

**Ortsgemeinde Langenfeld**

**Vorlage Nr. 060/185/2022**

**Beschlussvorlage**

**TOP**

**Veräußerung von Baugrundstücken  
im Baugebiet "Auf der Dölle"-  
Grundsatzbeschluss**

Verfasser: Stephan Eiden  
Bearbeiter: Stephan Eiden  
Fachbereich: Fachbereich 4.1

Datum: 22.02.2022 Aktenzeichen:  
4.1.2

Telefon-Nr.:  
02651/8009-81

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	07.03.2022	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat Langenfeld beauftragt Herrn Ortsbürgermeister Mario Heinrichs, Kaufverträge bzgl. der Veräußerung von Baugrundstücken im Baugebiet „Auf der Dölle“ für den vorgenannten Bereich eigenständig zu veranlassen.

Der Ortsgemeinderat ist in der darauffolgenden Sitzung über veranlasste Kaufverträge zu unterrichten.

**Beschluss:**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

**Sachverhalt:**

In der Vergangenheit war bei sämtlichen Veräußerungen von Baugrundstücken im Baugebiet „Auf der Dölle“ eine förmliche Zustimmung des Ortsgemeinderates Langenfeld erforderlich.

Dies stellte sowohl für den Rat als auch für die Verwaltung einen Mehraufwand dar, da für jeden Grundstücksverkauf ein entsprechender Ratsbeschluss vorbereitet und eingeholt werden musste.

Da nunmehr ein Antrag auf Rückabwicklung eines Kaufvertrages vorliegt und dementsprechend in der Folge eine erneute Vermarktung des Grundstückes mit anschließendem Abschluss eines Kaufvertrages zu erwarten ist, empfiehlt sich ein Grundsatzbeschluss.

Der Grundsatzbeschluss sieht vor, dass der Ortsbürgermeister ermächtigt wird, die Veräußerungen der Grundstücke im Baugebiet „Auf der Dölle“ eigenständig zu veranlassen.

Im Anschluss hieran erfolgt in der darauffolgenden Sitzung eine Unterrichtung des Ortsgemeinderates.

Der Ortsgemeinderat wird um Beratung und Beschlussfassung gebeten.

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
<b>Veranschlagung</b>				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 2022	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 2022	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

**Anlagen:**