

Ortsgemeinde Arft

Vorlage Nr. 006/125/2022

Beschlussvorlage

TOP **Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung zur Errichtung einer Einfriedung / Zaunanlage**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 4.1
Datum: 31.03.2022 Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Arft beschließt, der Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung, Errichtung einer Einfriedung / Zaunanlage in Arft, Stichweg zu „Auf Binsen Nück“, Flur 4, Flurstück 15/3, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB - nicht zu erteilen/zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein-stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor-schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Arft liegt eine Verlängerung der Geltungsdauer einer Baugenehmigung, Az.: 2017-2401 vom 03.01.2018, Errichtung einer Einfriedung / Zaunanlage in Arft, Stichweg zu „Auf Binsen Nück“, Flur 4, Flurstück 15/3, vor.

Ein Lageplan ist der Beschlussvorlage beigelegt. Der komplette Bauantrag / Antrag auf Verlängerung, liegt der Ortsgemeinde zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Arft. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um kein privilegiertes Vorhaben gemäß § 35 Abs. 1 BauGB handelt, ist es gemäß Abs. 2 dann zulässig, wenn öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür gemischte Baufläche aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 2022	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 2022	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Lageplan