Ortsgemeinde Ettringen

Vorlage Nr. 025/414/2021

Beschlussvorlage

TOP	Bebauungsplan "Unten auf Breitenholz" 1. Beschlussfassung über die während der erneuten Offenlage gemäß § 4a Abs.3 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden eingegangenen Anregungen 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
------------	---

Verfasser: Bearbeiter: Jörg Gäb Fachbereich: Fachbereich 4.1	
Datum: 01.12.2021	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-36	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	15.12.2021	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Siehe nachfolgende Einzelbeschlüsse im Sachverhalt / Anlage

2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Nachdem sich aus den Beschlüssen unter 1. keine Änderung der Planung ergeben hat, kann nunmehr der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Aufgrund der vorstehenden, abschließenden Abwägungsentscheidungen beschließt der Ortsgemeinderat den Bebauungsplan für das Teilgebiet „Unten auf Breitenholz“, bestehend aus dem Satzungstext einschließlich Katasterplan mit dem zeichnerisch dargestellten Geltungsbereich und der Planurkunde mit den textlichen Festsetzungen als Satzung. Der Satzung ist eine Begründung beigefügt.

Eine Ausfertigung des Satzungstextes mit Geltungsbereichskarte ist Bestandteil der Niederschrift.

Der Ortsbürgermeister wird mit der Ausfertigung der Planunterlagen und nach der erfolgten Ausfertigung mit der öffentlichen Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in der Heimat- und Bürgerzeitung „Unsere Vordereifel“ für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel beauftragt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat hat am 04.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Unten auf Breitenholz" beschlossen.

Entsprechend der Beschlussfassung des Ortsgemeinderates wurden die Planunterlagen in der Zeit vom 11.11.-25.11.21 erneut gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB ausgelegt. Hierbei wurde bestimmt, dass Anregungen nur noch zu der ergänzenden Stellungnahme des Gutachters zur Immissionsprognose Geruchsstoffe zulässig waren. Die Träger öffentlicher Belange wurden am 27.10.21 über die erneute Offenlage informiert.

Im Rahmen der Offenlage sind die in der Anlage aufgeführten Anregungen eingegangen. Hierüber ist vom Gemeinderat abzuwägen.

Sofern sich aus den Abwägungsbeschlüssen keine Änderung der Planung ergibt, kann anschließend der Satzungsbeschluss erfolgen und der Bebauungsplan zur Rechtskraft gebracht werden.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐	Ja	☒	Nein	
Veranschlagung				
☐	☐	☐	☐	Buchungsstelle:
Ergebnishaushalt 20	Finanzhaushalt 20	Nein	Ja, mit €	

Anlagen:

Würdigungsvorlage
Satzung mit Geltungsbereich