

**Ortsgemeinde Ettringen**

**Sitzung-Nr.: 025/OGR/068/2022**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Mittwoch, 23.03.2022
<b>Sitzungsort:</b> im Gemeindehaus	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:30 Uhr bis 19:45 Uhr

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister(in)**

Spitzley, Werner

**1. Beigeordnete(r)**

Winninger, Martin

**Beigeordnete(r)**

Krämer-Wendel, Annemarie

**Ratsmitglied**

Barz, Björn

Dietrich, Edmund

Giel, Markus

Kaltz, Olaf

Kanthak, Jürgen

Kleine-Natrop sen., Heinz Werner

Lanz, Dirk

Morhardt, Stefan

Müller, Hans-Rolf

Schäfer, Daniel

Schüller, Peter  
Skupin, Christian  
Spitzley, Thomas  
Stenz, Tobias

Stellvertreter(in)

Augel, Michael

Vertreter für VG Bürgermeister Herrn Schomisch

**entschuldigt fehlt:**

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ratsmitglied

Oberhoffer, Martin

Syré, Nico

Weber, Alexander

Zimmer, Franziska

Schriftführer(in)

Trottner, Sascha

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 11.03.2022 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 11/2022 vom 17.03.2022.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 26.01.2022
2. Widmung der Straße "Im Steifen Morgen", Ortsgemeinde Ettringen  
Vorlage: 025/426/2022
3. Widmung der "Südstraße"-Teilbereich, Ortsgemeinde Ettringen  
Vorlage: 025/427/2022
4. Widmung der Straße "Im Häusel", Ortsgemeinde Ettringen  
Vorlage: 025/428/2022
5. Erhebung von Erschließungsbeiträgen im Wege der Kostenspaltung für die erst-

malige Herstellung der Erschließungseinheit "Teilbereich Südstraße" und "Im Steifen Morgen", Ettringen; Hier: endgültige Beitragsveranlagung  
Vorlage: 025/429/2022

6. Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage "Im Häusel", Ettringen; Hier: Endgültige Beitragsveranlagung  
Vorlage: 025/430/2022
7. Antrag auf Erlaubnis für das Einleiten von Niederschlagswasser in das Grundwasser  
Vorlage: 025/432/2022
8. Antrag auf Erlaubnis für das Einleiten von Niederschlagswasser in das Grundwasser  
Vorlage: 025/431/2022
9. Zustimmung zur Annahme einer Spende  
Vorlage: 025/433/2022
10. Mitteilungen
11. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 26.01.2022**

---

Der Ortsbürgermeister Werner Spitzley gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse vom 26.01.2022 bekannt.

1. Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Planungsleistungen zum Bebauungsplan „Auf Breitenholz“ 1. Änderung an das Planungsbüro Karst Ingenieure GmbH zu erweitern.
2. Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Planungsleistungen zum Bebauungsplan „In der Keutel“ 3. Änderung an das Planungsbüro Karst Ingenieure GmbH zu vergeben.

#### **2 Widmung der Straße "Im Steifen Morgen", Ortsgemeinde Ettringen Vorlage: 025/426/2022**

---

Ausgeschlossen nach § 22 GemO: Martin Winninger, Stefan Morhardt und Daniel Schäfer.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Ettringen beschließt, die Straße „**Im Steifen Morgen**“, Flur 10, Parzelle Nr. 1051 und die beiden Stichstraßen, Flur 10, Parzellen Nr. 1048 und 1050, Ortsgemeinde Ettringen, **als öffentliche Straße** entsprechend § 36 Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273) in seiner derzeit gültigen Fassung, **förmlich zu widmen**.

Nicht befestigte Wegeränder werden hierdurch ebenfalls mit gewidmet.

Durch diese Widmung erhält diese hergestellte Gemeindestraße die Eigenschaft einer **öffentlichen Straße** im Sinne des § 2 LStrG. Der Gebrauch der Straße ist nach § 34 LStrG jedermann im Rahmen dieser Widmung und der Verkehrsvorschriften gestattet (Gemeingebrauch). Die Straße ist entsprechend ihrer Verkehrsbedeutung eine Gemeindestraße, die überwiegend dem örtlichen Verkehr dient (§ 3 Ziffer 3a LStrG).

Die zu widmende Verkehrsfläche ist auf dem beiliegenden Lageplan farblich dargestellt. Träger der Baulast ist nach § 14 LStrG die Ortsgemeinde Ettringen.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die erfolgte Widmung öffentlich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	14
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	3

### **3 Widmung der "Südstraße"-Teilbereich, Ortsgemeinde Ettringen Vorlage: 025/427/2022**

---

Ausgeschlossen nach § 22 GemO: Markus Giel

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Ettringen beschließt, die „**Südstraße**“-Teilbereich, Flur 7, Parzellen Nrn. 49/11, 49/14, 49/15, 50/11, 50/16, 50/18, Flur 10, Parzellen Nrn. 942 und 1054, Ortsgemeinde Ettringen, **als öffentliche Straße** entsprechend § 36 Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273) in seiner derzeit gültigen Fassung, **förmlich zu widmen**.

Nicht befestigte Wegeränder werden hierdurch ebenfalls mit gewidmet.

Durch diese Widmung erhält diese hergestellte Gemeindestraße die Eigenschaft einer **öffentlichen Straße** im Sinne des § 2 LStrG. Der Gebrauch der Straße ist nach § 34 LStrG jedermann im Rahmen dieser Widmung und der Verkehrsvorschriften gestattet (Gemeingebrauch). Die Straße ist entsprechend ihrer Verkehrsbedeutung eine Gemeindestraße, die überwiegend dem örtlichen Verkehr dient (§ 3 Ziffer 3a LStrG).

Die zu widmende Verkehrsfläche ist auf dem beiliegenden Lageplan farblich dargestellt. Träger der Baulast ist nach § 14 LStrG die Ortsgemeinde Ettringen.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die erfolgte Widmung öffentlich bekannt zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	16
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	1

#### **4 Widmung der Straße "Im Häusel", Ortsgemeinde Ettringen Vorlage: 025/428/2022**

---

Ausgeschlossen nach § 22 GemO: Markus Giel

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Ettringen beschließt, die Straße „**Im Häusel**“, Flur 10, Parzelle Nr. 996, Ortsgemeinde Ettringen, **als öffentliche Straße** entsprechend § 36 Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273) in seiner derzeit gültigen Fassung, **förmlich zu widmen**.

Nicht befestigte Wegeränder werden hierdurch ebenfalls mit gewidmet.

Durch diese Widmung erhält diese hergestellte Gemeindestraße die Eigenschaft einer **öffentlichen Straße** im Sinne des § 2 LStrG. Der Gebrauch der Straße ist nach § 34 LStrG jedermann im Rahmen dieser Widmung und der Verkehrsvorschriften gestattet (Gemeingebrauch). Die Straße ist entsprechend ihrer Verkehrsbedeutung eine Gemeindestraße, die überwiegend dem örtlichen Verkehr dient (§ 3 Ziffer 3a LStrG).

Die zu widmende Verkehrsfläche ist auf dem beiliegenden Lageplan farblich dargestellt. Träger der Baulast ist nach § 14 LStrG die Ortsgemeinde Ettringen.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die erfolgte Widmung öffentlich bekannt zu machen.

### Abstimmungsergebnis:

<b>Ja</b>	16
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	1

### **5 Erhebung von Erschließungsbeiträgen im Wege der Kostenspaltung für die erstmalige Herstellung der Erschließungseinheit "Teilbereich Südstraße" und "Im Steifen Morgen", Ettringen; Hier: endgültige Beitragsveranlagung Vorlage: 025/429/2022**

---

Ausgeschlossen nach § 22 GemO: Martin Winninger, Markus Giel, Stefan Morhardt und Daniel Schäfer.

### Beschluss:

Die Erschließung der Erschließungseinheit „**Teilbereich Südstraße**“, Flur 7, Parzellen-Nrn. 49/11, 49/14, 49/15, 50/11, 50/16, 50/18, Flur 10, Parzellen-Nrn. 942 und 1054, und „**Im Steifen Morgen**“, Flur 10, Parzellen-Nrn. 1048, 1050, und 1051, innerhalb des Bebauungsplangebietes „Am Bürresheimer Weg – Im Steifen Morgen, I. Änderung und Erweiterung“, Ortsgemeinde Ettringen, ist komplett fertiggestellt. Sämtliche Schlussrechnungen für diese Maßnahme liegen vor und sind abschließend geprüft.

1. Der Ortsgemeinderat Ettringen beschließt, für die komplette Fertigstellung dieser Erschließungseinheit die **endgültige Beitragsabrechnung**, getrennt nach folgenden Maßnahmen (Kostenspaltung), durchzuführen:
  - 1.1. **Für die erstmalige Herstellung der Fahrbahn** und
  - 1.2. **Für die erstmalige Herstellung der Gehweganlage und der Straßenbeleuchtung**
2. **Beitragspflichtiger Aufwand**
  - 2.1. **Für die erstmalige Herstellung der Fahrbahn**  
Der beitragsfähige Gesamtaufwand beträgt nach der endgültigen Kostenzusammenstellung **328.653,31 €**. Der Ortsgemeindeanteil beträgt gemäß § 129 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 der Erschließungsbeitragssatzung

der Ortsgemeinde Ettringen **10 v.H.** (= 32.865,33 €), so dass **90 v.H.** (= **295.787,98 €**) auf die Beitragspflichtigen umzulegen sind.

Nachrichtlich: Bei der 2. Vorausleistungserhebung in 2021 betrug der voraussichtliche Gesamtaufwand 358.214,13 €.

## **2.2. Für die erstmalige Herstellung der Gehweganlage und der Straßenbeleuchtung**

Der beitragsfähige Gesamtaufwand beträgt nach der endgültigen Kostenzusammenstellung **246.852,67 €**. Der Ortsgemeindeanteil beträgt gemäß § 129 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 der Erschließungsbeitragsatzung der Ortsgemeinde Ettringen **10 v.H.** (= 24.685,27 €), so dass **90 v.H.** (= **222.167,40 €**) auf die Beitragspflichtigen umzulegen sind.

Nachrichtlich: Bei der 2. Vorausleistungserhebung in 2021 betrug der voraussichtliche Gesamtaufwand 223.869,28 €.

Mit der **abschließenden Beitragserhebung** erfolgt jetzt die endgültige Abrechnung der Erschließungsbeiträge für die komplette Fertigstellung dieser einheitlichen Erschließungsanlage. Die in 2017 erhobene 1. Vorausleistung sowie die 2. Vorausleistung in 2021 werden hierzu bei beiden Maßnahmen berücksichtigt und angerechnet.

## **3. Höhe des Beitragssatzes**

### **3.1. Für die erstmalige Herstellung der Fahrbahn**

Der Beitragssatz für diese Einzelmaßnahme wird für die **endgültige Beitragsabrechnung** je m<sup>2</sup> beitragspflichtiger gewichteter Fläche auf **11,952671 €** festgesetzt.

Nachrichtlich: Bei der 2. Vorausleistung in 2021: 13,027758 €.

### **3.2. Für die erstmalige Herstellung der Gehweganlage und der Straßenbeleuchtung**

Der Beitragssatz für diese Einzelmaßnahme wird für die **endgültige Beitragsabrechnung** je m<sup>2</sup> beitragspflichtiger gewichteter Fläche auf **9,468639 €** festgesetzt.

Nachrichtlich: Bei der 2. Vorausleistung in 2021: 8,587054 €.

Insgesamt führt die endgültige Abrechnung (Fahrbahn + Gehweganlage u. Straßenbeleuchtung) für die Beitragspflichtigen zu einer **Beitragserstattung** in Höhe von 5.919,68 €.

- 4.** Die Straßen „Teilbereich Südstraße“, Flur 7, Parzellen-Nrn. 49/11, 49/14, 49/15, 50/11, 50/16, 50/18, Flur 10, Parzellen-Nrn. 942 und 1054, und „Im Steifen Morgen“, Flur 10, Parzellen-Nrn. 1048, 1050, und 1051, innerhalb des Bebauungsplangebietes „Am Bürresheimer Weg – Im Steifen Morgen, I. Änderung und Erweiterung“, Ortsgemeinde Ettringen, stellen gemeinsam einen **selbständigen Ermittlungsbereich und somit ein einheitliches Abrechnungsgebiet** dar.
- 5.** Die Verwaltung wird beauftragt, die endgültige Beitragsabrechnung durchzuführen.

## **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	13
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	4

**6 Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage "Im Häusel", Ettringen; Hier: Endgültige Beitragsveranlagung**  
**Vorlage: 025/430/2022**

---

Ausgeschlossen nach § 22 GemO: Markus Giel

**Beschluss:**

Die Erschließung der Straße „Im Häusel“, Flur 10, Parzelle Nr. 996, innerhalb des Bebauungsplangebietes „Am Bürresheimer Weg – Im Steifen Morgen, I. Änderung und Erweiterung“, Ortsgemeinde Ettringen, ist komplett fertiggestellt. Sämtliche Schlussrechnungen für diese Maßnahme liegen vor und sind abschließend geprüft.

1. Der Ortsgemeinderat Ettringen beschließt, für die fertiggestellte Anlage die **endgültige Beitragsabrechnung** durchzuführen.
2. Der beitragsfähige Gesamtaufwand beträgt nach der endgültigen Kostenzusammenstellung **243.045,60 €**. Der Ortsgemeindeanteil beträgt gemäß § 129 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 der Erschließungsbeitragssatzung der Ortsgemeinde Ettringen **10 v.H.** (= 24.304,56 €), so dass **90 v.H. (= 218.741,04 €)** auf die Beitragspflichtigen umzulegen sind.  
Nachrichtlich: Bei der 2. Vorausleistungserhebung in 2021 betrug der voraussichtliche Gesamtaufwand 252.806,86 €.  
Mit der **abschließenden Beitragserhebung** erfolgt jetzt die endgültige Abrechnung der Erschließungsbeiträge für die komplette Fertigstellung dieser einheitlichen Erschließungsanlage. Die in 2017 erhobene 1. Vorausleistung sowie die 2. Vorausleistung in 2021 werden hierbei berücksichtigt und angerechnet.
3. Der **Beitragssatz für die Gesamtmaßnahme** wird für die **endgültige Beitragsveranlagung** auf **40,921743 €** je m<sup>2</sup> beitragspflichtiger gewichteter Fläche festgesetzt.  
Nachrichtlich: Bei der 2. Vorausleistung in 2021: **42,565252 €**.  
Die endgültige Abrechnung führt für die Beitragspflichtigen zu einer **Beitragserstattung** in Höhe von 8.785,14 €.
4. Die Straße „Im Häusel“, Flur 10, Parzelle Nr. 996, innerhalb des Bebauungsplangebietes „Am Bürresheimer Weg – Im Steifen Morgen“, I. Änderung und Erweiterung“, Ortsgemeinde Ettringen, stellt einen selbständigen Ermittlungsbereich und somit ein eigenes Abrechnungsgebiet dar.

5. Die Verwaltung wird beauftragt, die endgültige Beitragsabrechnung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	16
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	1

**7 Antrag auf Erlaubnis für das Einleiten von Niederschlagswasser in das Grundwasser**

**Vorlage: 025/432/2022**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Antrag auf Erlaubnis für das Einleiten von Niederschlagswasser in das Grundwasser (§§ 8-15 WHG), Außenbereich, Flur 9, Flurstück 190/3, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB – zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	17
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**8 Antrag auf Erlaubnis für das Einleiten von Niederschlagswasser in das Grundwasser**

**Vorlage: 025/431/2022**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Antrag auf Erlaubnis für das Einleiten von Niederschlagswasser in das Grundwasser (§§ 8-15 WHG), Außenbereich, Flur 20, Flurstück 72, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB – zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	17
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**9 Zustimmung zur Annahme einer Spende**  
**Vorlage: 025/433/2022**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

Dr. Stephanie Landers, Kreuzstraße 1, 56729 Ettringen in Höhe von 2.500,00 € für die Förderung der Kunst und Kultur (Spende zugunsten der OG Ettringen für das Benefiz-Varieté)

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	17
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**10 Mitteilungen**

---

**11 Einwohnerfragestunde**

---

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer(in)