

Ortsgemeinde Kottenheim

Vorlage Nr. 055/632/2021

Beschlussvorlage

TOP

Neubau eines Einfamilienhauses

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
18.06.2021

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich		Kenntnisnahme
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich		Kenntnisnahme
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur Bauvoranfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses, Auf Heinzenbuchen, Flur 1, Flurstück 602/8, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB – nicht zu erteilen / zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kottenheim liegt eine Bauvoranfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses in Kottenheim, Auf Heinzenbuchen, **Flur 1, Flurstück 602/8**, vor.

Ein Lageplan mit Einzeichnung des Vorhabens sowie die komplette Bauvoranfrage sind der Beschlussvorlage beigelegt. Die Bauherren werden durch einen Fachanwalt vertreten.

Eine weitere Ausfertigung der Bauvoranfrage liegt dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt, vorbehaltlich der Prüfung durch die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz, innerhalb der bebauten Ortslage von Kottenheim. Seine Zulässigkeit könnte sich daher nach § 34 BauGB beurteilen- Einfügen in die Umgebungsbebauung.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu –Flächen für die Landwirtschaft / Obstwiese- aus. Dies könnte dem beabsichtigten Vorhaben entgegenstehen. Dies wird jedoch durch den renommierten Fachanwalt, der die Bauherren vertritt, durch einschlägige Rechtsprechung in Frage gestellt (siehe die in der Bauvoranfrage angefügten Urteile).

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Bauvoranfrage und Lageplan