

Ortsgemeinde Ettringen

Sitzung-Nr.: 025/OGR/064/2021

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Mittwoch, 06.10.2021
Sitzungsort: im Gemeindehaus	Sitzungsdauer von 19:34 Uhr bis 20:28 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Spitzley, Werner

1. Beigeordnete(r)

Winninger, Martin

Beigeordnete(r)

Krämer-Wendel, Annemarie

Ratsmitglied

Barz, Björn

Dietrich, Edmund

Dietrich, Jutta

Kaltz, Olaf

Kanthak, Jürgen

Kleine-Natrop sen., Heinz Werner

Lanz, Dirk

Morhardt, Stefan

Müller, Hans-Rolf

Schäfer, Daniel

Schüller, Peter
Skupin, Christian
Weber, Alexander

Schriftführer(in)

Döpgen, Anna

entschuldigt fehlt:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ratsmitglied

Heilmann, Gerd
Oberhoffer, Martin
Spitzley, Thomas
Stenz, Tobias
Zimmer, Franziska

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 21.09.2021 (per Email am 28.09.2021) unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 39/2021 vom 30.09.2021.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
☒ gegeben ☐ nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Bebauungsplan "In der Trift"
 1. Beschlussfassung über die während der Offenlage gemäß § 3 Abs.2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden eingegangenen Anregungen
 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGBVorlage: 025/405/2021
2. Bebauungsplan "Unten auf Breitenholz"
 1. Beschlussfassung über die während der Offenlage gemäß § 3 Abs.2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden eingegangenen Anregungen
 2. Beschluss über eine erneute eingeschränkte Offenlage gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB

Vorlage: 025/406/2021

3. Mitteilungen
4. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 1 Bebauungsplan "In der Trift"**
 - 1. Beschlussfassung über die während der Offenlage gemäß § 3 Abs.2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden eingegangenen Anregungen**
 - 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB****Vorlage: 025/405/2021**
-

Dieser Tagesordnungspunkt wird von Herrn Heuser – Ing. Büro Karst anhand einer PowerPointPräsentation begleitet.

Beschluss:

1. Die in der Anlage 1 beigefügten Einzelbeschlüsse erfolgten allesamt einstimmig. Frau Annemarie Krämer-Wendel nimmt in den für Zuhörer bestimmten Teil Platz, da sie aufgrund Sonderinteresse nach § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen gilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	15
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	1

2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Nachdem sich aus den Beschlüssen unter 1. keine Änderung der Planung ergeben hat, kann nunmehr der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Aufgrund der vorstehenden, abschließenden Abwägungsentscheidungen beschließt der Ortsgemeinderat den Bebauungsplan für das Teilgebiet „In der Trift“, bestehend

aus dem Satzungstext einschließlich Katasterplan mit dem zeichnerisch dargestellten Geltungsbereich und der Planurkunde mit den textlichen Festsetzungen als Satzung.

Der Satzung ist eine Begründung beigelegt.

Eine Ausfertigung des Satzungstextes mit Geltungsbereichskarte ist Bestandteil der Niederschrift.

Der Ortsbürgermeister wird mit der Ausfertigung der Planunterlagen und nach der erfolgten Ausfertigung mit der öffentlichen Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in der Heimat- und Bürgerzeitung „Unsere Vordereifel“ für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	15
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	1

2 Bebauungsplan "Unten auf Breitenholz"

- 1. Beschlussfassung über die während der Offenlage gemäß § 3 Abs.2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden eingegangenen Anregungen**
- 2. Beschluss über eine erneute eingeschränkte Offenlage gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB**

Vorlage: 025/406/2021

Dieser Tagesordnungspunkt wird ebenfalls von Herrn Heuser – Ing. Büro Karst anhand einer PowerPointPräsentation begleitet.

Aufgrund von Ausschlussgründen nehmen folgende Ratsmitglieder an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und nehmen in den für Zuhörer bestimmten Raumteil, Platz:

- Daniel Schäfer
- Werner Spitzley
- Martin Winninger

Beschluss:

1. Siehe Einzelbeschlüsse in der Würdigungsvorlage. Die Würdigungsvorlage ist als Anlage Bestandteil der Niederschrift.

Alle dort gefassten Einzelbeschlüsse sind allesamt einstimmig beschlossen worden.

Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	3

2. Der Ortsgemeinderat beschließt, den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen. Er bestimmt hierbei die Auslegungsdauer auf 2 Wochen zu verkürzen und Stellungnahmen nur zu dem ergänzenden Bericht zur Immissionsprognose Geruchsstoffe des Büro's Meodor UDL UG, Steinfurt, vom 16.08.2021, zuzulassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	3

3 Mitteilungen

Der Verwaltung liegen keine Mitteilungen vor.

4 Einwohnerfragestunde

Starkregenkonzept

Seitens der Zuhörerschaft wird nach dem Sachstand des Starkregenkonzeptes gefragt. Der Vorsitzende erläutert, dass zwischenzeitlich eine Drohnenbefliegung stattgefunden hat und es in naher Zukunft eine Informationsveranstaltung in der Mehrzweckhalle stattfinden wird.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)