

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung

Bauweise, Baugrenzen

offene Bauweise

Baugrenze

Nachrichtliche Übernahmen/Darstellungen

Katastergrundlage

Bestehende Bebauung

Die Textfestsetzungen des Bebauungsplanes "Auf der Fallscheuer" 1. Änderung werden unverändert beibehalten.

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Gemeinderat der OG Kehrigh hat in seiner Sitzung am xx.xx.20xx gemäß § 2 (1) BauGB die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist am xx.xx.20xx Ortsüblich bekannt gemacht worden.
Ortsgemeinde Kehrigh, den
(Stefan Ostrowski) Ortsbürgermeister

AUSLEGUNG
Der Gemeinderat der OG Kehrigh hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss wurde am xx.xx.2021 bekannt gemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom xx.xx. bis xx.xx.2021. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde mit Schreiben vom xx.xx.2021 durchgeführt. Eine Stellungnahme vorzulegen.
Ortsgemeinde Kehrigh, den
(Stefan Ostrowski) Ortsbürgermeister

ABWÄGUNG
Der Gemeinderat der OG Kehrigh hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.2021 mitgeteilt.
Ortsgemeinde Kehrigh, den
(Stefan Ostrowski) Ortsbürgermeister

VERABSCHIEDUNG
Der Gemeinderat der OG Kehrigh hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.
Ortsgemeinde Kehrigh, den
(Stefan Ostrowski) Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNG
Der Bebauungsplanänderung bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates der OG Kehrigh überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB ausgefertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.
Ortsgemeinde Kehrigh, den
(Stefan Ostrowski) Ortsbürgermeister

INKRAFTTRETEN
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gemäß § 10 (3) BauGB am Ortsüblich bekannt gemacht.
Ortsgemeinde Kehrigh, den
(Stefan Ostrowski) Ortsbürgermeister

FLÄCHENBILANZ

Neftobauland	502 m²
Plangebiet	502 m²

LAGEPLAN

ohne Maßstab

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: BEBAUUNGSPLAN "Auf der Fallscheuer", 3. Änderung, Ortsgemeinde Kehrigh			
56743 Thür • Siegbachstraße 9 • Tel.: 02652/93937-0 55469 Simmern • Koblenzer Straße 5-7 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0			
		Maßstab: 1 : 500	
Planbezeichnung: Bebauungsplan Fassung für die Offenlage		Bearb.: SFS Gez.: SP Gepr.: SFS	Datum: 09.11.2021 Pr.Nr.: 21 218 Anl.Nr.:
Der Bauherr:		Aufgestellt:	