

**Ortsgemeinde Luxem**

**Sitzung-Nr.: 066/OGR/026/2021**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Mittwoch, 08.12.2021
<b>Sitzungsort:</b> in der Gemeindehalle, Auf dem Hostert 1	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:30 Uhr bis 21:05 Uhr

**Anwesend sind:**

Ortsbürgermeister(in)

Freund, Martin

1. Beigeordnete(r)

Gundert, Nikolaus

Ratsmitglied

Gundert, Franz  
Knechtges, Karin  
Knechtges, Thomas  
Mohrs, Werner  
Thelen, Herbert  
Thelen, Klaus  
Vetter, Sascha

Schriftführer(in)

Mohrs, Kerstin

**entschuldigt fehlt:**

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 26.11.2021 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 48/2021 vom 02.12.2021.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
 ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

## **T A G E S O R D N U N G :**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Bbauungsplan "Auf dem Weiherbörnchen"  
 Planaufstellungsbeschluss  
 Vorlage: 066/093/2021
2. Aufnahme eines Kredits für das Haushaltsjahr 2021 -Grundsatzbeschluss-  
 Vorlage: 066/096/2021
3. Bürgerhaus Luxem - Begrenzung der Besucherzahl  
 Vorlage: 066/094/2021
4. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022  
 Vorlage: 066/097/2021
5. Satzung über die Aufhebung des Wirtschaftsweges Gemarkung Luxem, Flur 5,  
 Flurstück 82  
 Vorlage: 066/095/2021
6. Mitteilungen
7. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

## Öffentliche Sitzung

### **1    Bebauungsplan "Auf dem Weiherbörnchen"     Planaufstellungsbeschluss     Vorlage: 066/093/2021**

---

Der Ortsgemeinderat fasst gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Auf dem Weiherbörnchen".

Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Gemarkung Luxem, im Flur 3; er ist in der beiliegenden Plankarte, die Bestandteil der Niederschrift ist, durch eine schwarz gestrichelte Linie umgrenzt (s. Anlage Nr. 1).

Ziel der Planung ist die Schaffung von Wohnbauflächen (WA) zur Deckung der örtlichen Baulandnachfrage für junge Familien im Rahmen der gemeindlichen Eigenentwicklung. Das Verfahren soll nach § 13 b BauGB i.V.m. § 13 a BauGB geführt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt den Planaufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB - wie vorstehend - in der Heimat- und Bürgerzeitung „Unsere Vordereifel“ für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel öffentlich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 b i.V.m. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt werden soll.

### Abstimmungsergebnis:

<b>Ja</b>	9
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

### **2    Aufnahme eines Kredits für das Haushaltsjahr 2021 -Grundsatzbeschluss-     Vorlage: 066/096/2021**

---

Der Ortsgemeinderat beschließt eine Kreditaufnahme in Höhe, wie es zur Vermeidung eines Fehlbetrages für Investitionen notwendig ist, jedoch höchstens bis zu dem in der Haushaltssatzung 2021 festgesetzten Gesamtbetrag von 15.710 Eur. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, den Kredit bei der Bank/Sparkasse aufzunehmen, die die günstigsten Zinskonditionen bieten.

Die Verwaltung wird beauftragt, zum gegebenen Zeitpunkt Kreditangebote einzuholen und dem Ortsbürgermeister zur Entscheidung vorzulegen.

Der Auszahlungskurs soll 100% betragen, der Tilgungssatz 1%, zuzüglich ersparter Zinsen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	9
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**3 Bürgerhaus Luxem - Begrenzung der Besucherzahl**  
**Vorlage: 066/094/2021**

---

Der Ortsgemeinderat beschließt, gegenüber der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz schriftlich zu erklären, dass die Besucherzahl im Bürgerhaus auf höchstens 199 Personen begrenzt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	9
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**4 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022**  
**Vorlage: 066/097/2021**

---

Der Ortsgemeinderat beschließt den Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022 in der vorgelegten Form mit folgendem Ergebnis:

Ertrag                      16.550 €  
Aufwand                    18.040 €  
**Ergebnis:**                -    **1.490 €**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	0
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**5 Satzung über die Aufhebung des Wirtschaftsweges Gemarkung Luxem, Flur 5, Flurstück 82**  
**Vorlage: 066/095/2021**

---

Der Ortsgemeinderat beschließt die vorliegende Satzung zur Entwidmung des Wirtschaftsweges in der Gemarkung Luxem, Flur 5, Flurstück 82.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderliche Genehmigung der Aufsichtsbehörde einzuholen. Ortsbürgermeister Freund wird hiernach beauftragt, die Satzung auszufertigen und durch öffentliche Bekanntmachung zur Rechtskraft zu bringen.

Die Satzung ist Bestandteil der Niederschrift.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	9
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**6 Mitteilungen**

---



**TOP 6 Mitteilungen öffentliche Sitzung**  
**08.12.2021**

**Windpark Luxem/Nachtsheim**

- **Informationen Sachstand Windkraft,**
- Am kommenden Montag den 13.12.21 werden die Ortsbürgermeister der Gem. Luxem und Nachtsheim den neuen Vertragsentwurf zwischen den Gemeinden und der Fa. Duno-Air zusammen mit der VG prüfen und besprechen. Im Anschluss findet dann in einem separaten Termin ein Gespräch mit der Fa. Duno-Air zur Klärung verschiedener Vertragspassagen statt.
- Genehmigung Windpark- Luxem-Nachtsheim wird seitens der Fa. Duno-Air im Januar 2022 erwartet.
- Anschließend soll eine öffentliche Informationsveranstaltung über den weiteren Ablauf durch die Fa. Duno-Air stattfinden.

## **Sachstand Kühlhaustür**

- Montage der neuen Kühlhaustür durch freiwillige Helfer der OG unter Anleitung von Markus Knechtges ist am 27.11.2021 erfolgt. Die Kosten für die neue Tür (Rund 4000,- €) werden mit 2000,- € durch die Aktion „Westnetz Aktiv vor Ort“ Pate Michael Thelen aus Luxem, gefördert. Die neuen Schlüssel wurden durch OB Freund in der 47. KW verteilt.

## **Sachstand Anbau Feuerwehrhaus**

- Baubeginn geplant => 09. Dezember 2021 => Fa. Knechtges, Luxem
- Angebot für die Dacheindeckung Kühlhaus und Feuerwehrhaus wurde nach Beschluss im Rat (Sitzung 21.09.2021) bereits an Fa. Wetzlar, Virneburg vergeben

## **Wiederkehrender Ausbaubeitrag für Gemeindestraßen ab 01.01.2024**

- Begehung aller Straßen mit Georg Wagner (VG) => im Januar 2022 geplant....
- Besprechung und Planung der noch durchzuführenden Maßnahmen (erstmalige Erschließung)
- Gesamtkonzept wird sodann durch Georg Wagner erarbeitet und dem gesamten Rat in 2022 vorgestellt
- Die Widmung einiger Gemeindestraßen muss noch erfolgen (siehe Aufstellung Georg Wagener VG)

## **Erstellung Hochwasservorsorge- / Starkregenkonzept**

- Siehe Anschreiben VG
- Die Ortsgemeinde Luxem wird sich nach Beratung im Rat am Förderkonzept beteiligen. Herr M.Steffens wurde hierüber bereits informiert wird die nachfolgenden Schritte für die Ortsgemeinde Luxem einleiten.

## **Breitbandversorgung/ Studie Fa. Vivax**

- Information Sachstand zur Gigabitstudie
- Fa. Vivax hat die Markterkundung der zur Verfügung stehenden Anbieter weitestgehend abgeschlossen
- Im zweiten Schritt wurden erste Berechnungen in Richtung Glasfaserausbau für Jedermann für die teilnehmenden Ortschaften berechnet
- Fa. Vivax wird nun Machbarkeitskonzepte erstellen und diese über die VG in den jeweiligen Gemeinden vorstellen.

## **Mäh-/ Mulcharbeiten Wirtschaftswege**

- Mulcharbeiten wurden in der 45. KW durch die Fa. Paaß durchgeführt Teilbereiche werden im Januar/Februar bei geeigneter Witterung (Frost) um die Wege zu schützen noch nachgeholt.

## **Grünpflege => Gemeindehalle und Spielplatz Luxem**

- Die Fa. Keppler Forstdienst hat am 26. und 27.11.2021 die Bäume um die Gemeindehalle zurückgeschnitten und anschließend die Böschung am Kinderspielplatz gemulcht und einzelne Bäume entfernen
- Die Maßnahme war auf Grund der allgemeinen Verkehrssicherheit im Hinblick auf das Lichtraumprofil und Dürre bzw. kranke Bäume nötig.

## **Friedhof Weiler**

- Entfernung Teilbereich der Hecke Friedhof Weiler wird am 11.12.2021 durch die Fa. Keppler Forstdienst durchgeführt (Pfleßmaßnahme) Kosten für Gemeinde Luxem ca. 650,00 €

## **Information**

### **Neuer Jagdvorstand der Jagdgenossenschaft Luxem/Hirten**

- Am 19.10.2021 wurde in der Sitzung der Jagdgenossenschaft Luxem/Hirten ein neuer Vorstand gewählt.
- 1. Vorsitzender Martin Freund
- 1. Beisitzer Klaus Gundert => Vertreter Georg Engels
- 2. Beisitzer Thomas Knechtges => Vertreter Fabian Thelen
- Der aktuelle Jagdpachtvertrag mit Herrn Josef Müller aus Kürrenberg, läuft noch bis 31.03.2023.

### **Weihnachtsgruß an Alle !!!**

**Ende der Sitzung:                    Uhr**

gez.: Martin Freund 08.12.2021

## **7 Einwohnerfragestunde**

---

Die Fragen aus der Zuhörerschaft wurden zur Zufriedenheit beantwortet.

Der Ortsbürgermeister Martin Freund richtet seinen Dank an all diejenigen, die das Gemeindeleben mitgestalten und beendet die Sitzung mit den Wünschen für ein schönes Weihnachtsfest und ein gutes neues Jahr 2022 um 21:05 Uhr.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer(in)