

BEBAUUNGSPLAN "Auf dem Weiherböörnchen", Ortsgemeinde Luxem

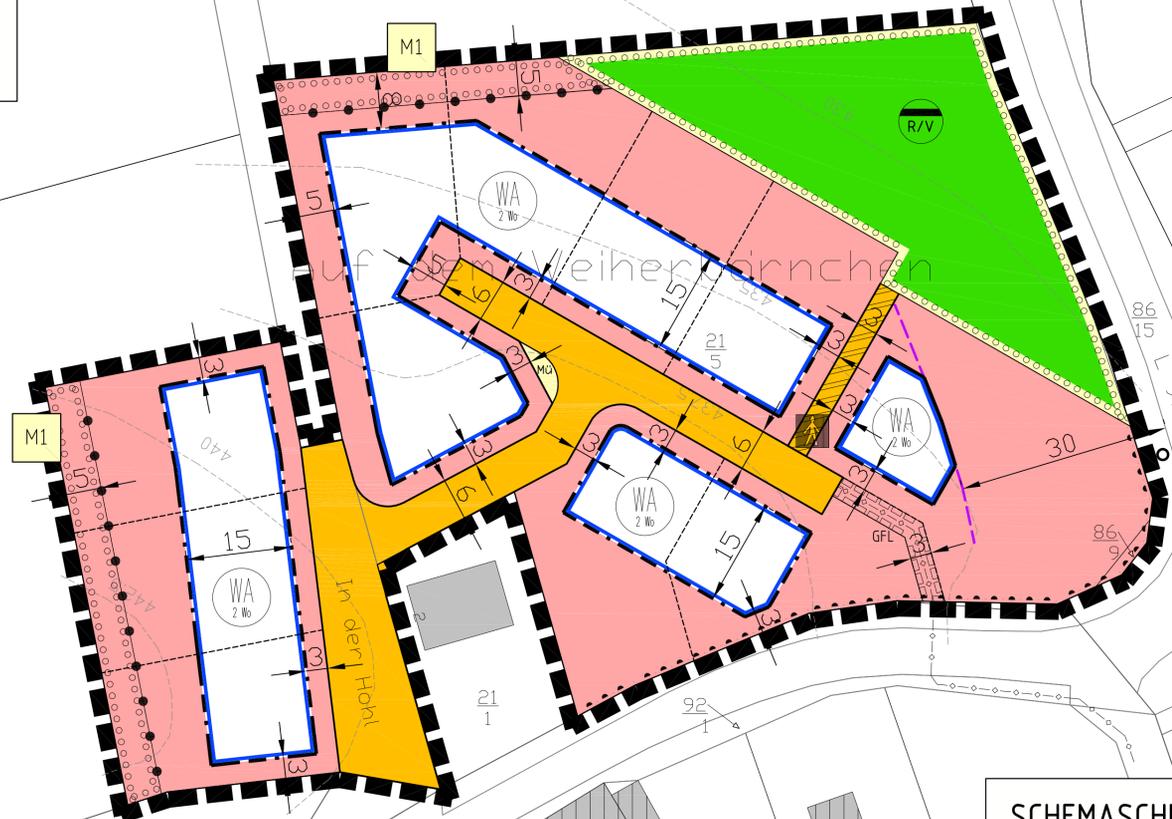
Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	8.000 m ²
Verkehrsflächen	1.130 m ²
Straßenfläche	80 m ²
Fußweg	1.050 m ²
Grünfläche (öffentlich)	1.715 m ²
Müllsammelplatz	15 m ²
Plangebiet	10.940 m ²

Ober dem Hirter Steg

Unter dem Hirter Steg



WA 2 Wo	
0,35 (0,7)	II
Grund- u. Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
0	0° - 38°
Bauweise	Dachneigung
Typ A bis 20° Dachneigung FH max. 7m TH max. 7m	Typ B Dachneigung über 20° FH max. 10 m TH max. 7m max. First- und Traufhöhen



Maßstab 1:500

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Gemeinderat der OG Luxem hat in seiner Sitzung am 08.12.2021 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 23.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Ortsgemeinde Luxem, den
Martin Freundl Bürgermeister

BETEILIGUNG
Der Gemeinderat der OG Luxem hat in seiner Sitzung am xx.xx.2022 gemäß § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 2 (2) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Nachbargemeinden am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und die Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am xx.xx.2022 bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom xxx. bis xx.xx.2022. Mit Schreiben vom xx.xx.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben.
Ortsgemeinde Luxem, den
Martin Freundl Bürgermeister

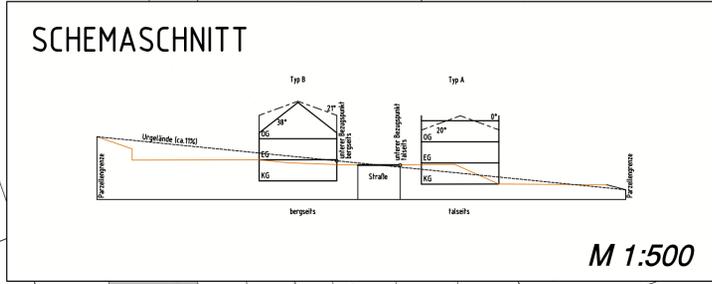
AUSLEGUNG
Der Gemeinderat der OG Luxem hat in seiner Sitzung am xx.xx.2022 gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss wurde am xx.xx.2022 bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom xxx. bis xx.xx.2022. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde mit Schreiben vom xx.xx.2022 durchgeführt. Eine Stellungnahme vorzulegen.
Ortsgemeinde Luxem, den
Martin Freundl Bürgermeister

ABWÄGUNG
Der Gemeinderat der OG Luxem hat in seiner Sitzung am xx.xx.2022 die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.2022 mitgeteilt.
Ortsgemeinde Luxem, den
Martin Freundl Bürgermeister

VERABSCHIEDUNG
Der Gemeinderat der OG Luxem hat in seiner Sitzung am xx.xx.2022 gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 88 LBauO und § 74 GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.
Ortsgemeinde Luxem, den
Martin Freundl Bürgermeister

AUSFERTIGUNG
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung in Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates der OG Luxem überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiernit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB ausgefertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.
Ortsgemeinde Luxem, den
Martin Freundl Bürgermeister

INKRAFTTRETEN
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gemäß § 10 (3) BauGB am
Ortsgemeinde Luxem, den
Martin Freundl Bürgermeister



LAGE



ohne Maßstab

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>(3,8) Zahl der zulässigen Wohneinheiten je Gebäude (vgl. Textfestsetzungen)</p> <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>0,35 Grundflächenzahl (GRZ)</p> <p>(0,7) Geschossflächenzahl (GFZ)</p> <p>II max. Zahl der Vollgeschosse</p> <p>FH/TH max. First- und Traufhöhe</p>	<p>Bauweise, Baugrenzen</p> <p>o offene Bauweise</p> <p>Baugrenze</p> <p>Verkehrsflächen</p> <p>Straßenverkehrsfläche</p> <p>Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)</p>	<p>Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung</p> <p>MÜ Müllsammelplatz</p> <p>R/V Rückhaltung von Niederschlagswasser</p> <p>Hauptversorgungsleitungen</p> <p>◇ Schutzwasserkanal, neu</p> <p>Grünflächen</p> <p>öffentlich</p>	<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft</p> <p>○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen</p> <p>▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (GB)</p> <p>▬ Parzellierungsvorschlag</p> <p>GFL Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (vgl. Textfestsetzungen)</p>	<p>0° - 38° zulässige Dachneigung</p> <p>● Nutzungsgrenze</p> <p>M1 Bezeichnung der Pflanzmaßnahme</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>▬ Nachrichtliche Übernahmen/Darstellungen</p> <p>▬ Kataster mit bestehender Bebauung</p> <p>▬ Urgelände (Übernahme aus LANIS RLP)</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: BEBAUUNGSPLAN "Auf dem Weiherböörnchen", Ortsgemeinde Luxem			
56743 Thür • Segbachtstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Koblenzer Straße 5-7 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0		Ingineurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH	
OG Luxem		VG Vordereifel	Maßstab: 1:500
Planbezeichnung: Bebauungsplan Fassung für die frühzeitige Beteiligung		Bearb.: SIS Gez.: SP Gepr.: SIS	Datum: 28.02.2022 Pr. Nr.: 21 203 Anl. Nr.:
Der Bauherr:		Aufgestellt:	