

Ortsgemeinde Kehrig

Vorlage Nr. 043/258/2022

Beschlussvorlage

TOP

Bauvoranfrage auf Errichtung eines Wohnhauses

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 4.1

Datum:
25.02.2022

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Wohnhauses in Kehrig, Am Berg 8, Flur 8, Flurstück 223, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB – nicht zu erteilen/zu erteilen-.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kehrig liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung eines Wohnhauses in Kehrig, Am Berg 8, Flur 8, Flurstück 223, vor.

Lagepläne mit und ohne Einzeichnung des Vorhabens sowie die komplette Bauvoranfrage sind der Beschlussvorlage beigelegt.

Eine Ausfertigung der Bauvoranfrage liegt dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Kehrig. Seine Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB - Einfügen in die Umgebungsbebauung.

Vorbehaltlich der Prüfung der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz, erscheint es fraglich, ob sich das geplante Vorhaben tatsächlich in die Umgebungsbebauung einfügt. Eine unmittelbare Bebauung an der Straße könnte dem widersprechen.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu – Wohnbaufläche- aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 2022	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 2022	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Bauvoranfrage
Lagepläne