

**Ortsgemeinde Monreal**

**Sitzung-Nr.: 074/OGR/040/2022**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Montag, 25.04.2022
<b>Sitzungsort:</b> im Viereckelhaus	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:30 Uhr bis 21:30 Uhr

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister(in)**

Schmitt, Martin

**1. Beigeordnete(r)**

Theisen, Thomas

**Ratsmitglied**

Bach, Hans-Albert

Becke, Cornelia

Becker, Ingo

Konzer, Peter

Schwickert, Nadine

Weyers, Jürgen

ab 19:45 Uhr

**Schriftführer(in)**

Hansen, Karin

**entschuldigt fehlt:**

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Beigeordnete(r)

Scholz, Philipp

Ratsmitglied

Braun, Michael

Haferkamp, Markus

Ludwig, Stephan

Weber, Martina

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 14.04.2022 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 16/2022 vom 21.04.2022.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

Der Vorsitzende beantragt, die Tagesordnungspunkte 1 und 5 der öffentlichen Sitzung wie folgt zu ergänzen:

TOP 1 – Änderung der Nutzungsvereinbarung für das Viergiebelhaus

1.1 Mietpreiserhöhung

**1.2 Nutzungszeitraum**

TOP 5 – Informationen Sicherungsmaßnahmen Burgberg

**5.1 Auftragsvergabe Fa. Schneider, Lahnstein**

Diesem Antrag stimmen die Ratsmitglieder einstimmig zu.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Änderung der Nutzungsvereinbarung für das Viergiebelhaus

Vorlage: 074/191/2022

2. Neufassung des Landesgesetzes über den Finanzausgleich in Rheinland-Pfalz (Landesfinanzausgleichsgesetz -LFAG); hier: Auswirkungen auf die kommunalen Haushalte  
Vorlage: 074/190/2022
3. Standortfestlegung sowie Neuanschaffung von Mülleimer
4. Informationen zum Hochwasserschutzkonzept für die Elz
5. Informationen Sicherungsmaßnahmen Burgberg
6. Mitteilungen
7. Einwohnerfragesunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1 Änderung der Nutzungsvereinbarung für das Viergiebelhaus Vorlage: 074/191/2022**

---

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, die Nutzungsvereinbarung für das Viergiebelhaus mit der Verbandsgemeinde Vordereifel wie folgt zu ändern:

#### **1.1 Mietpreiserhöhung**

##### **§4 Nutzungsgebühr**

(1) Für die Benutzung der in §1 (1) genannten Räumlichkeit wird eine Gebühr von 110,00 € je Trauung erhoben. Nebenkosten werden nicht abgerechnet.

Alle weiteren Vertragsbestandteile behalten Ihre Gültigkeit aus der Vereinbarung vom 17.10.2017.

**Wirkung ab 01.01.2023.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0

<b>Befangenheit</b>	0
---------------------	---

## 1.2 Nutzungsdauer

### § 3 Nutzungszeitraum

- (1) Der Nutzungszeitraum erstreckt sich auf die Dauer der standesamtlichen Trauung. **Die Standesbeamtin/der Standesbeamte schließt das Viergiebelhaus vor der Trauung auf und unmittelbar nach der Trauung ab.**

**Mit sofortiger Wirkung.**

### Abstimmungsergebnis:

<b>Ja</b>	8
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

## 2 Neufassung des Landesgesetzes über den Finanzausgleich in Rheinland-Pfalz (Landesfinanzausgleichsgesetz -LFAG); hier: Auswirkungen auf die kommunalen Haushalte Vorlage: 074/190/2022

---

### Beschluss:

Ausgelöst durch die Änderung des Finanzausgleichsgesetzes des Landes Rheinland-Pfalz beschließt der Ortsgemeinderat die Realsteuern ab dem 01.01.2023 nach folgenden Hebesätzen zu erheben:

Grundsteuer A	345 v.H.
Grundsteuer B	465 v.H.
Gewerbesteuer	400 v.H.

Der Rat steht dieser Erhöhung kritisch gegenüber und stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt zu vertagen. Diesem Antrag wird mehrheitlich zugestimmt.

### Abstimmungsergebnis:

<b>Ja</b>	6
<b>Nein</b>	1

<b>Enthaltung</b>	1
<b>Befangenheit</b>	0

### **3 Standortfestlegung sowie Neuanschaffung von Mülleimer**

---

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Anschaffung von 3 Mülleimern mit einem Fassungsvermögen von 120 Litern aus Spendenmitteln zu. Als mögliche Aufstellungsorte werden nachfolgende Standorte favorisiert:

1. Kirchplatz
2. Pastorswiese
3. Wohnmobilparkplatz

Ein vom VVV, Monreal in Aussicht gestellter Mülleimer soll neben den Containern im Neuland aufgestellt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	8
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

### **4 Informationen zum Hochwasserschutzkonzept für die Elz**

---

Der Vorsitzende informiert über die Begehung der Ortslage am 29.03.2022. Anwesend waren Vertreter des Ingenieurbüros Brück-Saxler, der Kreisverwaltung, der Verbandsgemeinde Vordereifel und der Vorsitzende selbst.

### **5 Informationen Sicherungsmaßnahmen Burgberg**

---

Der I. Bauabschnitt zur Sicherung des Burgbergs ist abgeschlossen.

## 5.1

Zwischenzeitlich ist das Angebot der Firma Karl-Heinz Schneider, Baugeschäft GmbH, Lahnstein, für den II. Bauabschnitt mit einer Brutto-Angebotssumme von 41.532,52 EUR eingetroffen. Der im Haushalt eingestellte Ansatz für den II. BA wird somit um rd. 16.000,00 EUR überschritten. Da laut Gutachten der Burgberg bis Mai 2022 zu sichern ist, ist eine Beauftragung zwingend schnellstmöglich erforderlich.

Beschluss:

Der Rat stimmt, sofern das Landesamt für Geologie der Vorgehensweise zustimmt und die Preise für angemessen hält, der Auftragsvergabe an die Firma Schneider, Lahnstein, einstimmig zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	8
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

## **6 Mitteilungen**

---

### **6.1 Geräte Bauhof**

Der Vorsitzende informiert darüber, dass der gelieferte Infrarotstrahler für die thermische Unkrautbekämpfung geliefert wurde. Ein angefragter Balkenmäher kann nicht geliefert werden. Diesbezüglich will sich der Vorsitzende um ein Mietgerät bemühen oder ein gebrauchtes Gerät anschaffen. Die Fa. Jungbluth, Kruft, hat ein Zwischenachsmähwerk für den Traktor für 450,00 EUR angeboten.

### **6.2 Sanierung Elzbrücke**

Der LBM hat mitgeteilt, dass die Brückensanierung ab 09.05.2022 beginnt. Für die Dauer von 3 Monaten ist für 1 ½ Monate eine Vollsperrung und für 1 ½ Monate ein Teilspernung geplant. Der Rat bemängelt, dass am 13./14.05.2022 ebenfalls die Gleisarbeiten der Deutschen Bundesbahn beginnen und somit weder eine Bus- noch eine Bahnanbindung für die Bürger vorhanden ist.

### **6.3 Beschädigung Steintreppe Braunsheck**

Die Steintreppe Braunsheck wurde durch einen Bus beschädigt. Da eine Sanierung nicht sinnvoll erscheint, soll sich mit der Versicherung des Busunternehmens über eine Entschädigungszahlung geeinigt werden.

### **6.4 Neugestaltung Friedhof / Sanierung Kapelle**

Ortsbürgermeister Schmitt informiert über das am 06.04.2022 geführte Gespräch mit Vertretern der Ortsgemeinde Monreal, Reudelsterz und der Kirchengemeinde bezüglich der Neugestaltung des Friedhofes und der Sanierung der Kapelle. Hier wurde über eventuelle Fördermöglichkeiten in Bezug auf Denkmalschutz gesprochen.

### 6.5 Reparaturarbeiten Fenster Viergiebelhaus

Die Firma Klaus Thelen, Weiler, hat die Fenster im Viergiebelhaus überprüft und festgestellt, dass einige Fenster repariert werden müssen. Die Reparaturkosten belaufen sich nach Kostenschätzung von Herrn Thelen auf ca. 3.000,00 EUR. Für die Anschaffung von zwei neuen Fenstern waren im Haushalt 6.000,00 EUR eingestellt. Zudem müssen alle Fenster neu gestrichen werden.

### 6.6 Terminierung nächste Gemeinderatsitzung

Der Vorsitzende teilt mit, dass die nächste Sitzung am 07.06.2022 vorgesehen ist.

### 6.7 Baustelle Bahnhofstraße 16

Aus den Reihen der Ratsmitglieder wird der Zustand des Weges hinter der Baustelle Bahnhofstraße 16 bemängelt. Der Weg sei komplett zerstört und die Findlinge nicht wieder an ihren Platz zurückversetzt worden.

### 6.8 Wohnmobile am Bouleplatz

Es wird vermehrt festgestellt, dass Wohnmobile am Bouleplatz parken. Ein Hinweis auf diesen "Parkplatz" wird in verschiedenen Foren für Wohnmobile genannt. Um zu verhindern, dass der hier entlang führende Radweg dadurch beschädigt wird, soll ein Verbotsschild aufgestellt werden.

## **7 Einwohnerfragesunde**

---

### 7.1 Hochwasserschutzkonzept

Ein Zuhörer erkundigt sich über die geplanten Maßnahmen bezüglich des Hochwasserschutzkonzeptes. Ihm ist die Einbeziehung der Nebengewässer wichtig. Der Vorsitzende bietet an, seine Vorschläge in einer seiner Bürgersprechstunden vorzutragen.



---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer(in)