

Ortsgemeinde Monreal

Sitzung-Nr.: 074/OGR/039/2022

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Montag, 14.03.2022
Sitzungsort: in der Mehrzweckhalle	Sitzungsdauer von 19:30 Uhr bis 22:05 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Schmitt, Martin

1. Beigeordnete(r)

Theisen, Thomas

Beigeordnete(r)

Scholz, Philipp

Ratsmitglied

Bach, Hans-Albert

Becker, Ingo

Haferkamp, Markus

Konzer, Peter

Ludwig, Stephan

Weyers, Jürgen

Schriftführer(in)

Hansen, Karin

entschuldigt fehlt:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ratsmitglied

Becke, Cornelia

Braun, Michael

Schwickert, Nadine

Weber, Martina

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 04.03.2022 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 10/2022 vom 10.03.2022.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
☒ gegeben ☐ nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
☐ nicht beschlossen ☒ beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
☐ nicht beschlossen ☒ beschlossen.

Der Vorsitzende beantragt, die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wie folgt zu ergänzen:

Öffentliche Sitzung:

TOP 6 – Auftragsvergabe Fliesen- und Putzarbeiten Sportlerheim

Diesem Antrag stimmen die Ratsmitglieder einstimmig zu. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Außerdem stellt der Vorsitzende den Antrag eine nichtöffentliche Sitzung mit nachfolgend aufgeführten Punkten anzuschließen:

Nichtöffentliche Sitzung:

TOP 1 – Grundstücksangelegenheiten

1.1 Verkauf eines gemeindeeigenen Grundstückes

1.2 Hausverkauf

Diesem Antrag stimmen die Ratsmitglieder ebenfalls einstimmig zu.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Umbau eines Wohnhauses
Vorlage: 074/186/2022
2. Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2021;
hier: Festlegung des Gemeindeanteils und des Beitragssatzes
Vorlage: 074/187/2022
3. Teilnahme KfW- Quartierskonzepte
Vorlage: 074/188/2022
4. RWZ Gelände; Möglichkeiten einer Weiterentwicklung
5. Auftragsvergabe für Fliesen- und Putzarbeiten im Sportlerheim
6. Mitteilungen
7. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Umbau eines Wohnhauses **Vorlage: 074/186/2022**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, zum Bauantrag auf Umbau eines Wohnhauses (Errichtung eines Abstellraums zur Kirchstraße mit begrüntem Flachdach, Erhöhung der Terrasse) in Monreal, Kirchstraße 3, 56729 Monreal, Flur 29, Flurstück, 270 das Einvernehmen gemäß § 88 i.V.m § 69 LBauO i.V.m. § 36 BauGB und gemäß § 34 BauGB i.V.m. § 36 BauGB – aus nachfolgend aufgeführten Gründen **nicht** zu erteilen.

1. Abweichung des Bauantrages zum ursprünglich genehmigten Bauantrag in Bezug auf Bauhöhe und Ausführung der Fenster.
2. Ausführung mit Flachdach.
3. Vorzeitiger Baubeginn.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

2 Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2021; **hier: Festlegung des Gemeindeanteils und des Beitragssatzes** **Vorlage: 074/187/2022**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig:

1. Die Ortsgemeinde Monreal erhebt entsprechend den Bestimmungen der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld- und Waldwege vom 20.03.1996 Beiträge.
2. Der Ortsgemeindeanteil wird nach Abwägung der in § 6 der Satzung vom 20.03.1996 festgelegten Kriterien für die Nutzung der Feld- und Waldwege auf **10 v.H.** festgesetzt.

3. Die Aufwendungen für den Feld- u. Waldwegebau für das Jahr 2021 betragen 10.972,45 €
 Nach Abzug der Einzahlungen hierfür in 2021 in Höhe von 636,65 €
 verbleiben **tatsächliche Investitionsaufwendungen** von **10.335,80 €**
 Nach Abzug des **Gemeindeanteils** in Höhe von 10 v.H. 1.033,58 €
 beträgt der **beitragspflichtige Gesamtaufwand** **9.302,22 €**
 Da im Jahr 2021 der gemeindliche Gesamtaufwand nicht höher war als der Jagdpacht-Reinertrag (14.955,85 €), ist hier der **beitragspflichtige Gesamtaufwand** anzusetzen: **9.302,22 €**
4. Die gesamten Grundstücksflächen im Außenbereich (§ 35 BauGB) der Gemarkung Monreal betragen 9.810.000 m²
5. Der Beitragssatz pro m² Grundstücksfläche wird auf **0,000950 €/m²** (9.302,22 € : 9.810.000 m² Außenbereichsflächen) festgesetzt.
6. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die Beitragsveranlagung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

3 Teilnahme KfW- Quartierskonzepte Vorlage: 074/188/2022

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt mehrheitlich die Teilnahme an dem KfW-Quartierskonzept. Die Verwaltung wird mit der Beantragung von Zuschüssen für die Erstellung integrierter Quartierskonzepte und für ein Sanierungsmanagement beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	7
Nein	1
Enthaltung	1
Befangenheit	0

4 RWZ Gelände; Möglichkeiten einer Weiterentwicklung

Der Vorsitzende informiert darüber, dass sich verschiedene Interessenten für das RWZ Gelände bei ihm erkundigt haben, wie die Gemeinde zu den verschiedenen Projekten steht. Er regt an, eine Prioritätenliste zu erstellen, welche Weiterentwicklung für die Gemeinde am günstigsten wäre. Dazu sieht der Rat jedoch keine Veranlassung, da sich das RWZ Gelände nicht im Eigentum der Gemeinde befindet. Daher findet zu diesem Punkt keine Abstimmung statt.

5 Auftragsvergabe für Fliesen- und Putzarbeiten im Sportlerheim

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, die Aufträge für die Fliesen- und Putzarbeiten einschließlich der Estricharbeiten für das Sportlerheim im Rahmen der Haushaltsmittel zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

6 Mitteilungen

6.1 Aktion Saubere Landschaft

Der Vorsitzende fragt nach, ob Interesse besteht, die Aktion "Saubere Landschaft" kurzfristig durchzuführen. Es wird sich darauf geeinigt, den Termin eine Woche vor Ostern, auf den 09.04.2022 zu legen. Es soll ein 20 m³ Container bestellt werden und eine Veröffentlichung in der Heimatzeitung erfolgen.

6.2 Verschiebung Kirmes

Da der Termin für die Kirmes am 11.-13. Juni zeitgleich mit der Einladung der Partnergemeinde aus Frankreich fällt, hat ein Mitglied des Club Boule Royal, der Ausrichter der diesjährigen Kirmes ist, nachgefragt, ob die Gemeinde bereit wäre, den Termin dieses Jahr auf den 17.-19. September zu verschieben. Dies hätte den Vorteil, dass man mehr Vorbereitungszeit hätte, um Schausteller zu beauftragen und sich die Corona-Lage eventuell verbessert hätte. Da man jedoch mit Widerstand aus der Bevölkerung rechnet wird sich mehrheitlich (7 Ja/2 Nein) darauf geeinigt, den Termin **nicht** zu verschieben.

6.3 Termin Gespräch Kirchenvertreter

Der Vorsitzende teilt mit, dass am 06.04.2022 ein Gespräch mit Herrn Pastor Dreser und Herrn Klein vom Verwaltungsrat stattfindet, in dem u.a. über die Kapelle und die Friedhofsgestaltung gesprochen wird. Teilnehmen werden die Beigeordneten und Ortsbürgermeister der Ortsgemeinden Reudelsterz und Monreal.

6.4 Jagdpachtverträge

Es wurden neue Jagdpachtverträge für Monreal I und Monreal II abgeschlossen.

6.5 Bauarbeiten Elzbrücke

Mit den Bauarbeiten an der Elzbrücke soll laut Aussage von Herrn Laux vom LBM Ende April 2022 begonnen werden. Da die Ortsdurchfahrt voll gesperrt werden muss, soll ein Hinweis, dass der Parkplatz am Bahnhof von Mayen aus nicht erreicht werden kann, auf der Homepage der Ortsgemeinde eingestellt werden. Mit dem LBM soll abgeklärt werden, dass diesbezüglich Hinweisschilder am Ortsein- und -ausgang aufgestellt werden müssen.

6.6 Vertrag mit GDKE wegen Burgnutzung

Dieser Vertrag soll noch nicht abgeschlossen werden, da hier noch weiterer Informationsbedarf besteht.

6.7 Sachstand Windkraftanlage Cond

Hier hat am 14.02.2022 eine Videokonferenz mit Vertretern der Kreisverwaltung, vom Land, der GDKE sowie der NES-Wind GmbH stattgefunden. Die GDKE lehnt das Vorhaben wegen der Sichtachse ab. Dagegen will die NES-Wind GmbH vorbehaltlich Klage einreichen.

6.8 Wettbewerb: Mehr als nur Grün

Der Grünstreifen am Marktplatz, der vom Hochwasser überschwemmt war, soll neu gestaltet werden. Der Vorsitzende teilt mit, dass man im Rahmen des Wettbewerbs "Mehr als nur Grün" Förderung für solche Neugestaltungen erhalten kann, jedoch kann diese nur von einem Verein beantragt werden. Möglich wäre hier, dass der VVV Monreal dies übernimmt.

6.9 Hochwasserschutzkonzept – Begehung Ortslage

Am 29.03.2022 ab 8.00 Uhr findet eine Begehung der Ortslage mit Vertretern des Ingenieurbüros Brück-Saxler, der Kreisverwaltung, der Verbandsgemeinde Vordereifel und dem Ortsbürgermeister statt.

6.10 Behördenfunkverlegung

Die Bauausführung für die Behördenfunkverlegung ist nicht zufriedenstellend. Die Gehwegenlagen sind schlecht wiederhergestellt. Da die Abnahme der Baumaßnahme noch nicht erfolgt ist, soll mit Herrn Montada von der Bauverwaltung ein Termin abgestimmt werden.

6.11 Anmeldung Pegel

Es soll ein Vorschlag für die Installation eines Pegels in der Ortslage von Monreal gemacht werden.

6.12 Baustelle Bahnhofstraße 16

Dem Eigentümer des Objektes in der Bahnhofstraße 16 wurde seitens der Gemeinde eine Frist bis zum 09.03.2022 für die Entsorgung des Mülls hinter dem Haus gesetzt. Da der Eigentümer dieser Anordnung nicht nachgekommen ist, soll das Ordnungsamt der Verbandsgemeinde Vordereifel tätig werden. Das Gerüst am Haus zur Straße hin sei zudem zu tief, so dass ein Durchgang nicht möglich ist.

6.13 Parkausweise Parkplatz am Bahnhof

Die im Herbst letzten Jahres vom Ordnungsamt der Verbandsgemeinde Vordereifel zugesagten Parkausweise für die Lehrer sind noch nicht erstellt. Hier soll Herr Nürnberg vom Ordnungsamt eine E-Mail erhalten, Verbandsbürgermeister Schomisch soll in CC gesetzt werden.

6.14 Scheune Untertorstraße 38

Die Scheune hinter dem Anwesen Untertorstraße 38 zerfällt und stellt eine Gefahr dar. Der Eigentümer soll auf seine Verkehrssicherungspflicht hingewiesen werden.

6.15 Müll Wald

Ein Ratsmitglied macht darauf aufmerksam, dass im Staatswald die Hülzen, die um die jungen Pflanzen zum Schutz gemacht werden, an mehreren Stellen entsorgt wurden. Dieser Plastikmüll liege mittlerweile an einigen Stellen. Der Vorsitzende will sich hier ein Bild davon machen.

6.16 Termin Bauausschusssitzung

Der Vorsitzende gibt den Termin für die nächste Bauausschusssitzung am 05.04.2022, 20.00 Uhr, bekannt.

7 Einwohnerfragestunde

Da keine Einwohner anwesend sind entfällt der Punkt.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)