

Aufstellungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 27.02.2019 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 04.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Baar, den

(Siegel) (Erwin Augel)
Ortsbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Beteiligung der Behörden
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 11.04.2019 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom 23.04.2019 bis 27.05.2019 bei der Verbandsgemeinde Vordereifel eingesehen werden. Mit Schreiben vom 08.04.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen. Baar, den

(Siegel) (Erwin Augel)
Ortsbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
Beteiligung der Behörden
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Dieser Bebauungsplans hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 20.11.2020 bis einschließlich 04.01.2021 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 12.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 09.11.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen. Baar, den

(Siegel) (Erwin Augel)
Ortsbürgermeister

erneute, eingeschränkte und verkürzte Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit
gemäß § 4a Abs. 3, § 3 Abs. 2 BauGB,
erneute, eingeschränkte und verkürzte Beteiligung der betroffenen Behörden
gemäß § 4a Abs. 3, § 4 Abs. 2 BauGB

Die betroffene Öffentlichkeit wurde am 05.08.2021 aufgefordert zu der Änderung bis zum 25.08.2021 Stellung zu nehmen. Mit Schreiben vom 05.08.2021 wurden die betroffenen Behörden aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen. Baar, den

(Siegel) (Erwin Augel)
Ortsbürgermeister

Beschluss über den Bebauungsplan

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am 20.12.2021 als Satzung beschlossen worden.

Baar, den

(Siegel) (Erwin Augel)
Ortsbürgermeister

Ausfertigung

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft. Baar, den

(Siegel) (Erwin Augel)
Ortsbürgermeister

Inkrafttreten

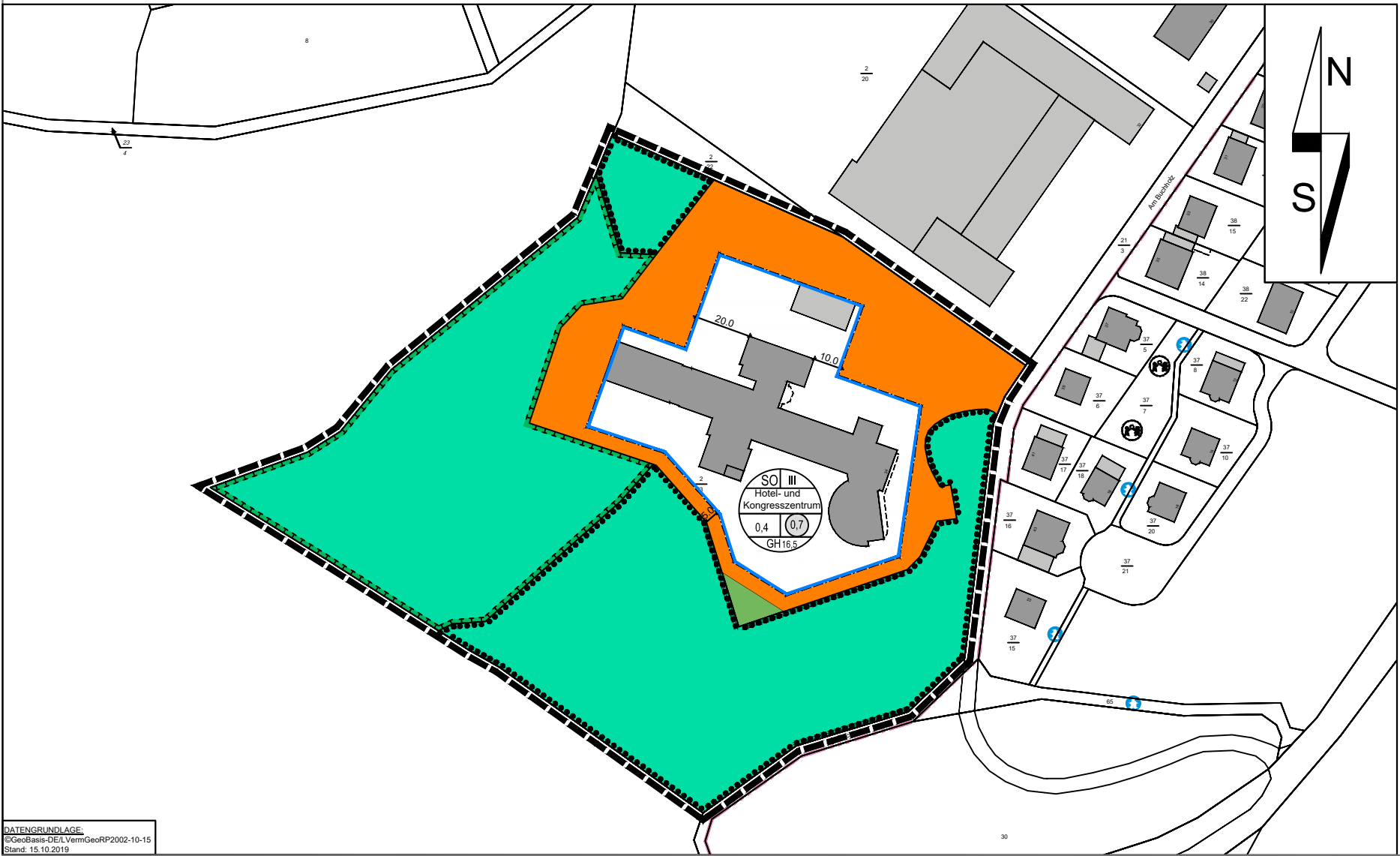
Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Baar, den

(Siegel) (Erwin Augel)
Ortsbürgermeister

Übereinstimmungsbescheinigung

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein. Mayen, den

(Siegel)



Zeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellung aus der Katastergrundlage

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- vorh. Wohngebäude und öffentliches Gebäude
- vorh. Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude

Zeichnerische Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

- a) Art der baulichen Nutzung
- b) Anzahl der Vollgeschosse
- c) Zweckbestimmung
- d) Grundflächenzahl (GRZ)
- e) Geschossflächenzahl (GFZ)
- f) Gebäudehöhe

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Sonstiges Sondergebiet
- Zweckbestimmung: Hotel- und Kongresszentrum
- (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16ff BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschossflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse
- GH 16,5 maximale Gebäudehöhe in Metern über natürlichem Geländeniveau

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 9 Abs.1 Nr. 18 BauGB)

- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

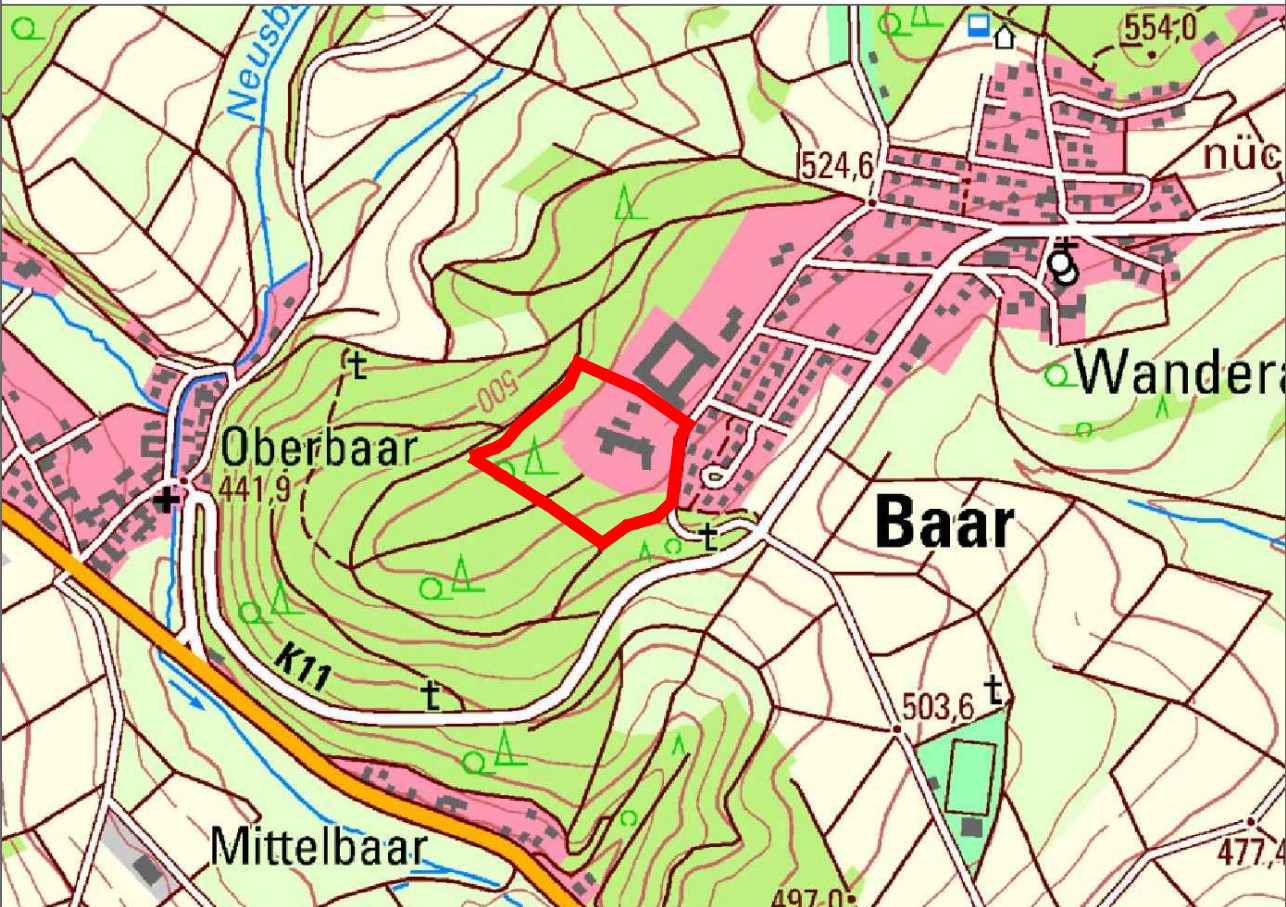
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 5.0 Maßangaben in Meter

Bebauungsplan "Sondergebiet Hotel- und Kongresszentrum, Wanderath"

Ortsgemeinde:	Baar	Verbandsgemeinde:	Vordereifel
Gemarkung:	Baar	Flur:	17
Maßstab:	1:2.000		

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:10.000



Satzungsausfertigung	Dez. 2021	AW/AH
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Regelverfahren)	Jun. 2020	A.H.
Gehört zu den Verfahren gem. § 13a BauGB	Dez. 2018	A.H.
Änderung	Datum	Name

FASSBENDER WEBER INGENIEURE PartGmbB

Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender

Dipl.-Ing. A. Weber

Brohltalstraße 10
56656 Brohl-Lützing

Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/456277

E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de
Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

