

**Ortsgemeinde Baar**

**Vorlage Nr. 007/186/2021**

**Beschlussvorlage**

<b>TOP</b>	<b>Bebauungsplan für das Teilgebiet "Sondergebiet Hotel- und Kongresszentrum Wanderath", Ortsteil Wanderath - Beschluss über die erneute, eingeschränkte Beteiligung gem. § 4 a Abs. 3, Satz 4 BauGB</b>
------------	--

Verfasser: Hans-Paul Wagner Bearbeiter: Hans-Paul Wagner Fachbereich: Fachbereich 2	
Datum: 24.06.2021	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-47	

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Ortsgemeinderat	öffentlich	13.07.2021	Entscheidung

**Beschluss:**

An der Beratung und Beschlussfassung nehmen weiterhin die nachfolgend genannten Ratsmitglieder aufgrund von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO nicht teil:

---

Sie haben den Sitzungstisch verlassen und in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz genommen.

**Der Ortsgemeinderat beschließt für den durch die heute gefassten Einzelbeschlüsse materiell-rechtlich geänderten Entwurf des Bebauungsplanes gem. § 4 a Abs. 3, Satz 4 BauGB die erneute, eingeschränkte Beteiligung im vereinfachten Verfahren.**

**Da durch die jetzt beschlossene Änderung /Ergänzung des vom Rat bereits früher beschlossenen Entwurfs die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird bestimmt, dass die Einholung der Stellungnahmen auf die von dieser betroffenen Öffentlichkeit - hier der Innogy SE als Eigentümer – sowie der betroffenen Behörden - hier der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz als Untere Naturschutzbehörde – und der betroffenen sonstigen Träger öffentlicher Belange – hier der Landesjagdverband - beschränkt wird.**

Weiterhin wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu der geänderten Festsetzung Nr. 2.1 der textlichen Festsetzungen (siehe Roteintrag in der Anlage Nr. 1) abgegeben werden können.

Die Verwaltung wird mit der erneuten, eingeschränkten Durchführung im vereinfachten Verfahren beauftragt, in dem die v. G. durch Anschreiben über die Änderung der Nr. 2.1 informiert werden und diesen Gelegenheit zur Stellungnahme eine Frist von 15 Tagen nur zu dieser Änderung einzuräumen ist.

**Beschluss:**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

**Sachverhalt:**

Nachdem der Ortsgemeinderat die textliche Festsetzung Nr. 2.1 geändert/ergänzt hat, wird eine erneute, eingeschränkte Beteiligung erforderlich. Hierüber hat der Rat nunmehr zu beschließen.

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	
<b>Veranschlagung</b>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buchungsstelle:
Ergebnishaushalt 20	Finanzhaushalt 20	Nein	Ja, mit €	

**Anlagen:**

Anlage Nr. 1 - Planfassung für § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB