

Ortsgemeinde Langenfeld

Vorlage Nr. 060/190/2022

Beschlussvorlage

TOP

**Umbau und energetische Sanierung
von Wohnhaus und Garage**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 4.1

Datum:
28.03.2022

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

| Gremium | Status | Termin | Beschlussart |
|-----------------|---------------|---------------|---------------------|
| Ortsgemeinderat | öffentlich | 04.04.2022 | Entscheidung |

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Umbau und energetische Sanierung eines Wohnhauses mit Garage in Langenfeld, Auf der Horst 4, Flur 1, Flurstück 65, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB – nicht zu erteilen/zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

| | | | | | | |
|---|--|----|------|------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ein- stimmig | <input type="checkbox"/> Mit Stimmenmehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | <input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag | <input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss |
|---|--|----|------|------------|--|---|

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Langenfeld liegt ein Bauantrag auf Umbau und energetische Sanierung eines Wohnhauses und Garage in Langenfeld, Auf der Horst 4, Flur 1, Flurstück 65, vor.

Eine Ausfertigung des Bauantrages liegt dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Langenfeld. Seine Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB - Einfügen in die Umgebungsbebauung. Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu – Wohnbaufläche- aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

| | | | | |
|--|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Finanzielle Auswirkungen? | | | | |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein | | | | |
| Veranschlagung | | | | |
| <input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 2022 | <input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 2022 | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja, mit € | Buchungsstelle: |

Anlagen: