

Ortsgemeinde Baar

Vorlage Nr. 007/197/2021

Beschlussvorlage

TOP

**Bebauungsplan „Sondergebiet Hotel und Kongresszentrum Wanderath,,
- Satzungsbeschluss gemäß § 10
Abs. 1 BauGB i. V. m. § 24 GemO**

Verfasser: Hans-Paul Wagner
Bearbeiter: Hans-Paul Wagner
Fachbereich: Fachbereich 4.1

Datum:
07.09.2021

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-47

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	20.12.2021	Entscheidung

Beschluss:

An der Beratung und Beschlussfassung über diesen Tagesordnungspunkt nehmen die nachfolgend genannten Ratsmitglieder aufgrund von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO nicht teil:

Aufgrund der vorstehenden, abschließenden Abwägungsentscheidungen beschließt der Ortsgemeinderat den Bebauungsplan für das Teilgebiet „Sondergebiet Hotel und Kongresszentrum Wanderath“, bestehend aus dem Satzungstext (Anlage Nr. 1), der Planurkunde (M.: 1 : 2.000) sowie den textlichen Festsetzungen (Anlagen Nrn. 2 und 3) als Satzung.

Der Satzung ist eine Begründung beigefügt (Anlage Nr. 4), einschließlich einer zusammenfassenden Erklärung nach § 10a BauGB.

Der Satzungstext sowie die Planunterlagen einschließlich der zusammenfassenden Erklärung sind Bestandteile der Niederschrift.

Ortsbürgermeister Augel wird mit der Ausfertigung der Planunterlagen und nach der erfolgten Ausfertigung mit der öffentlichen Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in der Heimat- und Bürgerzeitung „Unsere Vordereifel“ für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel beauftragt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Nachdem der Ortsgemeinderat gemäß den vorstehenden einzelnen Beratungsergebnissen keine materiell-rechtliche Änderung gegenüber der im vereinfachten Verfahren nach § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB erneut, eingeschränkt ausgelegenen Planfassung beschlossen hat, kann der Bebauungsplan für das Teilgebiet „Sondergebiet Hotel und Kongresszentrum Wanderath“ als Satzung beschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein (Siehe städtebaulicher Kostenübernahmevertrag)	
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

- Satzung
- Planzeichnung
- Textfestsetzungen
- Begründung mit zusammenfassender Erklärung
- Biotopkartierung