Ortsgemeinde Langenfeld

Sitzung-Nr.: 060/OGR/045/2022

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Langenfeld**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Montag, 07.03.2022
Sitzungsort: in der Gemeindehalle	Sitzungsdauer von 20:00 Uhr bis 22:05 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ortsbürgermeister(in)

Heinrichs, Mario

Beigeordnete(r)

Priwitzer, Alexandra

Ratsmitglied

Bachem, Edeltrud

Holzem, Hiltrud

Klapperich, Andreas

Klapperich, Lukas

Klier, Gisela

Mannebach, Andreas

Schäfer, Mario

Schomisch, Hans-Peter

Steffens, Daniel

Theisen, Albert, Dr.

Schriftführer(in)

Hannor, Vivian

entschuldigt fehlt:

1. Beigeordnete(r)

Schlicht, Hans-Peter

Außerdem anwesend:

zu TOP 1, nö.Sitzung:

Stefan Schmutzler, Ing.-Büro Dr. Siekmann + Partner

Hans-Paul Wagner, VGV Vordereifel (Sachbearbeiter SG „Natürliche Lebensgrundlagen, Bauen“)

zu TOP 1, ö. Sitzung:

Jörg Hilgers, Diplom-Biologe, Stiftung für Natur und Umwelt im Landkreis MYK

zu TOP 1 und 2 , ö. Sitzung:

Christina Haensch, Forstamtsleiterin, Landesforsten RP – Forstamt Ahrweiler

Christophe Denkinge, Regionalförster, Landesforsten RP – Forstamt Ahrweiler

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 24.02.2022 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

1. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 9/2022 vom 03.03.2022.

2. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO

gegeben nicht gegeben.

ist.

3. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden

nicht beschlossen beschlossen.

TOP 1 (Bekanntgabe der in nö. Sitzung gefassten Beschlüsse) der öffentlichen Sitzung wird zu TOP 3. Ehemals TOP 2 und TOP 3 verschieben sich dementsprechend nach oben (TOP 2 wird zu TOP 1 und TOP 3 wird zu TOP 2).

Weiterhin werden TOP 12 (Einwohnerfragestunde) und TOP 13 (Mitteilungen) ver-
tauscht.

4. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

nicht beschlossen beschlossen.

Aufnahme des Beratungsgegenstandes "Rissesanierung von Ortsstraßen" an-
stelle von TOP 11 der öffentlichen Sitzung.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. "Heide am Saberg"
Vorlage: 060/182/2022
2. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022
Vorlage: 060/174/2021
3. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung am 09.12.2021 gefassten Beschlüs-
se
4. Erlass einer neuen Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den
Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)
Vorlage: 060/180/2022
5. Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrs-
anlagen für das Jahr 2021
Vorlage: 060/183/2022
6. Erhebung von Beiträgen für den Bau und die Unterhaltung der Feld- und Waldwe-
ge in 2021;
hier: Festlegung des Gemeinde-anteils und des Beitragssatzes
Vorlage: 060/177/2022
7. Veräußerung von Baugrundstücken im Baugebiet "Auf der Dölle"- Grundsatzbe-
schluss
Vorlage: 060/185/2022
8. Teilnahme KfW- Quartierskonzepte
Vorlage: 060/184/2022
9. Errichtung eines Einfamilienhauses

Vorlage: 060/176/2022

10. Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 060/178/2022
11. Rissesanierung von Ortsstraßen
12. Mitteilungen
13. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 "Heide am Saberg" Vorlage: 060/182/2022

Es liegt ein Antrag eines Anwohners zur Reinstallation der Heide am Saberg vor.

Nach Vorstellung durch Herrn Hilgers und Stellungnahmen von Frau Haensch und Herrn Denking (Forstamt Ahrweiler) beschließt der Ortsgemeinderat den Tagesordnungspunkt zu vertagen um vor einer Entscheidung weitere Informationen zu sammeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

2 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022 **Vorlage: 060/174/2021**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt den Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022 in der vorgelegten Form mit folgendem Ergebnis:

Ertrag	50.690 €
Aufwand	48.050 €
Ergebnis:	2.640 €

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

3 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung am 09.12.2021 gefassten Beschlüsse

Ortsbürgermeister Heinrichs gibt den am 09.12.2021 in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschluss bekannt:

“Der Ortsgemeinderat ermächtigt den Ortsbürgermeister, das Ing.-Büro Siekmann + Partner mit der Anfertigung weiterer Planunterlagen, aus dem Angebot vom 12.11.2021, zu beantragen.”

4 Erlass einer neuen Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge) **Vorlage: 060/180/2022**

Beschluss:

Gem. § 22 GemO verlässt das Ratsmitglied Hans-Peter Schomisch den Sitzungstisch und nimmt an Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Der Ortsgemeinderat beschließt die als Anlage dieser Beschlussvorlage beigefügte neue Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge; kurz: Satzung wkB).

Hierbei wird die Verschonungsfrist (§ 13) für zukünftige Beitragserhebungen auf 20 Jahre festgelegt.

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2022 in Kraft, gleichzeitig tritt die bislang gültige Satzung wkB vom 10.11.2015 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	1

5 Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen für das Jahr 2021 Vorlage: 060/183/2022

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Langenfeld beschließt,

entsprechend den Bestimmungen des Kommunalabgabengesetzes (KAG) vom 20. Juni 1995 (GVBl. 1995, S. 175) in der jeweils gültigen Fassung und der Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge) der Ortsgemeinde Langenfeld vom 07.03.2022 (kurz: ABS wkB)

- 1. für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2021** wiederkehrende Ausbaubeiträge zu erheben.
- Grundstücke, die von der nachfolgend genannten Verkehrsanlage Zufahrt oder Zugang nehmen können, werden entsprechend § 13 i.V.m. § 7 ABS wkB bei der Veranlagung 2021 **verschont**:
 - **Auf der Dölle**Grundstücke, die von dieser Verkehrsanlage erschlossen sind, werden erstmals ab dem Jahr 2026 beitragspflichtig.
- Der **Gemeindeanteil** für die beitragspflichtigen Aufwendungen beträgt für das Jahr 2020 entsprechend § 10a Abs. 3 KAG i.V.m. § 5 der ABS wkB **35 v.H.**.

4. Beitragsfähige Kosten 2021

Die beitragsfähigen Kosten für den Zeitraum vom 01.01. bis 31.12.2021 werden auf **12.433,08 €** festgesetzt.

Nach Abzug des 35 %-igen Gemeindeanteils sind somit **8.081,50 €** auf die Beitragspflichtigen umzulegen.

5. Beitragssatz

Der Ausbaubeitrag je m² gewichteter Grundstücksfläche für die Beitragserhebung 2021 wird auf **0,023079 € / m²** beitragspflichtiger gewichteter Fläche festgesetzt.

6. Keine Veranlagung von Geringstbeiträgen

Entsprechend § 1 Abs. 5 der Satzung wkB wird auf die Veranlagung der Grundstücke, deren festzusetzender wkB für 2021 unter 5,- € liegt, aus Rentabilitätsgründen verzichtet.

7. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beitragserhebung öffentlich bekannt zu machen und durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

- 6 Erhebung von Beiträgen für den Bau und die Unterhaltung der Feld- und Waldwege in 2021;
hier: Festlegung des Gemeindeanteils und des Beitragssatzes
Vorlage: 060/177/2022**
-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt:

1. Die Ortsgemeinde Langenfeld erhebt entsprechend den Bestimmungen der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld- und Waldwege vom 27.06.1996 Beiträge.
2. Der Ortsgemeindeanteil wird nach Abwägung der in § 6 der Satzung vom 27.06.1996 festgelegten Kriterien für die Nutzung der Feld- und Waldwege auf **10 v.H.** festgesetzt.
3. Die Investitionsaufwendungen für das Jahr 2021 werden auf 6.004,75 € festgesetzt.
Nach Abzug des Gemeindeanteils in Höhe von 10 v.H. 600,48 €
beträgt der beitragspflichtige Gesamtaufwand **5.404,27 €**
4. Die gesamten Grundstücksflächen im Außenbereich

- (§ 35 BauGB) der Gemarkung Langenfeld betragen 4.580.000 m²
5. Der Beitragssatz pro m² Grundstücksfläche wird auf **0,001180 €/m²** (5.404,27 € : 4.580.000 m² Außenbereichsflächen) festgesetzt.
6. Nach § 4 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) wird bei festzusetzenden Beiträgen unter 10,- € je Beitragspflichtiger auf eine Veranlagung verzichtet. Die Kosten der Einziehung einer solchen geringfügigen Abgabe stehen nicht im Verhältnis zu der Höhe des Beitrages.
7. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die Beitragsveranlagung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

**7 Veräußerung von Baugrundstücken im Baugebiet "Auf der Dölle"- Grundsatzbeschluss
Vorlage: 060/185/2022**

Nach Beratung wird beantragt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen. Der Antrag wird mit 4 Ja-Stimmen und 8 Nein-Stimmen abgelehnt, sodass nunmehr in der Sache entschieden wird.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Langenfeld beauftragt Herrn Ortsbürgermeister Mario Heinrichs, Kaufverträge bzgl. der Veräußerung von Baugrundstücken im Baugebiet „Auf der Dölle“ für den vorgenannten Bereich eigenständig zu veranlassen.

Der Ortsgemeinderat ist in der darauffolgenden Sitzung über veranlasste Kaufverträge zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	2
Enthaltung	1
Befangenheit	-

8 Teilnahme KfW- Quartierskonzepte
Vorlage: 060/184/2022

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Teilnahme an dem KfW-Quartierskonzept. Die Verwaltung wird mit der Beantragung von Zuschüssen für die Erstellung integrierter Quartierskonzepte und für ein Sanierungsmanagement beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

9 Errichtung eines Einfamilienhauses
Vorlage: 060/176/2022

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Langenfeld beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses in Langenfeld, Waldstraße 24, Flur 8, Flurstück 31/1, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	-
Enthaltung	1
Befangenheit	-

10 Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 060/178/2022

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Langenfeld beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2022 in der vorliegenden Form. Die Haushaltssatzung ist Bestandteil der Niederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

11 Rissesanierung von Ortsstraßen

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat ermächtigt den Ortsbürgermeister eine Tagespauschale zur Rissesanierung durch die Firma BST Risse- und Fugenanierung GmbH zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

12 Mitteilungen

Spielplatz am Saberg

Weitere Arbeiten in Kürze

Straßenlampen

Die Überprüfung aller Leuchten Ende Februar führte zu folgendem Ergebnis:

„normale“ Lampen	27 dunkel / 3 defekt
Kirchparkplatz	1 defekt
Peitschenlampe	1 defekt
„neue“ Lampen	1 defekt
	27 dunkel / 6 defekt

Die defekten bzw. dunklen Leuchtmittel werden überwiegend durch die Rentnertruppe zeitnah ausgetauscht!

Auffälligkeiten Dorf

Bitte melden!

Neue Beschilderung

- „Sackgasse“ - Auf der Dölle, Heitersberg
- „Parkplatz“ - Parkplatz Kirche
- „30-Zone“ - Auf der Horst
- Verkehrsspiegel - Ausfahrt kleiner Schulhof
- „Kein Winterdienst“ - „Alter Eingang Friedhof“
- „Unterdorfstraße, 2+4 =>“

Kirmes 29.04. - 01.05.2022

- 29.04. ♦ Maibaum stellen (JGV)
- 30.04. ♦ Gemütlicher Abend am Kirchplatz
- 01.05. ♦ Konzert im Eifeldom, Mainzer Hofsänger
- ♦ Ausklang am Kirchplatz

13 Einwohnerfragestunde

Die Fragen aus der Mitte der Zuhörerschaft werden von Ortsbürgermeister Heinrichs beantwortet.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)