

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Ortsgemeinde Hausten</b> |
|-----------------------------|

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>Vorlage Nr. 034/098/2021</b> |
|---------------------------------|

|                         |
|-------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b> |
|-------------------------|

|            |                                           |
|------------|-------------------------------------------|
| <b>TOP</b> | <b>Errichtung eines Einfamilienhauses</b> |
|------------|-------------------------------------------|

|                                                                      |               |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| Verfasser:<br>Bearbeiter: Michael Hinz<br>Fachbereich: Fachbereich 2 |               |
| Datum:<br>17.06.2021                                                 | Aktenzeichen: |
| Telefon-Nr.:<br>02651/8009-51                                        |               |

| Gremium         | Status     | Termin | Beschlussart |
|-----------------|------------|--------|--------------|
| Ortsgemeinderat | öffentlich |        | Entscheidung |

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses, Mühlenstraße 28, Flur 4, Flurstück 181, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

**Beschluss:**

| Abstimmungsergebnis:                        |                                                    |    |      |            |                                                          |                                                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|----|------|------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/><br>Ein-<br>stimmig | <input type="checkbox"/><br>Mit<br>Stimmenmehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | <input type="checkbox"/><br>Laut Beschlussvor-<br>schlag | <input type="checkbox"/><br>Abweichender<br>Beschluss |

### **Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinde Hausten liegt ein Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses in 56745 Hausten, Mühlenstraße 28, Flur 4, Flurstück 181, vor.

Ein Lageplan mit Einzeichnung des Vorhabens ist der Beschlussvorlage beigelegt.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Hausten. Seine Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB - Einfügen in die Umgebungsbebauung. Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu – Mischbaufläche- aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

|                                                                      |                                               |                               |                                       |                 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen?</b>                                     |                                               |                               |                                       |                 |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein |                                               |                               |                                       |                 |
| <b>Veranschlagung</b>                                                |                                               |                               |                                       |                 |
| <input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt<br>20                      | <input type="checkbox"/> Finanzhaushalt<br>20 | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja, mit<br>€ | Buchungsstelle: |

### **Anlagen:**

Lageplan