

SATZUNG

über den Bebauungsplan für das Teilgebiet „Sondergebiet Hotel und Kongresszentrum Wanderath“ im Ortsteil Wanderath der Ortsgemeinde Baar

vom 20.12.2021

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der derzeit geltenden Fassung, des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zur Zeit geltenden Fassung, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der derzeit geltenden Fassung, der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der derzeit geltenden Fassung sowie die Anlage zur PlanzVO 1990 und die DIN 18 003, der §§ 8 - 12 und 88 der Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) in der derzeit geltenden Fassung, des § 21 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz -BNatSchG-) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), i. d. derzeit geltenden Fassung, des Landesgesetzes zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG -) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), i. d. derzeit geltenden Fassung, der §§ 41 und 50 des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274) i. d. derzeit geltenden Fassung und des Denkmalschutzgesetzes des Landes Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der derzeit geltenden Fassung, des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), in der derzeit geltenden Fassung sowie des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), in der derzeit geltenden Fassung.

hat der Ortsgemeinderat von Baar am 20.12.2021 den Bebauungsplan für das Teilgebiet „Sondergebiet Hotel und Kongresszentrum Wanderath“ als Satzung wie folgt beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in **der Gemarkung Baar, Flur 17, Flurstück-Nr. 2/23.**

Das Plangebiet, für das der Bebauungsplan für das Teilgebiet „Sondergebiet Hotel und Kongresszentrum Wanderath“ gilt, ist in der Geltungsbereichskarte, die Bestandteil dieser Satzung ist, durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

§ 2

Bestandteile

Bestandteile dieser Satzung sind die zeichnerische Bebauungsplanurkunde (M. 1: 2.000) sowie die Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes hierzu.

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 (8) BauGB eine Begründung beigefügt.

§ 3

Inkrafttreten

Gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) tritt der Bebauungsplan mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Baar, den 20.12.2021

(Siegel)

Ortsgemeinde Baar

Ortsbürgermeister/-in

Hiermit wird die vorstehende Satzung ausgefertigt.

Baar, den

(Siegel)

Ortsgemeinde Baar

Ortsbürgermeister/-in



Übersichtsplan zum Bebauungsplan
"Sondergebiet Hotel und Kongresszentrum Wanderath"
ohne Maßstab

