

Beschlussvorlage

TOP

Verlängerung der Geltungsdauer eines Bauvorbescheides, Erweiterung einer Lagerhalle für Getreide (Getreideaufbereitung) in Kehrig

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
25.05.2021

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Kehrig beschließt, zur Verlängerung der Geltungsdauer des Bauvorbescheides auf Erweiterung einer Lagerhalle für Getreide zur Getreideaufbereitung in Kehrig, Außenbereich „Hundshübel“, Flur 10, Flurstück 34/3, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB nicht zu erteilen / zu erteilen..

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kehrig liegt ein Antrag auf Verlängerung des Bauvorbescheides auf Erweiterung einer Lagerhalle für Getreide zur Getreideaufbereitung in Kehrig, Außenbereich „Hundshübel“, Flur 10, Flurstück 34/3, vor.

Der komplette Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer des Bauvorbescheides sowie die am 10.05.2017 positiv beschiedene Bauvoranfrage liegt dem Ortsgemeinderat zur Einsicht vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Kehrig. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um ein privilegiertes Vorhaben gemäß § 35 Abs. 1 BauGB handelt, ist es dann zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegen stehen.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür – Flächen für die Landwirtschaft - aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass in unmittelbarer Nähe (Mayener Straße) gemäß Flächennutzungsplan Wohnbauflächen ausgewiesen sind. Diese Flächen sollen evtl. mit einem Bebauungsplan (Erweiterung "Ober dem Pörschpesch") überplant werden. Die geplante Maßnahme könnte eine künftige Wohnbebauung beeinträchtigen.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Antrag Verlängerung Bauvorbescheid