

Ortsgemeinde Ditscheid

Vorlage Nr. 019/084/2021

Beschlussvorlage

TOP	Erschließung BG "Viertel Stück" - Sachstand / Weitere Vorgehensweise
------------	---

Verfasser: Bearbeiter: Helmut Schumacher Fachbereich: Fachbereich 4.1	
Datum: 21.10.2021	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-48	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	17.11.2021	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, die Erschließung des BG „Viertel Stück“ in einem Bauabschnitt mit Straßenoberfläche fertigzustellen.

Oder

Der Ortsgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, die Erschließung des BG „Viertel Stück“ in 2 Bauabschnitten mittels Baustraße auszuführen und die Straße zu einem späteren Zeitpunkt fertigzustellen.

Im Bereich des jetzigen Wirtschaftsweges soll die Straßenoberfläche in Asphaltbauweise wiederhergestellt werden. Ja / Nein

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag
					<input type="checkbox"/>
					Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Nachdem das Bebauungsplanverfahren nunmehr abgeschlossen wird, kann die Erschließung des Baugebietes erfolgen. Hierzu sind noch folgende Leistungen zu erbringen bzw. erforderlich:

- **Vermessung, Baulandumlegung**
Die Ortsgemeinde wird Eigentümer aller Grundstücke im Rahmen der Optionsverträge, so dass für die Parzellierung noch die Vermessungsleistungen zu beauftragen sind.
- **Erkundung des Baugrundes**
Die Erkundung des Baugrundes ist durchgeführt. Der Untersuchungsbericht liegt vor.
- **Kampfmittelvorerkundung / Luftbildauswertung**
Der Auftrag hierfür ist noch zu erteilen.
- **Fertigstellung der Straßenplanung / Fertigung Leistungsverzeichnis**
Nach Rücksprache mit Herrn Fassbender vom Ingenieurbüro Fassbender Weber Ingenieure wird die Straßenplanung erst im Dez 2021 fertiggestellt sein, so dass die Ausschreibung im Januar 2022 erfolgen könnte.
- **Erschließungsmöglichkeiten des Baugebietes**
Seitens der Ortsgemeinde ist festzulegen, wie die Erschließung des Baugebietes ausgeführt werden soll:

Variante 1 – Erschließung des BG mittels Baustraße in 2 Bauabschnitten

- Bauabschnitt 1: Herstellung einer Baustraße mit Verlegung der Leitungen der Versorgungsträger
- Bauabschnitt 2: Fertigstellung der Straßenoberfläche zu einem späteren Zeitpunkt

Die Baustraße würde gemäß dem Regelquerschnitt bis auf Ok Schottertragschicht plus einer ca. 10 cm dicken Verschleißschicht ausgebaut, so dass in der Straßenachse eine Baustraßenhöhe von etwa „Oberkante Fertige Straße minus 4 cm“ vorhanden ist.

Des Weiteren wäre noch zu beraten, ob im Bereich des jetzigen Wirtschaftsweges für die Baustraßenzeit die Straßenoberfläche in Asphaltbauweise in einer Breite von 3,0m wiederhergestellt werden soll.

Variante 2 – Endausbau des Baugebietes gemäß Regelquerschnitt

Beide Varianten haben Vor- und Nachteile.

Fest steht, dass eine abschnittsweise Erschließung des Baugebietes wesentlich höhere Kosten verursachen wird, als eine Kompletterschließung in einem Bauabschnitt

Des Weiteren ist darauf hinzuweisen, dass die Kosten für den Einbau und die

spätere Aufnahme der Verschleißschicht nicht beitragsfähig sind.

- **Ausschreibung der Erschließungsmaßnahme**

Die Erschließung des Baugebietes wird gemeinsam mit den Versorgungsträgern ausgeführt. Ortsgemeinde, Abwasserwerk und WVZ werden ihre Arbeiten getrennt nach Losen in einer Baumaßnahme ausschreiben und den Auftrag an den gesamtwirtschaftlichsten Bieter vergeben.

Seitens des Abwasserwerkes erfolgt die Erschließung im Mischsystem. Ausschreibung und Bauleitung werden vom Abwasserwerk selbst ausgeführt.

Das Vergabeverfahren wird nach Veröffentlichung der Baumaßnahme ca. 8 Wochen in Anspruch nehmen, so dass der Auftrag für den Straßenbau Mitte bis Ende März 2022 erfolgen könnte.

Als Gesamtbauzeit für Los 1 – Straßenbau, Los 2 – Kanalbauarbeiten und Los 3 – Wasserleitungsarbeiten werden ca. 5 bis 6 Monate (Baustraßenvariante) kalkuliert, so dass bei einem Baubeginn Anfang Mai das Bauende bei Ende September / Oktober 2022 liegen wird.

Finanzielle Auswirkungen?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			
Veranschlagung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja, werden in den Hh 2022 aufgenommen €	54111/096100/18/10 Buchungsstelle:
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt 2022		

Anlagen: