BEBAUUNGSPLAN "Auf der Fallscheuer", 3. Anderung, Ortsgemeinde Kehrig Datengrundlage: VERFAHRENSVERMERKE Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterver-FLÄCHENBILANZ waltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Der Gemeinderat der OG Kehrig hat in seiner Sitzung am xx.xx.20xx gemäß § 2 (1) BauGB die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist am xx.xx.20xx ortsüblich bekannt gemacht worden. 502 m^2 Nettobauland Ortsgemeinde Kehrig, den . (Stefan Ostrominski) Ortsbürgermeister <u>183</u> Der Gemeinderat der OG Kehrig hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss wurde am xx.xx.2021 bekannt-gemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom xx.xx. bis xx.xx.2021. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde mit Schreiben vom xx.xx.2021 durchgeführt. Plangebiet eine Stellungnahme vorzulegen. Ortsgemeinde Kehrig, den (Stefan Ostrominski) Ortsbürgermeister Der Gemeinderat der OG Kehrig hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.2021 mitgeteilt. LAGEPLAN Ortsgemeinde Kehrig, den (Stefan Ostrominski) Ortsbürgermeister Der Gemeinderat der OG Kehrig hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 88 LBauO und Ortsgemeinde Kehrig, den . (Stefan Ostrominski) Ortsbürgermeister 283 Der Bebauungsplanänderung bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates der OG Kehrig überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB ausgefertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft. Ortsgemeinde Kehrig, den (Stefan Ostrominski) Ortsbürgermeister Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. (Stefan Ostrominski) Ortsbürgermeister 278 ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN RECHTSGRUNDLAGEN ohne Maßstab (zum Zeitpunkt d. Auslegung/Offenlage) Art der baulichen Nutzung Sonstige Planzeichen 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Be-kanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) der 2. Änderung INDEX ART DER ÄNDERUNG DATUM Nachrichtliche Übernahmen/ Bauweise, Baugrenzen Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), in der derzeit gültigen Fassung BEBAUUNGSPLAN "Auf der Fallscheuer", Darstellungen offene Bauweise 3. Änderung, Ortsgemeinde Kehrig 4. Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der derzeit gültigen Fassung Katastergrundlage 5. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der derzeit gültigen Fassung Baugrenze 56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/93937-0 Bestehende Bebauung 55469 Simmern • Koblenzer Straße 5-7 • Tel.: 06761/9186-0 ngenieurgesellschaft Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S.2542), 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422in der derzeit gültigen Fassung Dr. Siekmann + Partner mbH Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I. S. 94), in der derzeit gültigen Fassung Maßstab: 1:500 OG Kehrig 8. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBau0) vom 24.11.1998 (GVBl.S. 365), in der derzeit gültigen Fassung Die Textfestsetzungen des Bebauungsplanes Datum: 09. 11. 2021 Planbezeichnung: "Auf der Fallscheuer" 1. Änderung werden 9. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz-LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), in der derzeit gültigen Fassung Pr. Nr.: 21 218 Bebauungsplan unverändert beibehalten. Fassung für die Offenlage Anl. Nr.: 10. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (Gem0) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der Der Bauherr: Aufgestellt: 11. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), in der derzeit gültigen Fassung.