

Ortsgemeinde Baar

Vorlage Nr. 007/190/2021

Beschlussvorlage

TOP

**Dacherneuerung / Aufbau eines
Satteldaches auf das bestehende
Flachdach**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 4.1

Datum:
28.07.2021

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Dacherneuerung / Aufbau eines Satteldaches auf das bestehende Flachdach in Baar-Oberbaar, Adenauer Str. 2, Flur 31, Flurstück 27/7, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB – nicht zu erteilen/ zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Baar liegt ein Bauantrag auf Dacherneuerung / Aufbau eines Satteldaches auf das bestehende Flachdach in Baar-Oberbaar, Adenauer Str. 2, Flur 31, Flurstück 27/7, vor.

Ein Lageplan mit Einzeichnung des Vorhabens ist der Beschlussvorlage beigelegt. Eine Ausfertigung des Bauantrages liegt dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Die Zulässigkeit des Vorhabens beurteilt sich nach § 34 BauGB – Einfügen in die Umgebungsbebauung-. Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Baar. Der Flächennutzungsplan weist hier – gemischte Baufläche- aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Lageplan