

Ortsgemeinde Nachtsheim

Sitzung-Nr.: 079/OGR/024/2022

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Nachtsheim**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Mittwoch, 06.04.2022
Sitzungsort: im Gasthaus "Tannengrün"	Sitzungsdauer von 19:00 Uhr bis 21:35 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ortsbürgermeister(in)

Schmitt, Martin

1. Beigeordnete(r)

Weber, Björn

Beigeordnete(r)

Hoffmann, Daniel

Ratsmitglied

Brand, Georg

Göke, Peter

Kugel, Albert

Lai, Christian

Link, Tobias

Otto, Jürgen

Schäfer, Herbert

Schmitt, Markus
Steffens, Josef

Schriftführer(in)
Leicht, Michele

entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied
Link, Christoph

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 25.03.2022 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 13/2022 vom 31.03.2022.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
☒ gegeben ☐ nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022
Vorlage: 079/112/2021
2. Bebauungsplan "Am Streite" 3. Änd. u. Erw.
Planaufstellungsbeschluss -Vorlage wird nachgereicht-
Vorlage: 079/117/2022

3. Bebauungsplan "Am Streite" 3. Änd. u. Erw.
Erlass einer Veränderungssperre -Vorlage wird nachgereicht-
Vorlage: 079/118/2022
4. Nachfolge für die Landarztpraxis Mercier in Nachtsheim
Hier: Zuschussgewährung seitens der Ortsgemeinde
Vorlage: 079/116/2022
5. Widmung von Gemeindestraßen in der Ortsgemeinde Nachtsheim
Vorlage: 079/115/2022
6. Teilnahme KfW- Quartierskonzepte
Vorlage: 079/114/2022
7. Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 079/113/2022
8. Mitteilungen
9. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022 Vorlage: 079/112/2021

Der Ortsgemeinderat beschließt den Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022 in der vorgelegten Form mit folgendem Ergebnis:

Ertrag	49.530 €
Aufwand	56.920 €
Ergebnis:	- 7.390 €

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

**2 Bebauungsplan "Am Streite" 3. Änd. u. Erw.
Planaufstellungsbeschluss -Vorlage wird nachgereicht-
Vorlage: 079/117/2022**

Das Ratsmitglied Albert Kugel nimmt an der Beratung und Abstimmung dieses TOP nicht teil und verlässt den Sitzungstisch.

Der Ortsgemeinderat fasst gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Am Streite" 3. Änd. u. Erw..

Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Gemarkung Nachtsheim, Flure 7, 8 und 10; er ist in der beiliegenden Plankarte, die Bestandteil der Niederschrift ist, durch eine schwarz gestrichelte Linie umgrenzt (s. Anlage Nr. 1).

Ziel der Planung ist die Schaffung von Wohnbauflächen (WA) zur Deckung der örtlichen Baulandnachfrage für junge Familien im Rahmen der gemeindlichen Eigenentwicklung. Das Verfahren soll nach § 13 b BauGB i.V.m. § 13 a BauGB geführt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt den Planaufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB - wie vorstehend - in der Heimat- und Bürgerzeitung „Unsere Vordereifel“ für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel öffentlich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 b i.V.m. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

**3 Bebauungsplan "Am Streite" 3. Änd. u. Erw.
Erlass einer Veränderungssperre -Vorlage wird nachgereicht-
Vorlage: 079/118/2022**

Das Ratsmitglied Albert Kugel nimmt an der Beratung und Abstimmung dieses TOP nicht teil und verlässt den Sitzungstisch.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Nachtsheim „Am Streite“ 3. Änd. u. Erw. als Satzung.

Ortsbürgermeister Schmitt wird mit der Ausfertigung und nachfolgend mit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel beauftragt.

Eine Ausfertigung der Satzung ist der Niederschrift als Bestandteil beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

4 Nachfolge für die Landarztpraxis Mercier in Nachtsheim

Hier: Zuschussgewährung seitens der Ortsgemeinde

Vorlage: 079/116/2022

Der Ortsgemeinderat stimmt einem Mietzuschuss für die Ansiedlung einer Nachfolgerin für die Landarztpraxis Dr. Mercier unter dem Gesichtspunkt der kommunalen Wirtschaftsförderung und im Rahmen der Daseinsvorsorge, in Höhe von insgesamt 36.000,00 € über einen Zeitraum von 36 Monaten, zu.

Dabei werden die Mietzuschüsse wie folgt finanzwirksam:

2023:	monatlich 1.250,00 €	(insgesamt 15.000,00 €/p.a.)
2024:	monatlich 1.000,00 €	(insgesamt 12.000,00 €/p.a.)
2025:	monatlich 750,00 €	(insgesamt 9.000,00 €/p.a.)

Die Auszahlung des Mietzuschusses erfolgt monatlich und direkt an den Eigentümer Dr. Mercier. Einen entsprechenden Vertrag gilt es noch mit Herrn Dr. Mercier abzuschließen. Der Ortsbürgermeister wird zur Unterzeichnung zu den genannten Zahlungsmodalitäten ermächtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

5 Widmung von Gemeindestraßen in der Ortsgemeinde Nachtsheim

Vorlage: 079/115/2022

Der Ortsgemeinderat von Nachtsheim beschließt, die in der nachfolgenden Aufstellung angeführten **Gemeindestraßen** entsprechend § 36 des LStrG Rheinland-Pfalz **als öffentliche Straßen** förmlich zu widmen.

Bei jeder einzelnen Straßenwidmung sind die Vorschriften des § 22 GemO zu beachten. Hierzu müssen die jeweils betroffenen Ratsmitglieder den Sitzungstisch verlassen und sich in den Bereich für die Zuhörer begeben.

1. Alleestraße (Flur 8, Parz.-Nrn. 10/2 u. 66/2, Flur 9, Parz.Nr. 73/5)

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

2. Am Rollenbusch (Flur 9, Parz.-Nr. 23)

Der Ortsbürgermeister Martin Schmitt sowie die Ratsmitglieder Daniel Hoffmann, Tobias Link, Herbert Schäfer und Markus Schmitt nehmen gemäß § 22 GemO an der Abstimmung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja	7
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	5

3. Am Streite (Flur 7, Parz.-Nr. 16/4 und Flur 10, Parz.-Nr. 66/13)

Der Ortsbürgermeister Martin Schmitt sowie die Ratsmitglieder Tobias Link, Jürgen Otto und Markus Schmitt nehmen gemäß § 22 GemO an der Abstimmung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	4

4. Blumenweg (Flur 9, Parz.-Nr. 82)

Das Ratsmitglied Albert Kugel nimmt gemäß § 22 GemO an der Abstimmung nicht teil und verlässt den Sitzungstisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

5. Buchenweg (Flur 10, Parz.-Nr. 67/28)

Der Ortsbürgermeister Martin Schmitt sowie die Ratsmitglieder Christian Lai, Tobias Link und Markus Schmitt nehmen gemäß § 22 GemO an der Abstimmung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	4

6. Eichenweg (Flur 10, Parz.-Nr. 67/26)

Die Ratsmitglieder Christian Lai und Markus Schmitt nehmen gemäß § 22 GemO an der Abstimmung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja	10
-----------	----

Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	2

7. Finkenweg (Flur 8, Parz.-Nr. 30/2)

Das Ratsmitglied Georg Brand nimmt gemäß § 22 GemO an der Abstimmung nicht teil und verlässt den Sitzungstisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

8. Gartenstraße (Flur 9, Parz.-Nr. 171)

Das Ratsmitglied Björn Weber nimmt gemäß § 22 GemO an der Abstimmung nicht teil und verlässt den Sitzungstisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

9. Hahnengasse (Flur 8, Parz.-Nr. 130)

Das Ratsmitglied Björn Weber nimmt gemäß § 22 GemO an der Abstimmung nicht teil und verlässt den Sitzungstisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	0
Enthaltung	0

Befangenheit	1
---------------------	---

10.Höhenstraße (Flur 8, Parz.-Nr. 66/1 tlw.)

Die Ratsmitglieder Georg Brand und Markus Schmitt nehmen gemäß § 22 GemO an der Abstimmung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja	10
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	2

11.Lerchenweg (Flur 8, Parz.-Nr. 41/2)

Die Ratsmitglieder Georg Brand und Tobias Link nehmen gemäß § 22 GemO an der Abstimmung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja	10
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	2

12.Linder Weg, Teilstück (Flur 10, Parz.-Nr. 34/6)

Das Ratsmitglied Herbert Schäfer nimmt gemäß § 22 GemO an der Abstimmung nicht teil und verlässt den Sitzungstisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

13. Ringstraße (Flur 8, Parz.-Nr. 119/1 und Flur 9, Parz.-Nrn. 73/6 und 151)

Die Ratsmitglieder Christian Lai und Markus Schmitt nehmen gemäß § 22 GemO an der Abstimmung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja	10
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	2

14. Schulstraße (Flur 8, Parz.-Nrn. 66/3 und 136/1)

Das Ratsmitglied Albert Kugel nimmt gemäß § 22 GemO an der Abstimmung nicht teil und verlässt den Sitzungstisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

15. Tannenweg (Flur 7, Parz.-Nr. 16/17)

Die Ratsmitglieder Daniel Hoffmann, Albert Kugel und Jürgen Otto nehmen gemäß § 22 GemO an der Abstimmung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	3

16. Waldstraße (Flur 9, Parz.-Nr. 24 und Flur 10, Parz.-Nr. 69/11)

Die Ratsmitglieder Albert Kugel und Björn Weber nehmen gemäß § 22 GemO an der Abstimmung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja	10
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	2

Durch diese Widmung erhalten diese Straßen die Eigenschaft einer öffentlichen Straße im Sinne des § 2 LStrG. Nicht befestigte Wegeränder werden hierdurch ebenfalls mit gewidmet.

Der Gebrauch dieser Straßen ist nach § 34 LStrG jedermann im Rahmen dieser Widmung und der Verkehrsvorschriften gestattet (Gemeingebrauch).

Die gewidmeten Straßen sind entsprechend ihrer Verkehrsbedeutung Gemeindestraßen, die überwiegend dem örtlichen Verkehr dienen (§ 3 Nr. 3a LStrG). Träger der Straßenbaulast für diese Straßen ist nach §§ 14 LStrG die Ortsgemeinde Nachtsheim.

Sämtliche erfolgten Widmungen vollziehen sich mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Bekanntmachung dieser Widmungen im Mitteilungsblatt zu veranlassen.

6 Teilnahme KfW- Quartierskonzepte

Vorlage: 079/114/2022

Der Ortsgemeinderat beschließt die Teilnahme an dem KfW-Quartierskonzept. Die Verwaltung wird mit der Beantragung von Zuschüssen für die Erstellung integrierter Quartierskonzepte und für ein Sanierungsmanagement beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

7 Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2022

Vorlage: 079/113/2022

Der Ortsgemeinderat Nachtsheim beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2022 in der vorliegenden Form. Die Haushaltssatzung ist Bestandteil der Niederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

8 Mitteilungen

Zum Einpflegen in die Niederschrift wurden der Schriftführerin am 08.04.2022 die nachfolgenden Mitteilungen vom Vorsitzenden zugesandt:

- Zuweisungen des Dualen Systems für den Glascontainerstandort: Die OG Nachtsheim hat hier eine Zahlung in Höhe von 319,70 € für das erste Halbjahr 2021 erhalten.
- Die Bestellung der Straßenschilder im Ort ist bereits seit längerer Zeit erfolgt, muss jedoch aufgrund eines Fehlers beim Auftragnehmer wiederholt werden. Dies ist insbesondere für die Anlieger der Blumenstraße ärgerlich, da dort das Straßenschild entwendet wurde.
- Die Rutsche auf dem Kinderspielplatz wurde fertiggestellt. Der Sand am Fuße der Rutsche (Fallschutz) wurde erneuert.
- Das Buswartehaus für die Haltestelle an der KITA Nachtsheim wurde angeliefert und wird kurzfristig aufgestellt. Sodann müssen die Kinder nicht mehr der Witterung ausgesetzt warten.
- Der Musikverein hat mit den Umbauarbeiten in der Gemeindegefrieranlage (Kühlhaus) begonnen. Wenn Bürger Interesse an den Türen der ehemaligen Kühlanlage besitzen, mögen sie sich beim Vorsitzenden des Musikvereins, Thomas Dörrenberg, melden. Auch Helfer, die den Musikverein unterstützen möchten, melden sich bitte bei Thomas Dörrenberg.
- Die Initiative „Wirken statt Welken“ hat über die Wintermonate tolle Ruhebänke gebaut. Diese wurden nun entlang des Wanderweges errichtet.
- Der Wanderweg soll am Kirmessamstag, 18.06.2022, offiziell eröffnet werden.

- Nach den Starkregenereignissen im vergangenen Jahr wurden viele Wirtschaftswege beschädigt. Diese sollen kurzfristig instand gesetzt werden. In diesem Rahmen sollen auch weitere Wirtschaftswege ertüchtigt werden.
- In der Ortslage wurden kurzfristig zahlreiche Risse in den Gemeindestraßen verfüllt und somit vor einer weiteren Beschädigung geschützt.
- Am vergangenen Wochenende konnte der Gemeindearbeiter den Radlader nicht im Rahmen des Winterdienstes zum Einsatz bringen, da der Radlader aufgrund von Inspektionsarbeiten nicht fahrbereit gewesen ist.
- Auf die Veranstaltung der Realschule Plus zur Bekundung der Solidarität mit den Flüchtlingen aus der Ukraine wird hingewiesen und herzlich eingeladen.
- Bürgermeister Schomisch informiert die Versammlung über die Absichten des Landes, die Nivellierungssätze der Grund- und Gewerbesteuer zu erhöhen. Dies hat Auswirkungen auf alle Bürgerinnen und Bürger.
- Bürgermeister Schomisch informiert über das Klageverfahren der Sägewerke gegen die Holzvermarktungsgesellschaft der Kommunen.

9 Einwohnerfragestunde

Aus der Zuhörerschaft wurden Fragen und Anregungen zu nachfolgenden Themen vorgetragen, die vom Ortsbürgermeister Martin Schmitt und vom Bürgermeister der Verbandsgemeinde Alfred Schomisch beantwortet wurden:

- Ausbaubeiträge
- Quartierskonzepte
- Wanderweg
- Waldarbeiten
- Anbindung an Radwegnetz
- Baugebiet
- Wegmaßnahmen innerhalb des Ortes
- ÖPNV – Linienbusse
- Straßenwidmungen
- Geschwindigkeitsbegrenzung
- Verkehrssicherung

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)