

# SATZUNG

## **über den Bebauungsplan für das Teilgebiet "In der Rutschbach", 1. Erweiterung der Ortsgemeinde Kottenheim**

**vom XX.XX.XXXX**

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728), der §§ 13 b, 13 a und 1 ff. des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der Änderungsfassung durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), sowie die Anlage zur PlanZV 1990, der §§ 8 - 12 und 88 der Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112), des § 21 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG - vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328), des Landesgesetzes zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), in der derzeit gültigen Fassung, der §§ 41 und 50 des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 103 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) und des Landesgesetzes zum Schutz und der Pflege der Kulturdenkmäler (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), geändert durch Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 719),

***hat der Ortsgemeinderat von Kottenheim am XX.XX.XXX den Bebauungsplan für das Teilgebiet "In der Rutschbach" 1. Erweiterung als Satzung wie folgt beschlossen:***

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in **der Gemarkung Kottenheim, Flur 3**. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Geltungsbereichskarte, die Bestandteil dieser Satzung ist, durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

## § 2

### Bestandteile

Bestandteile dieser Satzung sind die zeichnerische Bebauungsplanurkunde (M.: 1:750) einschließlich der Textlichen Festsetzungen.

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 (8) BauGB eine Begründung beigelegt.

## § 3

### Inkrafttreten

Gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) tritt der Bebauungsplan mit der Bekanntmachung in Kraft. Dem Bebauungsplan entgegenstehende Festsetzungen treten gleichzeitig außer Kraft.

Kottenheim, den

Ortsgemeinde Kottenheim

(Siegel)

Braunstein  
Ortsbürgermeister

Hiermit wird die vorstehende Satzung ausgefertigt.

Kottenheim, den

Ortsgemeinde Kottenheim

(Siegel)

Braunstein  
Ortsbürgermeister



Übersichtsplan zum Bebauungsplan  
"In der Rutschbach, 1. Erweiterung"  
mit Teilaufhebung des Bebauungsplans „In der Rutschbach“

ohne Maßstab

