

# SATZUNG

## **über den Bebauungsplan für das Teilgebiet "Unten auf Breitenholz" der Ortsgemeinde Ettringen**

**vom 15.12.2021**

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728), der §§ 13 b, 13 a und 1 ff. des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der Änderungsfassung durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), sowie die Anlage zur PlanZV 1990, der §§ 8 - 12 und 88 der Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112), des § 21 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG - vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328), des Landesgesetzes zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), in der derzeit gültigen Fassung, der §§ 41 und 50 des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 103 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) und des Landesgesetzes zum Schutz und der Pflege der Kulturdenkmäler (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), geändert durch Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 719),

***hat der Ortsgemeinderat von Ettringen am 15.12.2021 den Bebauungsplan für das Teilgebiet "Unten auf Breitenholz" als Satzung wie folgt beschlossen:***

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in **der Gemarkung Ettringen, Flur 4**. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Geltungsbereichskarte, die Bestandteil dieser Satzung ist, durch eine blau gestrichelte Linie umgrenzt.

## § 2

### Bestandteile

Bestandteile dieser Satzung sind die zeichnerische Bebauungsplanurkunde (M.: 1:1000) einschließlich der Textlichen Festsetzungen.

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 (8) BauGB eine Begründung beigefügt.

## § 3

### Inkrafttreten

Gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) tritt der Bebauungsplan mit der Bekanntmachung in Kraft. Dem Bebauungsplan entgegenstehende Festsetzungen treten gleichzeitig außer Kraft.

Ettringen, den

(Siegel)

Ortsgemeinde Ettringen

Spitzley  
Ortsbürgermeister

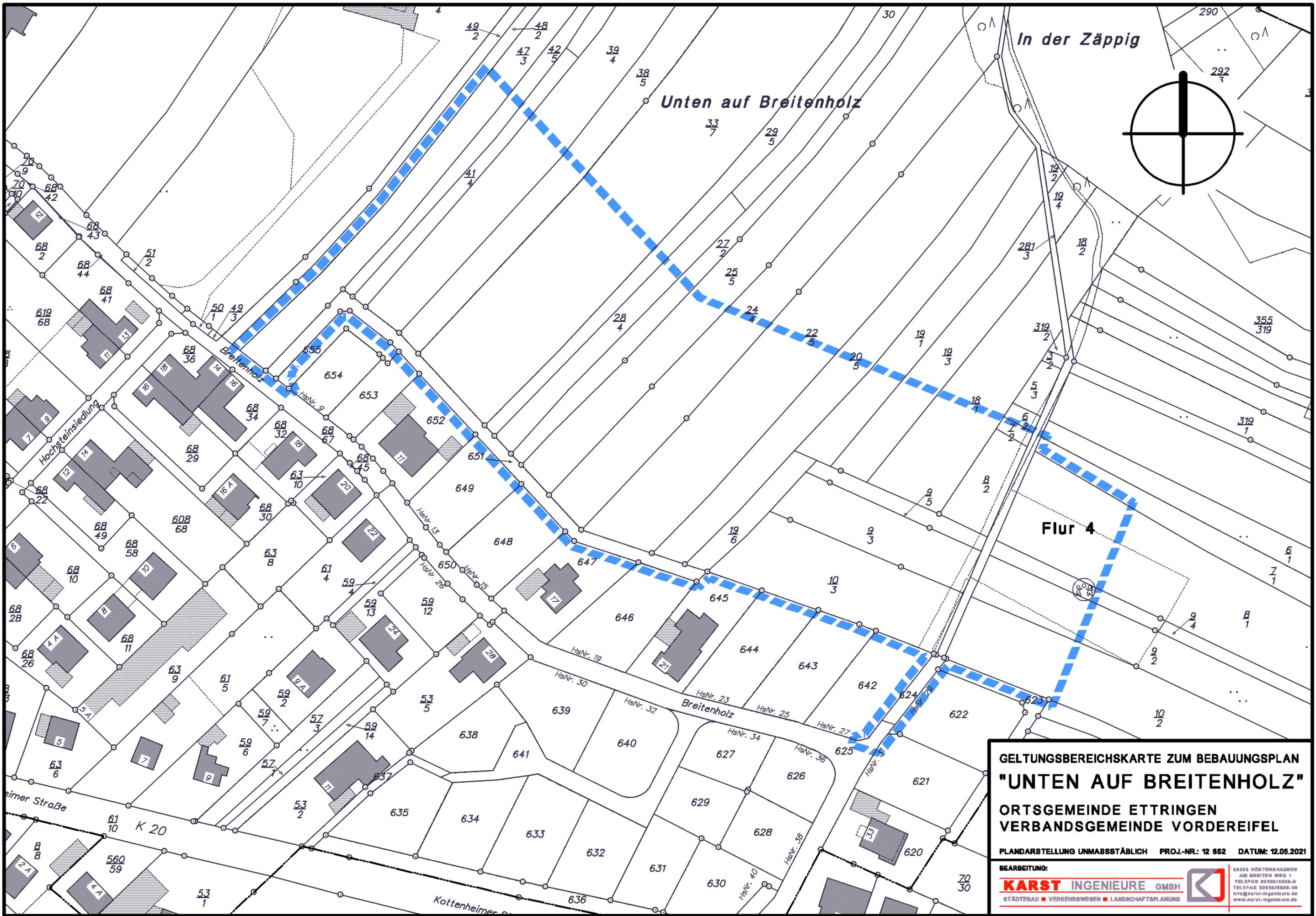
Hiermit wird die vorstehende Satzung ausgefertigt.

Ettringen, den

(Siegel)

Ortsgemeinde Ettringen

Spitzley  
Ortsbürgermeister



**GELTUNGSBEREICHSKARTE ZUM BEBAUUNGSPLAN  
"UNTEN AUF BREITENHOLZ"**

**ORTSGEMEINDE ETTRINGEN  
VERBANDSGEMEINDE VORDEREIFEL**

PLANDARSTELLUNG UNMASSSTÄBLICH PROJ.-NR.: 12 662 DATUM: 12.05.2021

BEARBEITUNG:

**KARST INGENIEURE GMBH**

STÄDTBAU ■ VERKEHRSWEGEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

68263 HÖRERSHAGEN  
AM BREITEN WEG 1  
TELEFON: 02665/888-0  
TELEFAX: 02665/888-36  
info@karst-ingenieure.de  
www.karst-ingenieure.de