

**Ortsgemeinde Ettringen**

**Sitzung-Nr.: 025/OGR/074/2021**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Mittwoch, 15.12.2021
<b>Sitzungsort:</b> im Gemeindehaus	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:00 Uhr bis 19:51 Uhr

**Anwesend sind:**

**Beigeordnete**

Krämer-Wendel, Annemarie

**Ratsmitglieder**

Barz, Björn

Dietrich, Edmund

Kaltz, Olaf

Kanthak, Jürgen

Lanz, Dirk

Morhardt, Stefan

Müller, Hans-Rolf

Schüller, Peter

Skupin, Christian

Spitzley, Thomas

Stenz, Tobias

Weber, Alexander

**Schriftführer**

Gäb, Jörg

## **entschuldigt fehlen:**

### Ortsbürgermeister

Spitzley, Werner

### 1. Beigeordneter

Winninger, Martin

### Ratsmitglieder

Giel, Markus

Kleine-Natrop sen., Heinz Werner

Oberhoffer, Martin

Schäfer, Daniel

Syre, Nico

Zimmer, Franziska

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 07.12.2021 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 49/2021 vom 09.12.2021.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO gegeben ist.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht beschlossen.

## **TAGESORDNUNG:**

1. Bebauungsplan "Unten auf Breitenholz"
  1. Beschlussfassung über die während der erneuten Offenlage gemäß § 4a Abs.3 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden eingegangenen Anregungen
  2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: 025/414/2021
2. Mitteilungen
3. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

**1 Bebauungsplan "Unten auf Breitenholz"**  
**1. Beschlussfassung über die während der erneuten Offenlage gemäß § 4a Abs.3 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden eingegangenen Anregungen**  
**2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
**Vorlage: 025/414/2021**

---

Vor Eintritt in die Beratung verlässt das Ratsmitglied Thomas Spitzley wegen Ausschlussgründen gemäß § 22 GemO den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauer-raum Platz.

**Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinderat hat am 04.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Unten auf Breitenholz" beschlossen.

Entsprechend der Beschlussfassung des Ortsgemeinderates wurden die Planunterlagen in der Zeit vom 11.11.-25.11.21 erneut gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB ausgelegt. Hierbei wurde bestimmt, dass Anregungen nur noch zu der ergänzenden Stellungnahme des Gutachters zur Immissionsprognose Geruchsstoffe zulässig waren. Die Träger öffentlicher Belange wurden am 27.10.21 über die erneute Offenlage informiert.

Im Rahmen der Offenlage sind die in der Anlage aufgeführten Anregungen eingegangen. Hierüber ist vom Gemeinderat abzuwägen.

Sofern sich aus den Abwägungsbeschlüssen keine Änderung der Planung ergibt, kann anschließend der Satzungsbeschluss erfolgen und der Bebauungsplan zur Rechtskraft gebracht werden.

**Beschlussvorschlag:**

1. Siehe nachfolgende Einzelbeschlüsse in der beigefügten Anlage, die Bestandteil der Niederschrift ist.

2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Nachdem sich aus den Beschlüssen unter 1. keine Änderung der Planung ergeben hat, kann nunmehr der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Aufgrund der vorstehenden, abschließenden Abwägungsentscheidungen beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig den Bebauungsplan für das Teilgebiet „Unten auf Breitenholz“, bestehend aus dem Satzungstext einschließlich Katasterplan mit dem zeichnerisch dargestellten Geltungsbereich und der Planurkunde mit den textlichen Festsetzungen als Satzung.

Der Satzung ist eine Begründung beigefügt.

Eine Ausfertigung des Satzungstextes mit Geltungsbereichskarte ist Bestandteil der Niederschrift.

Der Ortsbürgermeister wird mit der Ausfertigung der Planunterlagen und nach der erfolgten Ausfertigung mit der öffentlichen Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in der Heimat- und Bürgerzeitung „Unsere Vordereifel“ für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel beauftragt.

## **2    Mitteilungen**

---

Das Ratsmitglied Thomas Spitzley nimmt an der Beratung wieder teil.

Die Vorsitzende berichtet über den Antrag des Abwasserwerkes Vordereifel zur Änderung des Bebauungsplanes „In der Keutel“ zwecks Errichtung eines Regenrückhaltebeckens. Hierüber ist in der nächsten Sitzung zu beraten.

## **3    Einwohnerfragestunde**

---

Da keine Wortmeldungen vorliegen, schließt die Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 19:51 Uhr.

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Schriftführer